

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník o uskutečnění výkonů "Technický dozor investora ve fázi realizace" na akci:

Expozice k dějinám Němců v českých zemích

mezi

příkazcem: **Collegium Bohemicum, o.p.s.**
Masarykova 1000/3, 400 01, Ústí nad Labem
zastoupeným: PhDr. Petrem Kourou, PH.D., ředitelem
IČ: 27309231

a

příkazníkem: **Ing. Vladimír Maxa**

IČO: 62553771
DIČ: CZ6702142040
bankovní spojení:

telefon:
E-mail:

I. **Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se příkazník zavazuje pro příkazce jeho jménem a na jeho účet provádět výkon funkce technického dozoru investora (*dále jen výkony TDI*) během realizace akce:

Expozice k dějinám Němců v českých zemích

(*dále jen akce*) a příkazce se zavazuje příkazníkovi za provedené výkony zaplatit cenu ve výši a způsobem dále uvedeným.

2. Příkazník se zejména zavazuje:
Podle předběžného harmonogramu projektu příkazník vykoná tyto práce:
 - a) provádět činnosti technického dozoru investora při realizaci stavby
 - b) povede přejímky řádně dokončených stavebních částí a celků
 - c) bude prověřovat dodavatelské platební podklady nejpozději do 8 dnů od doručení platebního podkladu
 - d) bude kontrolovat vedení montážního deníku
 - e) bude kontrolovat náklady stavby a dbát na jejich dodržení
 - f) bude organizovat pravidelné pracovní schůzky min. každých 14 dnů a sepisovat z nich zápis
 - g) provede dohled nad vypracováním dokumentace skutečného stavu
 - h) zorganizuje převzetí stavby od zhotovitele za účasti zástupce příkazce včetně včasného předání potřebné dokumentace, provozních zkoušek, atestů apod.
 - i) zabezpečí dohled nad odstraňováním závad
 - j) zajistí od zhotovitele návody k provozu, obsluze a údržbě
 - k) spolupracuje na přípravě přejímacího řízení a účastní se přejímacího řízení
 - l) provede vyúčtování celkové ceny díla a zajistí podklady k úhradě smluvních pokut, úroků z prodlení či zhotoviteli zaviněných škod, vznikne-li na ně příkazci nárok
3. Rozsah vlastní akce je definován pro výběr zhotovitele zpracovanou generálním projektantem **Projektíl architekti s.r.o.** Malátova 13, 150 00 Praha 5.

II.

Smluvní podmínky

1. Při poskytování výkonů příkazník dohlíží na dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů, technických norem a rozhodnutí vydaných příslušnými orgány státní správy v souvislosti s výstavbou.
2. Výkony je příkazník povinen uskutečňovat s náležitou odbornou péčí, podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy.
Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, o kterých se při uskutečňování výkonů dozví a které by mohly mít vliv na změnu jeho pokynů. Od pokynů příkazce se příkazník může odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas.
3. Příkazník uzavřel pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele dne 2.8.2005 u České pojišťovny, a.s. a zavazuje se tuto smlouvu po dobu zajišťování činností pro příkazce udržovat v platnosti.
4. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi veškerou potřebnou součinnost tak, aby mohl výkony uskutečnit včas v souladu s projektem akce, touto smlouvou a příkazcem zpracovaným harmonogramem, který bude mezi stranami dohodnut a postupně upřesňován.
5. Příkazník je povinen ve všech fázích činnosti příkazce průběžně informovat o uskutečňování výkonů, o potřebě součinnosti, podávat doporučení a předem si vyžadovat písemná stanoviska příkazce k zásadním rozhodnutím - nejméně 1× za měsíc protokolem z pracovní schůzky či písemnou zprávou obdobně jako v bodě I.2 této smlouvy.
6. Příkazník je povinen informovat, zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou rychlou informovanost všech osob zúčastněných na akci a včas upozorňovat příkazce na předvídatelné problémy s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:
 - včasného obstarání nutných rozhodnutí
 - vyřešení možných problémů.
7. Příkazník je odpovědný za odchylky způsobené třetí stranou (např. architektury, stavebními firmami) jen v případě úmyslu nebo nedbalosti na straně příkazníka.
8. Příkazce vystaví příkazníkovi doklad o plné moci, a to tak, aby příkazník mohl řádně vykonávat povinnosti stanovené touto smlouvou.

III.

Lhůty a termíny

1. Příkazník zahájí svoji činnost dne 24.1.2020
2. Smluvní vztah může být ukončen za podmínek daných občanským zákoníkem.
3. Smluvní vztah končí splněním účelu smlouvy - definitivně splněním všech závazků smlouvou sjednaných nejdéle však do **dvou** měsíců od plánovaného dokončení. Předpokládaný termín dokončení je 30.10.2020 Pokud bude prodloužení konečného termínu smlouvy delší dvou měsíců, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.

