

SMLOUVA O PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVĚ RE-USE Centrum, Tišnov

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Město Tišnov
Sídlo	náměstí Míru 111, 666 19 Tišnov
IČ	002 82 707
DIČ	CZ002 82 707
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Č. účtu:	██████████
Zastoupen:	
- ve věcech smluvních:	Ing. Miroslava Vyhňáková, vedoucí Odboru investic a projektové podpory
- ve věcech technických:	Ing. Miroslava Vyhňáková
- odpovědný útvar:	Odbor investic a projektové podpory (dále jen „OIPP“)
(dále jen „objednatel“)	

a

Zhotovitel:	Ing. Vladimír Dokládal
Sídlo	Drbalova 163, 666 01 Tišnov
IČ	704 97 923
Bankovní spojení:	Československá obchodná banka a.s.
Daňový režim:	Neplátce DPH
Č. účtu:	██████████
Číslo smlouvy zhotovitele:
(dále jen „zhotovitel“)	

spolu uzavírají Smlouvu dle zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“):

II. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace „**RE – USE Centrum, Tišnov**“ za účelem vydání pravomocného stavebního povolení a výběru zhotovitele stavby.
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele v souladu s jeho požadavky a v rozsahu dále vymezeném touto smlouvou vypracovat víceetapovou projektovou dokumentaci: „**RE – USE Centrum, Tišnov**“ (dále jen „dílo“).

3. Předmětem této smlouvy je:
 - A. dokumentace bouracích prací (**DBP**),
 - B. dokumentace pro vydání společného povolení stavby (**DUR/DSP**),
 - C. inženýrská činnost (**IČ**):
 - i. pro získání podkladů pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby,
 - ii. pro získání podkladů pro vydání společného povolení stavby,
 - D. projektová dokumentace pro provedení stavby (**PDPS**),
 - E. soupis prací (**SP**):
 - i. soupis prací pro odstranění stavby,
 - ii. odhad nákladů na provedení stavby pro stupeň DUR/DSP,
 - iii. soupis prací pro provedení stavby.
4. Předmět plnění této smlouvy bude obsahem žádosti o vydání rozhodnutí o odstranění stavby a žádosti o vydání společného povolení stavby. Předmět plnění této smlouvy bude sloužit pro podání žádosti o dotaci z Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020 (dále jen „OPŽP“). Předmět plnění této smlouvy bude zároveň sloužit jako podklad pro ocenění stavby zhotovitelem při zadání zakázky na stavební práce.
5. Předmět smlouvy bude naplněn na základě a v souladu s:
 - a) obecně závaznými předpisy,
 - b) písemnými pokyny objednatele,
 - c) zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů s přihlédnutím k §15 odst. 2 zákona 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“),
 - d) vyhl. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - e) vyhl. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím ke stanovisku Ministerstva pro místní rozvoj k Vyhláše č. 169/2016 Sb.,
 - f) technickými normami vztahující se k materiálům a činnostem projektovaným na základě této smlouvy,
 - g) pravidly OPŽP.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně. Dílo je provedeno řádně, je-li úplně a bezvadně ukončeno a je-li řádně a včas předáno. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Zhotovitel je povinen konzultovat provádění díla s objednatelem.
8. Financování stavby se předpokládá ze zdrojů Evropské unie, Operačního programu Životní prostředí 2014 - 2020. Současné znění pravidel OPŽP je zveřejněno na webu www.opzp.cz. Zhotovitel se zavazuje s pravidly seznámit, a to včetně jejich aktualizací, zejména s Pravidly pro žadatele a příjemce podpory z OPŽP 2014 – 2020, vč. všech příloh.

A. DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ (DBP)

1. Zhotovitel zahájí práce na DBP tak, aby projektová dokumentace byla předána nejpozději do lhůty sjednané v bodě E.15. této smlouvy.
2. V rámci DBP budou předány i související dokumenty:
 - a) zásady organizace výstavby,
 - b) plán bezpečnosti a ochrany zdraví, v jehož rámci budou vymezeny práce, u kterých se předpokládá vyšší riziko, dále bude posouzena nutnost působení koordinátora BOZP na stavbě.
3. DBP bude předána ve dvou stádiích: koncept DBP a konečná DBP. Rozdíl mezi konceptem DBP a konečnou DBP spočívá pouze v tom, že v konečné DBP jsou zapracovány výsledky inženýrské činnosti.
4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob vypořádání požadavků vzniklých z inženýrské činnosti. Objednatel se k návrhu vypořádání požadavků vyjádří do 5 pracovních dnů od jejich obdržení, případně udělí písemné pokyny jak požadavky zapracovat, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. Koncept DBP bude objednateli předán 1x v listinné podobě a elektronicky vždy na jednom nosiči dat CD nebo DVD, přičemž na nosiči bude koncept DBP zapsán ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu.
6. Objednatel se ke konceptu DBP písemně vyjádří do 10 pracovních dnů od jeho obdržení, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné. Pokud bude objednatel na svých pokynech trvat i přes včasné povinné upozornění zhotovitele dle článku X. odst. 2 této smlouvy, pak zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou z důvodu respektování nevhodných pokynů objednatele.
7. Konečná DBP bude objednateli předána 4x v tištěné podobě (z toho 3x opatřena autorizačním razítkem) a zároveň i elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na nosiči bude DUR zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném editovatelném formátu: textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve vektorovém formátu *.dwg nebo *.dgn. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu *.dgn. Situace budou předány v souřadnicích JTSC. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložena do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměry musí být zde popsány textem.
8. Zhotovitel je povinen zařadit kopie dokumentů o průzkumech, studiích a výsledcích inženýrské činnosti do dokladové části projektové dokumentace tištěné verze konečné DBP. Zhotovitel je povinen zařadit obrazy dokumentů o průzkumech, studiích a výsledcích inženýrské činnosti na elektronický nosič dat, na kterém bude předávána konečná DBP.
9. Před předáním konečné DBP bude na pracovišti objednatele provedena kontrola úplnosti dokumentace. Neúplná dokumentace nebude převzata.

10. Bude-li při kontrole shledána dokumentace úplnou, předá ji zhotovitel v tištěné i elektronické podobě objednateli; o této skutečnosti bude sepsán záznam v předávacím protokolu dokumentace.

B. DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ STAVBY (DUR/DSP)

1. Zhotovitel zahájí práce na DUR/DSP tak, aby projektová dokumentace byla předána nejpozději do lhůty sjednané v bodě E.15. této smlouvy.
2. DUR/DSP bude dělena na stavební objekty, mj. i dle předpokládaných budoucích vlastníků a správců.
3. V rámci DUR/DSP budou předány i související dokumenty:
 - a) záborový elaborát,
 - b) podklady pro vynětí ze ZPF a PUPFL, pokud bude třeba na základě výsledků záborového elaborátu,
 - c) zásady organizace výstavby,
 - d) plán bezpečnosti a ochrany zdraví, v jehož rámci budou vymezeny práce, u kterých se předpokládá vyšší riziko, dále bude posouzena nutnost působení koordinátora BOZP na stavbě,
 - e) zhotovení soupisu rozdělení stavby na stavební objekty,
 - f) zpracování podkladu pro ocenění provedení stavby pro jednotlivé objekty samostatně (např. pro budovy výpočet obestavěného prostoru m³, pro komunikace a plochy výpočet m², u inženýrských sítí délka v bm),
 - g) odhad nákladů na provedení stavby, zpracování odhadního soupisu prací, tj. souhrnného rozpočtu stavby v detailu odpovídajícímu stupni projektové dokumentace vč. vytipování kritických míst, které z pohledu úplnosti a podrobnosti předmětného stupně dokumentace mohou mít vliv na propočtenou cenu.
4. Záborový elaborát bude obsahovat textovou a grafickou část. Textová část musí obsahovat zejména soupis všech nemovitých věcí dotčených stavbou s uvedením minimálně těchto údajů: parcelní číslo, katastrální území, jméno a bydliště vlastníka (název a sídlo, IČO), celkovou výměru pozemku, druh a využití pozemku, číslo listu vlastnictví, výměru plochy trvalého záboru zaokrouhlenou na celá čísla, výměru plochy dočasného záboru zaokrouhlenou na celá čísla, v případě, že je pozemek dotčen v rámci stavby bude u pozemku uvedeno i číslo stavebního objektu dle DUR/DSP. Grafická část musí být v měřítku alespoň 1:500, bude v ní vyznačena barevně odlišně plocha trvalého záboru (trvalý zábor bez výkupu – světle žlutá, trvalý zábor s výkupem – fialová) a dočasného záboru (do jednoho roku – světle modrá, nad jeden rok – světle zelená) pozemků a průběh úprav, přeložek a výstaveb inženýrských sítí přerušovanou čarou s popisem čísla stavebního objektu.
5. Odhad nákladů na provedení stavby bude přílohou žádosti o dotaci z OPŽP a bude předložen v elektronické verzi ve formátech *.xls a *.pdf. Struktura a členění odhadu nákladů budou odpovídat běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty

a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace. Odhad nákladů předaný v tištěné podobě objednateli musí být stvrzen (podepsán a oražen) jeho zpracovatelem.

6. DUR/DSP bude předána ve dvou stadiích: koncept DUR/DSP a konečná DUR/DSP. Rozdíl mezi konceptem DUR/DSP a konečnou DUR/DSP spočívá pouze v tom, že v konečné DUR/DSP jsou zapracovány připomínky objednatele ke konceptu DUR/DSP a výsledky inženýrské činnosti.
7. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o výsledcích inženýrské činnosti; zhotovitel je povinen navrhnout objednateli způsob vypořádání požadavků vzniklých z inženýrské činnosti. Objednatel se k návrhu vypořádání požadavků vyjádří do 5 pracovních dnů od jejich obdržení, případně udělí písemné pokyny jak požadavky zapracovat, pokud nebude dohodnuto jinak.
8. Koncept DUR/DSP bude objednateli předán 1x v listinné podobě a elektronicky vždy na jednom nosiči dat CD nebo DVD, přičemž na nosiči bude koncept DUR/DSP zapsán ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu.
9. Objednatel se ke konceptu DUR/DSP písemně vyjádří do 10 pracovních dnů od jeho obdržení, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné. Pokud bude objednatel na svých pokynech trvat i přes včasné povinné upozornění zhotovitele dle článku X. odst. 2 této smlouvy, pak zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou z důvodu respektování nevhodných pokynů objednatele.
10. Konečná DUR/DSP bude objednateli předána 4x v tištěné podobě (z toho 3x opatřena autorizačním razítkem) a zároveň i elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na nosiči bude DUR/DSP zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném editovatelném formátu: textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve vektorovém formátu *.dwg nebo *.dgn. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu *.dgn. Situace budou předány v souřadnicích JTSC. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Barvy musí odpovídat tištěnému výstupu. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložena do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměry musí být zde popsány textem.
11. Zhotovitel je povinen zařadit kopie dokumentů o průzkumech, studiích a výsledcích inženýrské činnosti do dokladové části projektové dokumentace tištěné verze konečná DUR/DSP. Zhotovitel je povinen zařadit obrazy dokumentů o průzkumech, studiích a výsledcích inženýrské činnosti na elektronický nosič dat, na kterém bude předávána konečná DUR/DSP.
12. Před předáním konečné DUR/DSP bude na pracovišti objednatele provedena kontrola úplnosti dokumentace. Neúplná dokumentace nebude převzata.
13. Bude-li při kontrole shledána dokumentace úplnou, předá ji zhotovitel v tištěné i elektronické podobě objednateli; o této skutečnosti bude sepsán záznam v předávacím protokolu dokumentace.

