

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 16/ /5084

Číslo smlouvy zhotovitele: 034-2016

*Objednatel :*

**Dopravní podnik města Brna, a.s.**

Sídlo:

Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno

Doručovací číslo: 65646

Zapsána:

v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně,  
oddíl B., vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Ing. Miloš Havránek, generální ředitel

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Ing. Jaromír Holec, technický ředitel

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO :

25508881

DIČ :

CZ25508881

Bankovní spojení :

Číslo účtu:

Společnost je plátcem DPH

a

*Zhotovitel :*

**Zemako, s.r.o.**

Sídlo:

Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany

Zapsána: :

v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně,  
oddíl C., vložka 24862

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy:

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických:

IČO:

25504011

DIČ:

CZ25504011

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Společnost je plátcem DPH

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

## I.

### Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je vyvážení odpadních vod z jímek a žump sociálních zařízení objednatele včetně pomocných prací, navážení vody do nádrží sociálních zařízení a provádění splachů ploch v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy - Seznam objektů a kalkulace nákladů.
2. Místem plnění je město Brno – areály a objekty DPMB, a.s. - Pisárky, Medlánky, Slatina, Husovice, Komín, Lodní doprava Bystrc, KS MHD, Měsírný a prostory uvedené v Příloze č. 1 smlouvy – Seznam objektů a kalkulace nákladů
3. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dále dohodnutou cenu.

## II.

### Doba provedení díla

1. Termín zahájení: ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
2. Termín ukončení: do vyčerpání finančního objemu uvedeného v čl. III. odst. 1. smlouvy
3. Zhotovitel je povinen v případě potřeby pracovat včetně sobot, nedělí a svátků.

## III.

### Cena díla

1. Cena díla provedeného v rozsahu, kvalitě a lhůtě podle této smlouvy je vypracována ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách. Objednatel je oprávněn u zhotovitele objednávat práce na základě dílčích objednávek v celkové ceně maximálně 992.950,- Kč bez DPH. Ke sjednaným cenám bude připočtena DPH v zákonné výši
2. Provedené práce budou oceněny dle přílohy č. 1 této smlouvy - Seznam objektů a kalkulace nákladů.
3. Uvedená cena je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.
4. Zhotovitel prohlašuje, že v uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré dodávky, výkony, náklady a nákladové faktory všeho druhu, které zhotoviteli vzniknou po celou dobu realizace díla až do doby předání provedeného díla bez vad a v požadovaném termínu, a to se zahrnutím všech nutných vedlejších činností, které zhotovitel mohl a měl reálně na základě svých odborných znalostí předvídat při uzavření této smlouvy.

## IV.

### Platební podmínky a fakturace

1. Zhotovitel vystaví jedenkrát měsíčně za práce provedené v předchozím kalendářním měsíci fakturu, a to vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Faktura bude odeslána objednateli nejpozději 5. pracovní den následujícího měsíce.
2. Objednatel je povinen za fakturu zaplatit bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je uvedený na faktuře (daňovém dokladu), do 30 dnů od jejího řádného doručení. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena třetí den po odeslání. Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli cenu prací se považuje za splněnou dnem odepsání platby z účtu objednatele.



3. Adresa pro doručení faktury je sídlo objednatele. Faktura kromě náležitostí daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude dále obsahovat číslo smlouvy objednatele, bankovní spojení zhotovitele. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek, který bude potvrzen osobou odpovědnou za plnění ustanovení této smlouvy nebo jí ustanovenou osobou.
4. Osoba oprávněná k podpisu měsíčního předávacího protokolu: [REDAKCE]
5. Zástupce osoby oprávněné k podpisu měsíčního předávacího protokolu: [REDAKCE]
6. Pokud faktura nebude obsahovat některou z požadovaných náležitostí a/nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, může být objednatelem vrácena zhotoviteli do data splatnosti. V takovém případě nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury zpět objednateli.
7. Zhotovitel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s §96 zákona o DPH v registru plátců
8. Zhotovitel se zavazuje, že pokud nastanou na jeho straně skutečnosti uvedené v §109 zákona č.235/2004 Sb., oznámí neprodleně tuto skutečnost objednateli. Objednatel je oprávněn v návaznosti na toto oznámení postupovat v souladu s § 109 a), a jako ručitel za nezaplacenou daň uhradit DPH z poskytnutých zdanitelných plnění správci daně zhotovitele, a to na osobní depositní účet objednatele vedený u jeho finančního úřadu. Takto je oprávněn postupovat i v případech, že tyto skutečnosti zjistí i jiným způsobem než na základě oznámení zhotovitele. Postup dle §109a) následně oznámí objednatel zhotoviteli. Takto uhrazenou daní dochází ke snížení pohledávky zhotovitele za objednatelem o příslušnou částku daně a zhotovitel tak není oprávněn po objednateli požadovat uhrazení této částky.

