

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 2080510992

na straně povinného ze služebnosti

a

Město Havlíčkův Brod, se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, Havlíčkův Brod, 580 01
jednající Mgr. Janem Teclem MBA, starostou města

IČ: 002 67 449

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 202 v katastrálním území Veselice u Havlíčkova Brodu a obci Havlíčkův Brod (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 283.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 25. 10. 2019 do užívání stavbu „Veřejné osvětlení Veselice - realizace rok 2019“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 17. 3. 2015 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 110-78/2019 ze dne 7. 10. 2019, který vyhotovil Ing. Lukáš Vosyka a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává bezúplatně ve smyslu Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina.
2. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
3. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
4. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
5. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 2175/37/2019/RK ze dne 17. 12. 2019.
4. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo rozhodnuto usnesením Rady Havlíčkova Brodu č. 219/15 ze dne 09.03.2015.

5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Havl. Brodě dne 7. 1. 2020
Za oprávněného:




Mgr. Jan Tecl MBA
starosta města



V Jihlavě dne 17. 01. 2020
Za povinného:


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílů	
202												202			283		

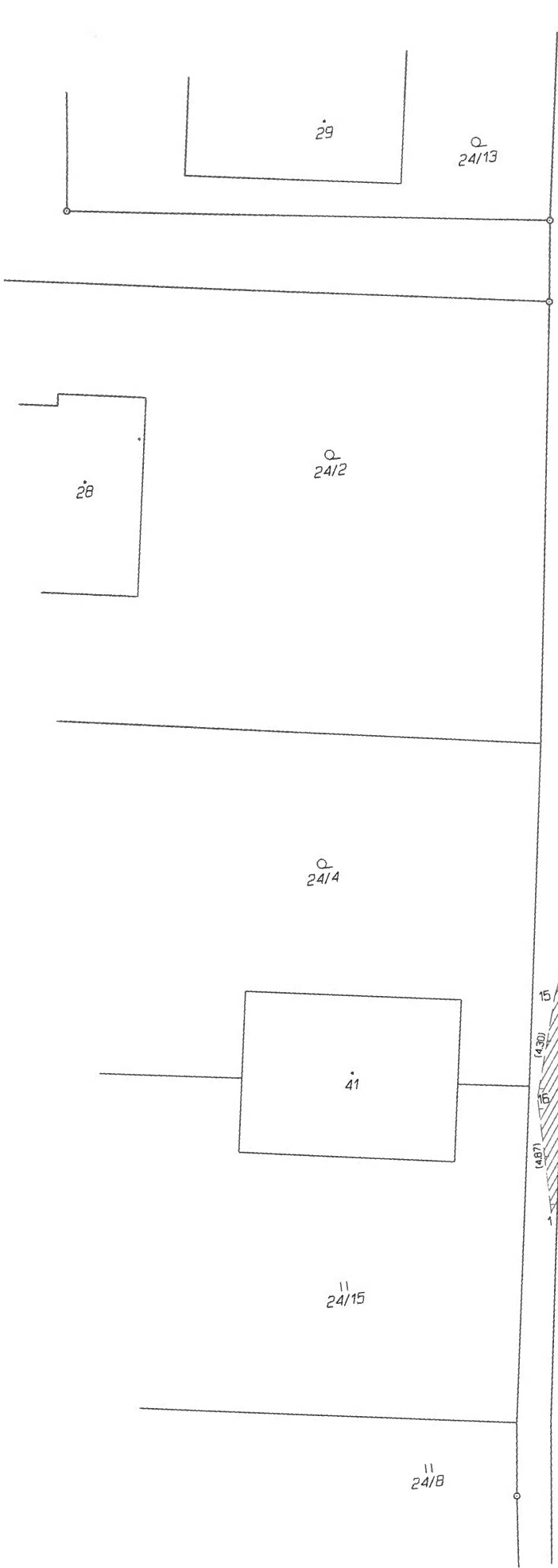
Druh věcného břemene: Dle smlouvy.
 Oprávněný: Dle smlouvy.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