C. INŽENÝRSKÁ ČINNOST PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (IČ)

1. Účelem inženýrské činnosti je zajištění vydání pravomocného rozhodnutí o odstranění stavby (IČ pro stupeň DBP) a zajištění vydání pravomocného společného povolení stavby (IČ pro stupeň DUR/DSP).
2. Inženýrská činnost obsahuje zajištění veškerých podkladů, přípravu a podání žádosti o vydání rozhodnutí o odstranění stavby; zajištění veškerých podkladů, přípravu a podání žádosti o vydání společného povolení stavby.
3. Inženýrská činnost spočívá v provedení všech profesních úkonů nutných k vydání správních povolení, a to zejména v zajištění potřebných:
 - a) veškerých rozhodnutí dotčených orgánů,
 - b) veškerých závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek nebo jiných dokladů vyžadovaných právními předpisy,
 - c) písemného sdělení, zda záměr stavby podléhá zjišťovacímu řízení (EIA),
 - d) stanoviska, zda záměr stavby může ovlivnit předmět ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti,
 - e) stanovisek vlastníků veškeré dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby,
 - f) podkladů pro získání připojení k distribuční soustavě, podklady k získání navýšení rezervovaných příkonů/odběrů médií apod. bude-li záměr vyžadovat,
 - g) stanovisek veškerých dotčených vlastníků nebo provozovatelů veřejné sítě k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů,
 - h) podkladů pro získání souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, pokud jeho potřeba vyplývá ze záborového elaborátu,
 - i) podkladů pro získání souhlasu s odnětím půdy z pozemků určených k plnění funkce lesa, pokud jeho potřeba vyplývá ze záborového elaborátu,
 - j) vyjádření dalších účastníků řízení a dotčených územně samosprávných celků.
4. Veškerá vyjádření a stanoviska **BUDOU VYDÁNA NA JMÉNO OBJEDNATELE**.
5. Předmětem IČ není řešení majetkoprávních vztahů, zajištění souhlasů majitelů sousedních nemovitostí a zajištění smluvních vztahů o případných věcných břemenech. Tuto činnost zajišťuje objednatel na základě pokladů předaných zhotovitelem.
6. Výsledky inženýrské činnosti budou při kontrole úplnosti dokumentace předány samostatně 1x v originále příp. barevné kopii v konečné DBP, resp. v konečné DUR/DSP, současně 1x na CD ve formátu *.pdf. Skenování dokumentů do *.pdf bude barevné ve standardní kvalitě. Tímto ustanovením není dotčena povinnost zhotovitele vypracovat dokladovou část projektové dokumentace. Kopie dokladové části bude součástí každého paré dokumentace.
7. Den podání řádné žádosti o vydání rozhodnutí o odstranění stavby na příslušný stavební úřad je považován za splnění IČ pro DBP.
8. Den podání řádné žádosti o vydání společného povolení na příslušný stavební úřad je považován za splnění IČ pro DUR/DSP.

D. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PDPS)

1. Zhotovitel zahájí práce na PDPS tak, aby projektová dokumentace byla předána nejpozději do lhůty sjednané v článku IV. této smlouvy.
2. Projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS) vč. soupisu prací (SP) bude sloužit objednateli jako podklad pro ocenění stavby zhotovitelem při zadání zakázky na stavební práce.
3. Zhotovitel je povinen v PDPS jednoznačně vymezit předmět stavebního díla tak, aby podrobnost PDPS umožňovala vypracovat soupis prací (SP), a to zejména:
 - a) zpracovat podmínky společného povolení stavby do dokumentace pro provádění stavby,
 - b) zpracovat dokumentace pro provádění stavby včetně všech odborných profesí,
 - c) konzultovat s objednatelem při výběru materiálů jejich použití,
 - d) zpracovat dokumentaci až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu, charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení formou technických parametrů v souladu se ZZVZ.
4. PDPS bude dělena na stavební objekty, mj. i dle předpokládaných budoucích vlastníků a správců.
5. PDPS bude předána ve dvou stádiích: koncept PDPS a konečná PDPS. Rozdíl mezi konceptem PDPS a konečnou PDPS spočívá pouze v tom, že v konečné PDPS jsou zapracovány připomínky objednatele ke konceptu PDPS.
6. Koncept PDPS vč. oceněného a neoceněného SP bude objednateli předán 1x v listinné podobě a elektronicky vždy na jednom nosiči dat CD nebo DVD, přičemž na nosiči bude koncept PDPS zapsán ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném prepisovatelném formátu.
7. Objednatel se ke konceptu PDPS vč. oceněného SP písemně vyjádří do 10 pracovních dnů od jeho obdržení, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro zhotovitele závazné. Pokud bude objednatel na svých pokynech trvat i přes včasné povinné upozornění zhotovitele dle článku X odst. 2 této smlouvy, pak zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou z důvodu respektování nevhodných pokynů objednatele.
8. Konečná PDPS bude objednateli předána 6x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky vždy na jednom nosiči dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude PDPS zapsána ve formátu *.pdf, a zároveň i v obecně rozšířeném editovatelném formátu textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve vektorovém formátu *.dwg nebo dgn. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. Objednatel předá soubor pro tiskové nastavení. Pokud se zpracovatel bude ve výkazu výměr odkazovat na digitální výkres, musí být uvedená výměra z výkresu čitelná (pospojované délky, obvody ploch) a uložená do jedné hladiny pod názvem např. VÝMĚRY. Jednotlivé plochy, délky výměry musí být zde popsány textem. Výkresy vytvořené programem Microstation mohou být ve formátu *.dgn.
9. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby v elektronické verzi konečné PDPS byly uváděny srozumitelné názvy souborů a výkresů, bez diakritiky a pomlček. Pro následné zveřejňování

výběrových řízení na realizaci stavby je potřeba projektovou dokumentaci komprimovat a různé znaky toto znemožňují.

