

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Název:	Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace
Sídlo:	Zámek 1 / 4, 692 01 Mikulov
IČO	00089613
Zastoupený:	Mgr. Petrem Kubínem, ředitelem
E-mail:	kubin@rmm.cz
Bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Kontaktní osoba:	Karel Valenta
Telefon:	519 309 012, 777 061 228
E-mail:	valenta@rmm.cz

dále jen „**Objednatel**“

a

Název:	František Brodecký
Se sídlem:	Sadová 661, Lysice 679 71
IČO:	18543626
DIČ:	CZ18543626
Plátce DPH	ANO
Zastoupený:	Františkem Brodeckým
Bankovní spojení:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Kontaktní osoba:	František Brodecký
Telefon:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

E-mail: fbrodecky@seznam.cz

dále jen „**Zhotovitel**“

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo na opravu a restaurování kovových mříží (dále jen „**Smlouva**“).

II. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je restaurování souboru kovářských děl – historických kovových mříží, které jsou umístěny v exteriéru zámku Mikulov a jsou specifikovány v dokumentu označeném jako Restaurátorský průzkum, jehož autorem je František Brodecký (viz příloha č. 1 Smlouvy), přičemž jejich restaurování bude provedeno dle
 - a) podmínek uvedených v restaurátorském průzkumu a záměru, který je přílohou č. 1 Smlouvy,
 - b) podmínek uvedených v rozhodnutí Městského úřadu Mikulov ze dne 25.6.2015 č.j. MUMI 15021603/3500/HROJ, které je přílohou č. 2 Smlouvy
 - c) položkového rozpočtu, který je přílohou č. 3 Smlouvy,(dále jen „**Dílo**“).
2. Dílo zahrnuje i následující práce a činnosti:
 - a) zpracování věcného harmonogramu realizace Díla (dále jen „**Harmonogram**“) a předložení jeho návrhu Objednateli k seznámení; harmonogram bude zpracován tak, aby byly dodrženy technické a technologické postupy pro řádné provedení Díla; pokud Objednatel zjistí v návrhu Harmonogramu údaje, vzbuzující důvodnou pochybnost o správném zohlednění technických nároků na řádnou realizaci Díla, sdělí Zhotoviteli své připomínky; Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele do Harmonogramu zapracovat nebo upozornit Objednatele na nevhodnost připomínek k úpravě Harmonogramu. Harmonogram se zpracovávámi připomínkami nebo Harmonogram, k němuž Objednatel vydal stanovisko, že na zapracování svých připomínek pro jejich nevhodnost netrvá, je předpokladem pro zahájení realizace Díla na místě plnění;
 - b) v případě nutnosti odborné vynětí mříží, jejich odvoz do dílenských prostor Zhotovitele a po provedení restaurování mříží jejich doprava a jejich odborné umístění na původní místo;
 - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení Díla;

- d) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle obecně závazných právních předpisů a podle ČSN nebo jiných technických předpisů účinných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla;
 - e) veškeré práce související s řádným splněním Díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
 - f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - g) odvoz a uložení vybouraných hmot nebo obalového, případně jiného odpadního materiálu vzniklého v souvislosti s dodáním a montáží Díla na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;
 - h) provádění úklidu přístupových cest k místu plnění Díla v případě, kdy dojde k jejich znečištění (např. při odvozu vybouraných hmot) a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím Díla;
 - i) odstranění poškození povrchů či věcí v místě přístupových cest způsobených realizací Díla (např. poškrábané zdi apod.)
 - j) pořizování fotodokumentace o průběhu realizace Díla a její předání Objednateli při předání a převzetí Díla v digitální podobě na CD;
 - k) pořízení restaurátorské dokumentace;
3. V případě, že při provádění Díla dojde k potřebě změny oproti sjednaným podmínkám, je Zhotovitel povinen projednat potřebnou změnu s Objednatelem a provést ji až pod odsouhlasení Objednatelem. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy.
5. Účelem Smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v opravě a restauraci historických kovových mříží v areálu zámku Mikulov, a to vše k zachování a renovaci historického díla vytvořeného mistrem barokního ornamentu Heinricha Gottfrieda Förstera.
6. Zhotovitel je povinen provést Dílo tak, aby splňovalo veškeré požadavky Objednatele a které zároveň vyhovuje platným a účinným právním předpisům či jiným technickým normám. Dojde-li ke změně právních předpisů či technických norem, musí Zhotovitel zajistit, aby Dílo splňovalo požadavky stanovené právními předpisy či technickými normami v platném a účinném znění ke dni převzetí Díla Objednatelem.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen dílo realizovat takto:

- a) předložení návrhu harmonogramu objednateli – do 5 dnů ode dne účinnosti této smlouvy
 - b) **dokončení Díla a jeho předání Objednateli – do 270 dní ode dne účinnosti Smlouvy.**
2. Zhotovitel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude připraven Dílo předat Objednateli, oznámí Objednateli tuto skutečnost a dohodne s ním podrobnosti dokončení Díla. Objednatel je pak povinen v oznámeném termínu zahájit přejímací řízení a poskytnout k předání Díla Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
 3. Smluvní strany se dohodly, že § 1912 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedenému ustanovení, se nepoužijí.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je areál zámku v Mikulově, na adrese Zámek 1/4, 692 01 Mikulov, konkrétně okenní průhledy v parku, na nádvoří a v přízemí objektu. V případě nutnosti restaurování mříží v dílně, je Zhotovitel povinen si k tomu zajistit potřebné prostory, Objednatel dílenské prostory pro restaurování mříží neposkytuje.

V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo řádně a včas dle podmínek této Smlouvy. Dále je povinen se řídit při plnění této Smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny Objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění Smlouvy. O řádném odevzdání a převzetí Díla dle této Smlouvy sepíše Zhotovitel s Objednatelem protokol o odevzdání a převzetí Díla dle této Smlouvy.
2. Protokol o převzetí Díla je povinen připravit Zhotovitel, a to včetně veškerých nezbytných dokumentů, zejména:
 - restaurátorské dokumentace
 - atestů použitých materiálů a prohlášení o shodě u použitých výrobků, resp. materiálů, stanoví-li to pro tyto výrobky právní předpis,
 - dokladů o likvidaci odpadu, pokud takový odpad při realizaci Díla vznikl,
 - jiné doklady týkající se realizovaného Díla vyžadované právními nebo jinými obecně závaznými normami nebo touto smlouvou (zejména prohlášení o shodě, zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody a manuály, atesty, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy), to vše v originále nebo ověřené kopii.

3. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění Smlouvy.
4. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je součástí Díla nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele dnem dokončení a převzetím Díla Objednatelem.
5. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci, demontáži, montáži Díla a prací s tím souvisejících nedošlo k poškození či zcizení majetku Objednatele ani poškození či zcizení majetku jiných osob.
6. Závazek Zhotovitele je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného Díla Objednateli.
7. Objednatel se zavazuje převzít Dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VI. této Smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
8. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou ke zhotovení a řádnému dokončení Díla, zejména umožnit přístup k předmětu plnění v areálu zámku Mikulov,
 - b) řádně dokončené Dílo převzít a Zhotoviteli uhradit sjednanou cenu.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup realizace Díla. Kontrola bude prováděna Objednatelem nebo jím pověřenými osobami. Objednatel je dále oprávněn provést před samotným převzetím Díla kontrolu, zda Dílo má veškeré požadované vlastnosti a splňuje veškeré požadavky podle Smlouvy.

VI. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena Díla, včetně všech jeho součástí a příslušenství se sjednává ve výši **824 500,- Kč bez DPH**. Cena Díla je dána součtem cen jednotlivých položek oceněného položkového rozpočtu, který je přílohou č. 3 této Smlouvy.
2. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH podle obecně závazných právních předpisů účinných k datu zdanitelného plnění.
3. Ve sjednané ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na řádnou realizaci Díla, včetně nákladů na dopravu. Sjednaná celková cena Díla je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku.
4. Podkladem pro platbu Objednatel je daňový doklad – faktura (dále jen „**Faktura**“), který je Zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí Díla. Podkladem pro vystavení Faktury je protokol o předání a převzetí Díla dle čl. V. odst. 1 Smlouvy.

5. Splatnost Faktury je 30 dnů od vystavení a převzetí dokladu.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle Občanského zákoníku.
7. Objednatel je oprávněn Fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za Dílo. Oprávněným vrácením Faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
8. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou Faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.
9. Zálohy Objednatel neposkytuje.

