

SMLOUVA O POSTOUPENÍ POHLEDÁVKY

uzavřená podle § 1879a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále také jen „**Občanský zákoník**“)

1. Smluvní strany

1.1 **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**

sídlo: Hradec Králové - Pražské Předměstí, Kydlinovská 1521/79, PSČ 50002

IČO: 64811069

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka Pr 51

tel. 495774111, e-mail: info@snhk.cz

zastoupení: Ing. Jaroslava Bernhardová, ředitelka

(dále jen „**postupitel**“)

- a -

1.2 **Pavel Janák**

trvalé bydliště: xxx

dat.nar. xxx

RČ: xxx

tel: xxx

e-mail: xxx

(dále jen „**postupník**“)

postupitel a **postupník** dále také společně jako „**smluvní strany**“ nebo „**účastníci**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o postoupení pohledávky

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Postupitel prohlašuje, že má vůči dlužníkům: 1) **xxx**, nar. xxx, RČ: xxx, bytem xxx a 2) **Catering Group s.r.o.**, IČ: 28823010, se sídlem Za Hládkovem 676/20, Střešovice, 169 00 Praha 6 (dále jen „**dlužníci**“), pohledávku z titulu nezaplacených úhrad spojených s podnájmem nebytového prostoru v budově Malšovická č.p. 779 v části obce Malšovice v Hradci Králové v období 04/2014 - 10/2014 a z titulu vyúčtované smluvní pokuty za porušení smluvní povinnosti hradit podnájmné řádně a včas, tj. pohledávku znějící na celkovou peněžní částku 862.564,--Kč (slovy:osmsetšedesátdvatisícpětsetšedesátčtyři-korun-českých) s příslušenstvím, které sestává z úroku z prodlení počítaného z částky 769.638,--Kč (tj. z jistiny pohledávky) ve výši 8,05 % ročně od 3.12.2014 do zaplacení a náklady řízení vzniklé postupiteli v souvislosti s nalézacím řízením vedeným proti dlužníkům před Okresním soudem v Trutnově pod sp.zn. 16 C 25/2015 ve výši 35.703,--Kč (dále v této smlouvě jen „**pohledávka**“).

- 2.2 Strany konstatují, že xxx je dlužníkem postupitele na základě jeho ručitelského prohlášení ze dne 22.8.2012, kterým se zavázal, že uspokojí veškeré pohledávky postupitele za spol. Catering Group s.r.o. z titulu podnájemní smlouvy č.33/8/01/2011, jestliže je dlužník Catering Group s.r.o. do data splatnosti nezplatí postupiteli coby věřiteli. xxx je přitom současně jednatelem Catering Group s.r.o.. xxx byl ke splnění ručitelského závazku za Catering Group s.r.o. vyzván před započítím soudního vymáhání pohledávky a tento jeho závazek se stal splatným.
- 2.3 Pohledávka a její příslušenství byly přiznány (adjudikovány) postupiteli za oběma dlužníky rozsudkem Okresního soudu v Trutnově ze dne 16.4.2015 č.j. 16C 25/2015-57, který nabyl právní moci dne 19.5.2015 a stal se vykonatelným (dále jen „exekuční titul“). Pro vymození pohledávky a jejího příslušenství za dlužníky je k návrhu postupitele coby oprávněného podle exekučního titulu vedená dosud neskončená exekuce na majetek dlužníků soudním exekutorem Mgr. Bohumilem Brychtou, Exekutorským úřadem Rychnov nad Kněžnou pod sp. zn. 194 EX 561/15, když v této exekuci na pohledávku dosud nebylo ničeho vymoženo.
- 2.4 Veškeré doklady vztahující se k pohledávce a osvědčující její existenci, tj. kopie jednotlivých dokladů prokazující titul pohledávky, zejména pak rozsudku uvedeného v předchozím odst. 2.3 tohoto článku a vyrozumění exekutora o zahájení exekuce z 24.6.2015 sp.zn. 194 EX 561/15 a soupis vystavených a nezaplacených faktur, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.5 Postupník výslovně prohlašuje, že byl seznámen se všemi doklady, uvedenými v odst. 2.4 tohoto článku této smlouvy, a to v jejich originální podobě nebo kopiích. Postupník prohlašuje, že postupitelem předložené doklady osvědčující existenci pohledávky jsou dostačující.
- 2.6 Postupitel výslovně prohlašuje, že pohledávka specifikovaná v odst. 2.1 tohoto článku smlouvy je ve smyslu ust. § 1881 Občanského zákoníku způsobilá k postoupení, zejména že jejím převodu na postupníka nebrání žádná předchozí ani současná dohoda věřitele s kterýmkoliv z dlužníků.
- 2.7 Postupník, jakožto nabyvatel práv k pohledávce na základě této smlouvy, prohlašuje, že nesouhlasí se svým vstupem do exekučního řízení vedeného vůči dlužníkům soudním exekutorem Mgr. Bohumilem Brychtou, Exekutorským úřadem Rychnov nad Kněžnou pod sp. zn. 194 EX 561/15 (viz. předchozí čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy). V souvislosti s tím se postupitel a postupník vzájemně dohodli, že v den uzavření této smlouvy o postoupení pohledávky podá postupitel (coby dosavadní oprávněný) návrh na zastavení výše uvedené exekuce. Náklady exekuce vypořádá s exekutorem postupitel.