10. Před předáním konečné PDPS vč. oceněného a neoceněného SP bude na pracovišti objednatele provedena kontrola úplnosti dokumentace. O kontrole úplnosti dokumentace bude sepsán protokol. Neúplná dokumentace nebude převzata.
11. Bude-li při kontrole shledána dokumentace úplnou, předá ji zhotovitel v tištěné i elektronické podobě objednateli; o této skutečnosti bude sepsán záznam v protokolu o kontrole úplnosti dokumentace.

E. SOUPIS PRACÍ (SP)

1. Zhotovitel je povinen vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) tak, aby soupis prací byl způsobilým podkladem pro ocenění navrhované stavby v rámci procesu zadávání zakázky na stavební práce a aby byl vyhotoven v souladu s požadavky vyjádřenými ve vyhlášce č.169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a s přihlédnutím ke Stanovisku Ministerstva pro místní rozvoj k vyhl. č. 169/2016 Sb (dále jen „vyhl. o rozsahu dokumentace VZ na stavební práce“).
2. Zhotovitel je povinen v soupisu prací stanovit v přímé návaznosti na PDPS podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb, které jsou nezbytné k úplné realizaci veřejné zakázky na stavební práce, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele. Zhotovitel je povinen činit tak, aby soupis prací obsahoval položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru.
3. Soupis prací stavby bude jeden ucelený soubor, který **NEBUDE** obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty.
4. Soupis prací bude zpracován v členění podle projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) a členěn na stavební objekty, inženýrské objekty, provozní soubory a ostatní a vedlejší náklady. Struktura a členění odhadu nákladů budou odpovídat běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace. Každý stavební objekt a inženýrský objekt bude zatříděn do druhu a oboru stavebnictví podle klasifikace stavebních děl a produkce, která je zveřejněna na Portálu o veřejných zakázkách spravovaném Ministerstvem pro místní rozvoj (MMR). Soupis prací předaný v tištěné podobě objednateli musí být stvrzen (podepsán a oražen) jeho zpracovatelem.
5. Součástí soupisu prací budou i veškeré nezbytné, a objednatelem požadované vedlejší náklady a ostatní náklady jako **samostatná část** soupisu prací. Podrobnost popisu položky soupisu vedlejších a ostatních nákladů musí umožnit stanovení ceny na dané práce nebo činnosti.
6. Položky soupisu musí být popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a musí umožňovat porovnatelné ocenění tohoto obsahu. Pro sestavení soupisu prací **NEBUDE** použito metody agregovaných

položek. Pro sestavení soupisu prací v požadovaných podrobnostech je nutné použít odkaz na cenovou soustavu, která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací.