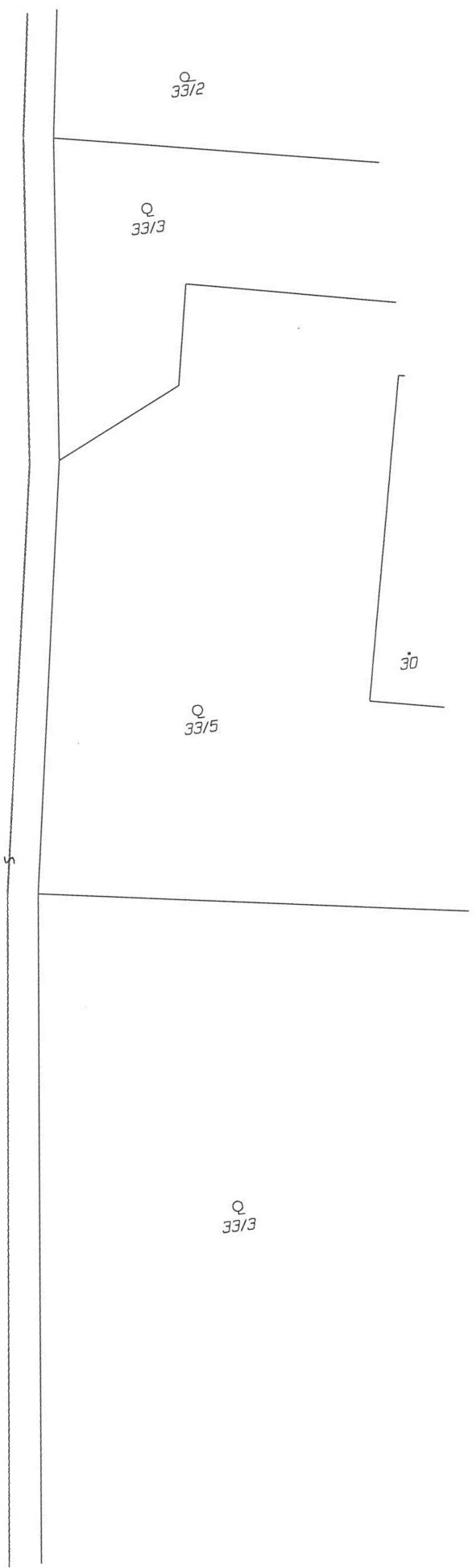
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	670093.05	1105825.53	3	věcné břemeno
2	670092.05	1105825.53	3	věcné břemeno
3	670092.04	1105820.80	3	věcné břemeno
4	670090.88	1105816.88	3	věcné břemeno
5	670088.10	1105810.30	3	věcné břemeno
6	670087.73	1105807.48	3	věcné břemeno
7	670087.07	1105798.57	3	věcné břemeno
8	670086.27	1105791.97	3	věcné břemeno
9	670086.37	1105790.71	3	věcné břemeno
10	670087.37	1105790.79	3	věcné břemeno
11	670087.27	1105791.95	3	věcné břemeno
12	670088.07	1105798.47	3	věcné břemeno
13	670088.73	1105807.38	3	věcné břemeno
14	670089.08	1105810.04	3	věcné břemeno
15	670091.82	1105816.54	3	věcné břemeno
16	670093.04	1105820.66	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Aleš Tuček	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Aleš Tuček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1740/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1740/97
	Dne: 7. října 2019 Číslo: 951/2019	Dne: 15. října 2019 Číslo: 898/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: Ing. Lukáš Vosyka Leština u Světlé 107, 582 86	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Číslo plánu: 110-78/2019	KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Ing. Jaroslav Beránek PGP-1370/2019-601 2019.10.14 14:04:48 CEST	
Okres: Havlíčkův Brod		
Obec: Havlíčkův Brod		
Kat. území: Veselice u Havlíčkova Brodu		
Mapový list: Havlíčkův Brod 8-2/44		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



1 (1.00) 2 (1.91) 3 (1.21) 4 (4.30) 5 (4.09) 6 (4.87) 7 (6.57) 8 (6.65) 9 (8.93) 10 (11.00) 11 (12.68) 12 (12.84) 13 (17.95) 14 (17.41) 15 (4.73)

202



33/3