4. Tuto smlouvu lze vypovědět jen písemnou formou a v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.

IV. **Cena výkonů**

1. Příkazce se zavazuje příkazníkovi za uskutečnění výkonů dle čl.I. zaplatit smluvní cenu dle zákona č. 536/90 Sb. sjednanou částkou za činnosti na akci:

Cena celkem bez DPH	656.460,-- Kč
DPH 21%	137.856,60 Kč
Cena včetně DPH 21%	794.316,60 Kč

zahrnující veškeré úkony, výkony a náklady příkazce jako cenu pevnou.

2. K ceně výkonů dle odst.IV.1 se přičítá zákonem stanovená DPH v době zdaňovacího období.
3. Příkazce uhradí zvlášť příkazníkovi veškeré předem schválené a účelně vynaložené vedlejší náklady proti jejich vyúčtování.
4. Příkazce bude cenu platit postupně, v měsíčním plnění na základě faktur vyhotovených příkazníkem do výše 90% a zbývající doplatek ve výši 10% bude doplacen po odstranění vad a nedodělků.
5. Splatnost platebních dokladů se sjednává 30 dní od doručení příkazci, v případě nesplnění termínu splatnosti náleží příkazníkovi zákonný úrok z prodlení.
6. Částka je konečná při dodržení nákladů stavby 31,713.022,- Kč bez DPH. Pokud dojde ke snížení nebo navýšení stavebních nákladů o +/- 15% bude výše honoráře upravena dle výpočtu honoráře dle přílohy č.2 této smlouvy.

V. **Plná moc**

K uskutečnění výkonů příkazce vystaví příkazníkovi doklad o plné moci, a to tak, aby příkazník mohl řádně vykonávat povinnosti stanovené touto smlouvou.

VI. **Závěrečná ustanovení**

1. Změny a dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být očíslovány podle pořadí. Ke smlouvě neexistují k datu jejího uzavření žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.

2. Není-li ve smlouvě výslovně ujednáno jinak, řídí se právní vztahy mezi stranami na jejím základě vzniklé příslušnými ustanoveními českého právního řádu - zejména občanským zákoníkem a jeho ustanoveními o smlouvě příkazní.
3. Místem plnění je Ústí nad Labem (sídlo Příkazce) a dle možnosti Praha a příslušným soudem pro obě strany je Praha.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy: č.1 Návrh honoráře, 1xA4.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Na důkaz toho, že smlouva byla uzavřena podle vážné, svobodné a pravé vůle stran, připojují jejich oprávnění zástupci své podpisy.
6. Smlouva je platná podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu § 60dst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy měla být nebo se stát neplatnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě musí být neplatné ustanovení smluvními stranami vyloženo, nebo doplněno, pokud možno tak, aby bylo dosaženo předpokládaného hospodářského účelu zamýšleného neplatným ustanovením. Totéž platí, když se při realizaci smlouvy vyskytnou zřejmé mezery, které je třeba doplnit.

V Praze, dne 21.1.2020

.....
Ing. Vladimír Maxa

V Praze, dne 21.1.2020

.....
Collegium Bohemicum, o.p.s.
PhDr. Petr Koura, Ph.D., ředitel

Ceny

IČ pro TDI - Expozice k dějinám Němců v českých zemích

CNS= Náklady stavby v Kč odhadem :			31 713 022,--					
Náklady stavby v %:			100%					
Fáze dle VHR	Činnosti	% dle VHR	Cena dle VHR z nákladů stavby uvedených výše:	% Architekt z VHR	Podíl projektanta architekta	% TDI z VHR	Honorář za základní výkony IČ dle VHR:	Celkem za TDI
<i>Honorářová zóna:</i>			III.+IV.					
Výchozí cena dle ceníků (VHR) 6% a 13%		10%	3 171 302,--				3 171 302,--	
1	Příprava zakázky	4%	126 852,--	4,0%	126 852,--	0,--	0,--	0,--
2	Výtvarná studie interiéru	25%	792 826,--	25,0%	792 826,--	0,--	0,--	0,--
3	Definitivní souborné výtvarné, barevné a dispoziční řešení interiéru	20%	634 280,--	20,0%	634 280,--	0,--	0,--	0,--
4	Vypracování dokumentace pro provedení interiéru	26%	824 539,--	24,8%	786 483,--	1%	38 056,--	38 056,--
5	Spolupráce při zadání realizace interiéru dodavatel	3%	95 139,--	2,0%	63 428,--	1%	31 713,--	31 713,--
6	Spolupráce při realizaci (Provádění stavby TDI + AD, tj. technický dozor investora a autorský dozor)	20%	634 260,--	3,0%	95 139,--	17%	539 121,--	539 121,--
7	Spolupráce při ukončení	2%	63 426,--	0,5%	15 857,--	1,5%	47 570,--	47 570,--
Σ 1 až 9	Honorář celkem bez DPH				2 514 843,--		656 460,--	856 459,86 Kč
	Podíl honoráře z nákladů stavby:		0,00%		7,9%		2,1%	2,07%
	DPH 21%							107 896,31 Kč
	Celkem včetně DPH 21%							794 316,06 Kč