3. Úplata za postoupení pohledávky

- 3.1 Postupitel touto smlouvou pohledávku s příslušenstvím a se všemi právy s ní spojenými postupuje na postupníka úplatně, a to za účastníky vzájemně sjednanou částku =**686.000,-Kč**, slovy: **šestsetosmdesátšettisíc-korun-českých**, (dále jen „**cena za postoupení pohledávky**“), (dále jen „cena za postoupení pohledávky“). Postupník přijímá celou pohledávku za dlužníky do svého vlastnictví. Na základě této smlouvy se postupník stává věřitelem ohledně celé postoupené pohledávky i jejího příslušenství namísto postupitele a vstupuje do všech práv a povinností postupitele jako věřitel obou dlužníků. Celou sjednanou cenu za postoupení pohledávky složil postupník před podpisem této smlouvy do notářské úschovy vedené JUDr. Olgou

Adamíra Čepelovou, Ph.D., notářkou v Hradci Králové, se sídlem Buzulucká 431/2 - Slezské Předměstí 50003 Hradec Králové (dále jen „schovatel“), a to na základě předchozí smlouvy o budoucí smlouvě o postoupení pohledávky a na základě protokolu o úschově peněžních prostředků sepsaného touto notářkou s účastníky.

- 3.2 Cena za postoupení pohledávky sjednaná dle předchozího odst. 3.1 tohoto článku je splatná z notářské úschovy vedené schovatelem do pěti (5) pracovních dnů od předložení originálu této smlouvy s úředně ověřenými podpisy účastníků schovateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet postupitele č. xxx vedený u xxx na jméno (obchodní firmu) Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace. Výplatu ceny za postoupení pohledávky (předmětu peněžité úschovy) provede schovatel ve prospěch postupitele pod variabilním symbolem: xxx. Výplatu ceny za postoupení pohledávky (předmětu úschovy) oznámí schovatel účastníkům na e-mailové adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy v den realizace výplaty.
- 3.3 Strany této smlouvy se vzájemně dohodly, že postupitel v žádném případě neodpovídá postupníku za dobytost pohledávky postoupené postupníku touto smlouvou. V souvislosti s uzavřením této smlouvy proto strany výslovně vylučují použití ustanovení § 1885 Obč. zák. č. 89/2012 Sb. (zákonné ručení za postoupenou pohledávku).

4. Další ujednání

- 4.1 Postupník se zavazuje nakládat s postoupenou pohledávkou a veškerými souvisejícími informacemi tak, aby nepoškodil dobrou pověst postupitele.
- 4.2 O postoupení pohledávky postupitel vyrozumí oba dlužníky bezodkladně po podpisu této smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 5.2 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 5.3 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení smlouvy sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 5.4 Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy obdrží schovatel a jedno vyhotovení je určeno pro účely vydání rozhodnutí

o procesním nástupnictví v exekuci uvedené v předchozím odst. 2.3 článku 2. této smlouvy. Postoupení pohledávky bylo schváleno na poradě vedení postupitele dne 6.1.2020.

- 5.5 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy. Strany této smlouvy souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

postupitel
Ing. Jaroslava Bernhardová

postupník
Pavel Janák