VII. ZÁRUKA ZA JAKOST. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného Díla, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou a technickými normami.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli za Dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a Občanského zákoníku, a to v délce nejméně 60 měsíců ode dne převzetí Díla Objednatelem (dále jen „**Záruční doba**“).
3. Dílo bude mít vady, nebude-li:
 - a) při převzetí Objednatelem nebo kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
 - b) při převzetí Objednatelem nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prostý právních vad.
4. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže zadavatel Dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 7 a násl. tohoto článku Smlouvy.
5. Plnění poskytované Zhotovitelem dle této Smlouvy má vadu, neodpovídá-li Smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vadného plnění, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
6. Vady Díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Záruka se však nevztahuje na vady Díla vzniklé nevhodným užíváním či poškozením Díla Objednatelem.

7. Veškeré vady Díla bude Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Vada je uplatněna včas, je-li písemná reklamáce odeslána Prodávajícímu nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamáce sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby. Případně-li konec Záruční doby na sobotu, neděli nebo svátek, je vada včas uplatněna, je-li písemná forma reklamáce odeslána Prodávajícímu nejblíže následující pracovní den, nebo je-li mu reklamáce sdělena jakoukoli jinou formou nejblíže následující pracovní den.
8. Má-li Dílo vady, za které Zhotovitel odpovídá, má Objednatel právo
 - a) na odstranění vady bezplatnou opravou Díla, nebo
 - b) na přiměřenou slevu z Ceny, nebo
 - c) odstoupit od Smlouvy.
9. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu Smlouvy Objednatelem a obecně platných předpisů.
10. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
11. Zhotovitel je povinen odstranit Objednatelem reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne oznámení vady Zhotoviteli.

VIII. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít v postavení pojištěného pojistnou smlouvu s pojišťovnou na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti včetně možných škod pracovníků zhotovitele dle této Smlouvy s jednorázovým pojistným plněním, a to minimálně ve výši celkové ceny Díla bez DPH. Originál nebo ověřená kopie pojistné smlouvy nebo originál nebo ověřená kopie pojistného certifikátu Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co k tomu bude Objednatelem vyzván. Pojistná smlouva bude platná a účinná po celou zbývající dobu trvání této Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele.
2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty v ceně sjednané dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této Smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

IX. SANKCE, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Dojde-li k prodlení s úhradou Faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti Faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek dodat Dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení až do řádného dokončení Díla a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
3. Nesplní-li Zhotovitel svůj závazek odstranit vadu dle této Smlouvy, vzniká Objednateli právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad.
4. Smluvní pokuty a úroky z prodlení podle tohoto článku jsou splatné do 30 dnů ode dne, kdy povinná strana obdrží od strany oprávněné písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, která bude obsahovat jejich vyčíslení.
5. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele.
6. Odstoupit od Smlouvy je Objednatel oprávněn v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s dodáním, montáží a řádným dokončením Díla delší než 10 dnů;
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace Díla z rozhodnutí Zhotovitele po dobu delší, než 5 dnů nebo pokud Zhotovitel postupuje při realizaci Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu zhotovení Díla.
 - c) realizace díla v rozporu se standardy stanovenými v technické specifikaci (příloha č. 1 Smlouvy),
 - d) neposkytnutí součinnosti ke kontrole prováděného díla ani po předchozí výzvě Objednatele.
7. V případě, že Zhotovitel soustavně nebo zvláště hrubě porušuje kvalitativní podmínky v průběhu realizace Díla, má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit, avšak po písemné první výzvě k odstoupení od Smlouvy s dodatečnou přiměřenou lhůtou k nápravě.
8. Odstoupit od Smlouvy je Zhotovitel oprávněn v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem. Za podstatné porušení Smlouvy na straně Objednatele se považuje zejména prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené Faktury delší než 60 dnů.
9. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
10. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;

- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje dílčí konečnou fakturu;
 - c) Zhotovitel odveze veškeré své nenamontované dodávky, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak;
 - d) Zhotovitel vyzve Objednatele k dílčímu předání Díla a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení Díla.
11. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato Smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku; práva a povinnosti stran touto Smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany proto souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.
4. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. **Smlouva nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.**
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě.
7. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze

smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto Smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace – restaurátorský průzkum a záměr zhotovený v prosinci 2012 Františkem Brodským

Příloha č. 2: Rozhodnutí Městského úřadu Mikulov ze dne 25.6.2015 č.j. MUMI 15021603/3500/HROJ

Příloha č. 3: Položkový rozpočet

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Za Objednatele

Za Zhotovitele