7. Položky uvedené v jednom dílčím soupisu prací budou odkazovat **pouze na JEDNU cenovou soustavu** podle § 11 vyhl. o rozsahu dokumentace VZ na stavební práce. V soupisu prací bude vždy uvedena použitá cenová soustava.
8. V oceněném soupisu prací bude uvedena cenová úroveň, aktuální ke dni předání hotového soupisu prací.
9. Cenová soustava musí obsahovat popis položek formou technických parametrů v souladu se ZZVZ.
10. **Položky, které nejsou v oceněném soupisu prací navázány na cenovou soustavu, budou opatřeny vysvětlením, jakým způsobem (kalkulace, konkrétní nabídky atp.) byly v rozpočtu stavby stanoveny s tím, že potřeba použití takovýchto položek musí vyplývat z technických požadavků na stavbu.**
11. Položka soupisu musí obsahovat alespoň: a) pořadové číslo položky, b) označení cenové soustavy podle § 11 vyhl. o rozsahu dokumentace VZ na stavební práce, pokud je použita, c) kód položky podle cenové soustavy podle § 11 vyhl. o rozsahu dokumentace VZ na stavební práce, pokud byla cenová soustava podle § 11 vyhl. o rozsahu dokumentace VZ na stavební práce použita, d) popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby, s případným odkazem na části dokumentace pro zadání stavebních prací a jiné dokumenty a technické a cenové podmínky, e) měrnou jednotku, f) množství, g) výkaz výměr k uvedenému množství, s výjimkou případů, kdy není výpočet pro stanovení množství položky soupisu prací potřebný.
12. Ve výkazu výměr zadavatel uvede výpočet použitý při stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace pro zadání stavebních prací tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry, nebo odkáže na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v dokumentaci pro zadání stavebních prací. Výkaz výměr, který se vztahuje k více položkám soupisu prací, může být uveden jednou a u dalších položek může být uvedena výměra pouze odkazem.
13. Všechny dílčí soupisy soupisu prací musí být pro danou veřejnou zakázku v jednotném elektronickém formátu.
14. Soupis prací (oceněný i neoceněný) pro PDPS bude předán k připomínkám při předání konceptu PDPS a to 1x v tištěné podobě a 1x elektronicky na CD či DVD. Elektronicky bude soupis prací předán ve formátu *.pdf a zároveň i v editovatelném formátu *.xls a v případě požadavku objednatele také v otevřeném formátu učeném k transferům dat *.xml.
15. Konečný soupis prací (oceněný i neoceněný) pro DPS bude předán 1x v tištěné podobě (paré č. 1), a 1x elektronicky na CD či DVD při předání konečné DPS. Elektronicky bude soupis prací ve formátu *.pdf a zároveň i v editovatelném formátu *.xls.

III. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách:

Konečná DBP vč. IČ pro DBP	28. 2. 2020
Koncept DUR/DSP (vč. odhadu nákladů)	15. 4. 2020
Konečná DUR/DSP vč. IČ pro DUR/DSP, vč. odhadu nákladů na provedení stavby pro stupeň DUR/DSP a soupisu prací pro odstranění stavby	do 10-ti pracovních dnů od předání výstupu z kontroly konceptu
Koncept PDPS vč. SP pro PDPS	15. 6. 2020
Konečná PDPS vč. SP pro PDPS	25. 6. 2020

Dřívější plnění je možné.

2. Lhůty plnění dle odst. 1 tohoto článku mohou být prodlouženy v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět. Za nepředvídatelnou okolnost se považuje i skutečnost, že činnost orgánů státní správy, správců, či vlastníků dotčených pozemků trvá déle, než je obvyklé. Zhotovitel je povinen do 15-ti kalendářních dnů od vzniku takové nepředvídatelné okolnosti písemně požádat objednatele o uzavření dodatku k této smlouvě za účelem změny lhůty plnění, pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, platí, že nepředvídatelná a neodvratitelná okolnost nevyvolala potřebu změny lhůty plnění.

IV. CENA

1. Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena takto:

CENA CELKEM BEZ DPH	226.000,- Kč
----------------------------	---------------------

2. Kalkulace ceny je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel není plátcem DPH.
4. Objednatel budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce.
5. Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami, nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.
6. Pokud objednatel svévolně udělí zhotoviteli písemný pokyn, z něhož plyne, že část zhotovitelem již vykonaných prací bude zmařena, objednatel zhotoviteli uhradí poměrnou část ceny. Zhotovitel je povinen prokázat, že práce byly skutečně vykonány.
7. Pro odstranění pochybností se stanoví, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu (nebo její poměrnou část) za práce, které byly řádně a včas provedeny, a to i v případě, že nebude dosaženo účelu této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, který neleží na straně zhotovitele.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za předmět plnění této smlouvy bude hrazena na základě tří dílčích faktur:
 - a) dokumentace bouracích prací vč. inženýrské činnosti pro získání podkladů pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby,
 - b) dokumentace pro vydání společného povolení stavby vč. inženýrské činnosti pro získání podkladů pro vydání společného povolení stavby, vč. odhadu nákladů na provedení stavby pro stupeň DUR/DSP, vč. soupis prací odstranění stavby,
 - c) projektová dokumentace pro provedení stavby vč. soupis prací.
2. Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí potvrzeném v předávacím protokolu oběma smluvními stranami. Přílohami faktur bude kopie předávacího protokolu.
3. Jiné zálohové platby se nesjednávají.
4. Zhotovitel doručí faktury na adresu sídla objednatele.
5. Veškeré daňové doklady musí mít náležitosti dle platných účetních a daňových předpisů.
6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
7. Dohodnutá splatnost faktur činí 30 dní od data doručení objednateli. Faktury jsou uhrazeny dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele a název projektu „RE-USE Centrum, Tišnov“.