## V.

### Podmínky realizace díla

1. Zhotovitel je povinen používat k návozu vody zařízení určené k přepravě pitné vody
2. Zhotovitel bude odebírat vodu, určenou do zásobníků, pouze z odběrného místa určeného objednatelem: areál DPMB, a.s.- vozovna AD Slatina
3. Zhotovitel musí dodržovat veškerou platnou legislativu ČR, zejména Zákon o odpadech č. 185 / 2001 Sb. a platnou verzi Dohody ADR o přepravě nebezpečných věcí.
4. Zhotovitel musí mít po celou dobu tohoto smluvního vztahu živnostenského oprávnění k nakládání s odpady.
5. Zhotovitel musí dodržovat příslušná ustanovení týkající se přepravy odpadů podnikové směrnice S17r3 Odpadové hospodářství, která je dodavateli známá a nepožaduje její dodání. S odpady nesmí manipulovat v rozporu se zákonem č. 185/2001 Sb.
6. Zhotovitel nesmí míchat odpady zadavatele s odpady jiných podnikatelských subjektů nebo tyto odpady předávat jako odpady zadavatele.
7. Zhotovitel musí uzavřít s BVK, a. s., smlouvu na dovoz odpadních vod (odpad č. 200304 – kal ze septiků a žump).
8. Zhotovitel od objednatele převezme a po ukončení zakázky vrátí magnetické karty pro předání odpadů: Pro firmu BVK, a. s., magnetickou kartu na odběrná místa ČOV Modřice a Bystřec – most.



9. Zhotovitel je povinen předat kontaktní osobě objednatele veškeré doklady spojené s přepravou a předáním odpadu vždy za uplynulý měsíc.
10. Fekální vůz slouží pouze k odvozu odpadních vod z jímek a žump konečných stanic. V případě odvozu tohoto druhu odpadu pro vlastní či jinou potřebu zhotovitele si tento musí zajistit vlastní magnetickou kartu na stejné vozidlo. Vozidlem nelze převážet průmyslové odpady a obsahy odlučovačů tuků a olejů.
11. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, nemohl-li jej odvrátit, rozhodnutím státních nebo samosprávných orgánů apod., kdy se termín pro dokončení díla automaticky prodlužuje o dobu trvání takových překážek.
12. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a schopnostmi, které jsou k dodání bezvadného plnění nezbytné.
13. Práce, které jsou předmětem této smlouvy, bude zhotovitel provádět na základě dílčích objednávek, vystavených objednatelem. pro příslušný kalendářní měsíc. V příloze č.2 Smlouvy je seznam objektů.
14. Obecnou odpovědnost za bezpečnost a dodržování zásad požární ochrany svých zaměstnanců po dobu jejich pobytu a činnosti v prostorách objednavatele nese zhotovitel. Je rovněž v plném rozsahu odpovědný za škody způsobené činností svých zaměstnanců po dobu jejich pobytu v prostorách objednatele. Zhotovitel proškolí své zaměstnance na základě platných předpisů a předpisů DPMB a.s. Odpovědná osoba pověřená zhotovitelem za [REDAKCE] školení odpovědné osoby dodavatele ve smyslu směrnice DVOU a osnovy č. 04, DPMB, a. s. provede objednatel. Prokazatelně proškolí odpovědnou osobu za plnění smlouvy, školení bude opakovaně prováděno dle vzniklých potřeb v termínu vzájemně dohodnutém s osobou dodavatele.
15. Zhotovitel je povinen zachovat na pracovištích čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Pokud je k provádění prací nutné dopravní značení, je povinen toto značení udržovat v pořádku a čistotě.
16. Zástupce objednatele je oprávněn z provozních a organizačních důvodů dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění předmětu plnění. V tomto případě má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění předmětu plnění.

## VI.

### Předání a převzetí díla

1. Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. Dílo je dodáno jeho protokolárním předáním a převzetím.
2. Dílo bude převzato bez vad a nedodělků.

## VII.

### Jakost díla, odpovědnost za vady a smluvní záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad a bude mít vlastnosti obvyklé nebo v této smlouvě dohodnuté.
2. Na provedené dílo zhotovitel poskytuje záruku v době v trvání: 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.



3. Pokud dojde ke zjištění vad v průběhu záruční doby, je objednatel povinen tyto vady zhotoviteli písemně oznámit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co mu bude doručena reklamáce vad objednatele se k této reklamaci písemně vyjádřit. V písemném vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává či nikoli a z jakého důvodu. Uznané záruční vady je zhotovitel povinen neprodleně odstranit, a to na vlastní náklady.
5. Vedle práv z odpovědnosti za vady obsažených v občanském zákoníku, má objednatel v případě podstatného i nepodstatného porušení smlouvy právo na náhradu nákladů vzniklých opravou vad prostřednictvím třetí osoby. Objednatel předem písemně upozorní zhotovitele na tuto možnost, a pokud zhotovitel vady neodstraní, objednatel zajistí opravu prostřednictvím třetí osoby. Zhotoviteli bude následně doložena výše a důvodnost takových nákladů.