VI. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU A LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.
2. K veškerým hmotně zachyceným výsledkům činnosti, které jsou plněním zhotovitele na základě této smlouvy a požívajících autorskoprávní ochranu zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci, vč. práva hmotně zachycené výsledky činnosti měnit. Objednatel není povinen licenci využít.
3. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje objednateli, že je výlučným autorem díla zhotoveného pro objednatele podle této smlouvy a není v nakládání s dílem jakkoliv omezen.
4. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré v úvahu připadající odměny za poskytnutí licence jsou zahrnuty v ceně díla dle této smlouvy.
6. K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které používají autorskoprávní ochrany, uděluje objednatel zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užit tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby vč. všech souvisejících činností, případně aby mohl

objednatel jako povinný subjekt ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o poskytování informací“) poskytnout informace uvedené v hmotně zachycených výsledcích činností dle této smlouvy.

VII. PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a činit tak, aby navrhované řešení naplňovalo kritéria hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynakládání veřejných prostředků. Zhotovitel zodpovídá plně za dodržování stavebního zákona, zejména za dodržení § 159 tohoto zákona, tj. odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Zhotovitel je povinen naplňovat předmět smlouvy prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost při vynaložení odborné a potřebné péče zjistit.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli ke kontrole součinnost.
6. Zhotovitel je povinen zvát objednatele a další relevantní subjekty na výrobní výbory. První výrobní výbor bude svolán nejpozději do 10-ti dnů od uzavření této smlouvy a bude se konat v sídle objednatele. Výrobní výbory budou svolávány dle aktuální potřeby, avšak minimálně 3x v průběhu zpracování, nedohodnou-li se strany jinak. Výrobní výbor bude rovněž svolán k posouzení návrhu soupisu prací, zapracování výsledků inženýrské činnosti a projednání ZOV. Termín výrobního výboru určí objednatel s přihlédnutím k návrhu zhotovitele. Z každého výrobního výborů zhotovitel vyhotoví zápis, a to obvykle na konci výrobního výboru, nejpozději do 5 pracovních dnů. Veškeré zápisy si strany předají po jejich vyhotovení; kopie všech zápisů budou zároveň objednateli předány spolu s výsledky inženýrské činnosti.
7. Zhotovitel je v odůvodněných případech povinen předložit či odevzdat i předmět smlouvy v rozpracovanosti; za odůvodněné případy se zejména považuje prokázání provedení marných prací či nutnost vyhotovení dalšího průzkumu či studie apod.
8. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Poměr nabídkové ceny nových prací vůči kontrolní ceně stanovené na základě sazebníku UNIKA přitom nesmí překročit poměr v této smlouvě sjednané ceny vůči kontrolní ceně stanovené na základě aktuálního sazebníku UNIKA. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou součástí této smlouvy, platí, že je provádí na svůj náklad.
9. Zhotovitele je povinen být přítomen a poskytnout součinnost při projednávání výsledku plnění dle této smlouvy v řízení o stavebním/ společném povolení stavby.

VIII. OPRAVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnými osobami objednatele je vedoucí OIPP a pověření referenti OIPP.
2. Vedoucí OIPP je oprávněna činit veškerá právní jednání související s touto smlouvou; je jí vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě; je oprávněna stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací.
3. Oprávněné osoby objednatele jsou oprávněny:
 - a) přebírat a předávat technické informace potřebné pro plnění smluvního závazku dle této smlouvy od druhé smluvní strany, o které zhotovitel ke splnění závazků v souladu s touto smlouvou požádá;
 - b) provádět kontrolu plnění;
 - c) převzít od zhotovitele veškerá plnění dle této smlouvy;
 - d) udílet písemné pokyny;
 - e) účastnit se výrobních výborů;
 - f) činit kontrolu konceptů dokumentů a úplnosti konečné dokumentace;
 - g) činit písemné výzvy.
4. Referent projektové podpory OIPP je oprávněn:
 - a) provádět kontrolu plnění dle Pravidel OPŽP;
 - b) udílet písemné pokyny dle Pravidel OPŽP.
5. Oprávněnými osobami zhotovitele jsou: statutární zástupce a odpovědný projektant.
6. Statutární zástupce zhotovitele je oprávněn činit veškeré právní jednání související s touto smlouvou; je mu vyhrazeno právo uzavírat dodatky k této smlouvě.
7. Odpovědným projektantem je Ing. Vladimír Dokládal. Odpovědný projektant je oprávněn účastnit se výrobních výborů, předkládat návrhy řešení zhotoviteli a přijímat za zhotovitele veškeré písemnosti.