### VIII.

#### Smluvní sankce

1. V případě nesplnění závazků z této smlouvy se strana, která má plnit, zavazuje uhradit všechny prokazatelné náklady, které s předmětem plnění vznikly straně druhé.
2. Smluvní pokuta při nedodržení smluvního termínu realizace a předání díla činí 0,02 % smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době v dohodnutém termínu činí 1 000,-Kč za každý den prodlení a jednotlivou vadu, kterou zaplatí zhotovitel objednateli.
4. V případě pozdní úhrady faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení, který činí 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. V případě nehody či provozní závady zaviněné vadným plněním předmětu smlouvy ze strany zhotovitele, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli případné náklady spojené s poškozením dopravních prostředků a zařízení v majetku objednatele, případně uhradit vzniklou škodu na majetku třetích osob a dále:
  - i. za přerušení provozu nad 1 hodinu 5 000,-Kč
  - ii. za přerušení provozu do 2 hodin 10 000,-Kč
  - iii. za přerušení provozu do 4 hodin 20 000,-Kč
6. Zhotovitel se zavazuje uhradit případné sankce (poplatky, pokuty, aj.), které budou uplatněny vůči objednateli z důvodů nesplnění povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy, z dokladů, na které smlouva odkazuje nebo z právních předpisů.
7. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v částce převyšující smluvní pokutu.
8. Smluvní sankce musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno. Ve vyúčtování musí být uvedena výše a důvod smluvní sankce. Smluvní pokuta nebo úroky z prodlení jsou splatné do 30-ti dnů od doručení jejich vyúčtování.



## IX.

### Ukončení smluvního vztahu

1. Tento smluvní vztah může být ukončen dohodou, písemnou výpovědí nebo písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
1. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být datována a podepsána osobami oprávněnými k podpisu smluvních ujednání.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. V písemném odstoupení od smlouvy musí odstupující smluvní strana uvést, v čem spatřuje důvod odstoupení od smlouvy, popřípadě připojit k tomuto úkonu doklady prokazující tvrzené důvody. Odstoupení se stane účinným uplynutím pěti dní od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, pokud v této lhůtě druhá smluvní strana nenapraví porušení smlouvy, které je důvodem pro odstoupení.
3. Za podstatné porušení povinností smluvní strany považují zejména prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 5 dnů, prodlení objednatele s plněním svých povinností vůči zhotoviteli takové, že zhotovitel nemůže svůj závazek v požadované kvalitě a lhůtě splnit.
4. Podstatným porušením smlouvy je také zjištění, že zhotovitel při provádění díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy nebo ze zákona a přitom zhotovitel v přiměřené lhůtě, jemu stanovené objednatelem, vytknuté nedostatky neodstraní.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

## X.

### Ostatní smluvní ujednání

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem této smlouvy dále bere zhotovitel na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé straně doručeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel

poštovní licence doručenou zásilku vrátí zpět, bude považováno za úspěšné doručení se všemi právními následky pátý den prokazatelného odesílání zásilky druhou stranou.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry účastníků, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změna nebo doplnění této smlouvy je možná jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 - Seznam objektů a kalkulace nákladů

V Brně dne 15-08-2016

V Moravanech dne



Příloha 2 - Seznam objektů a kalkulace nákladů

Tabulka 1 - Návoz vody

Četnost	Místo/okruh	Hodinová sazba	Počet hodin	cena 1 návoz	Celkem	Cena celkem
1x TÝDNĚ	Chrlice -Obalovna, Vranov, Kníničky, Benešova, Prace, Dvorská, Novolíšeňská ED-TD, Bosonohy, Gromešova	750	9	6 750	53	357 750
1x TÝDNĚ	Novolíšeňská TD, Benešova	750	4,0	3 000	53	159 000
3x ROK Při VC	Kývalka	750	5,0	3 750	3	11 250
<b>Cena celkem</b>						<b>528 000</b>

Tabulka 2 - Odvoz odpadních vod

Četnost	Místo/okruh	Hodinová sazba	Počet hodin	cena 1 návoz	Celkem	Cena celkem
1x TÝDNĚ	Novolíšeňská TD, Benešova. Dvorská, Obřany, Černovice, Chrlice	750	7	5 250	53	278 250
1x 14 dní	Prace, Jemelkova, Útěchov, Vranov, Obalovna, Obecká, Mar.Údolí, Stránská Skála, Novolíšeňská ED, Bosonohy, Kníničky, Gromešova, Lelekovice	750	8	6 000	26	156 000
Měnilny 2x ROČNĚ	Bystrc, Kohoutovice, Rakovec	750	6	4 500	2	9 000
<b>Cena celkem</b>						<b>443 250</b>

Tabulka 3 - Splachy ploch (předpoklad 1x ročně)

Místo/Areál	Hod. sazba	Počet hodin	Cena 1.splachu	Cena celkem
Slatina	700	4	2 800	2 800
Lodní dopr.	700	5	3 500	3 500
Medlánky	700	6	4 200	4 200
Pisárky	700	6	4 200	4 200
Husovice	700	5	3 500	3 500
Komín	700	5	3 500	3 500
<b>Cena Celkem</b>				<b>21 700</b>

Celková cena

992 950 Kč