IX. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví zapříčiněné činnostmi zhotovitele při plnění této smlouvy, nebo způsobené v důsledku vadného plnění.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi na majetku a zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn alespoň do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
3. Práva objednatele z vady díla
 - 3.1 Vady plnění jsou odchylky od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti k využití předmětu plnění k naplnění účelu této smlouvy.
 - 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 5 let.

3.4 Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit

3.5 Do 10 pracovních od uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.

3.6 V případě zjištěných vad PDPS nebo SP v průběhu zadávacího řízení na stavební práce je lhůta pro odstranění vad 3 pracovní dny na základě písemné výzvy objednatele.

4. Smluvní pokuty

4.1 Objednatel může uplatnit následující smluvní pokuty až do výše:

nedodržení termínů plnění	1.000,- Kč denně
nedodržení termínu pro odstranění vady	1.000,- Kč denně
nedodržení termínu pro odstranění jednotlivé vady zjištěné v zadávacím řízení a neodstraněné ve lhůtě dle odst. 3 bodu 3.5 tohoto článku	1.000,- Kč denně
za jednotlivou vadu DUR/DSP, díky které nebude možné získat společné povolené stavby (např. chybějící stavební objekt)	1.000,- Kč
za jednotlivou vadu soupisu prací nebo jednotlivý nesoulad soupisu prací s projektovou dokumentací	1.000,- Kč
za jednotlivou vadu záborového elaborátu	1.000,- Kč
výrobní výbor není v souladu s touto smlouvou svolán	500,- Kč

4.2 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům objednatele. Smluvní pokuty jsou započitatelné i proti nesplatným pohledávkám.

4.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 30 dnů.

4.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

5. Úrok z prodlení

5.1 Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.

3. Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (insolvenční zákon).
4. Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiným osobám než objednateli.

XI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:
 - a) vada plnění zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní,
 - b) zhotovování předmětu plnění v rozporu s podklady,
 - c) zneužití přiložené plné moci,
 - d) provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované,
 - e) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
 - f) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
 - g) je-li zjištěno, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
 - h) prodlení s plněním o více než 30 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:
 - a) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka,
 - b) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.
6. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu dle odst.2 b) a odst.2 g) tohoto článku nemá zhotovitel nárok na náklady vynaložené na provádění díla.

XII. PLNÁ MOC

1. Objednatel zplnomocňuje zhotovitele ke všem právním jednáním, které jsou nezbytné pro plnění této smlouvy, a to v mezích této smlouvy.

XIII. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání probíhají v jazyce českém.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

4. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nestanoví-li tato smlouva jinak.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv MVČR.
8. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona o poskytování informací.
9. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí § 1921, § 1976, § 2050, § 2051, § 2112, § 2364 odst. 2, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2611 občanského zákoníku.
10. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
11. Nedílné součásti této smlouvy jsou přílohy:
 1. Kalkulace ceny.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
13. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy.

Za objednatele:


Za zhotovitele:


V Tišnově, dne 3.1.2020

V Tišnově, dne 3.1.2020

MĚSTO TIŠNOV
nám Míru 111, 666 19 Tišnov
IČO: 00282707, DIČ: CZ00282707

Ing. Vladimír Dokládal
projektant pozemních staveb
Dřabalova 163, 666 01 Tišnov
IČO: 70497123

.....

Ing. Miroslava Vyhňáková
vedoucí OIPP

.....

Ing. Vladimír Dokládal
zhotovitel

KALKULACE CENY

Položka	Cena v Kč bez DPH
PD stupeň DBP celkem	30.000,-
PD stupeň DUR/DPS celkem	78.000,-
PD stupeň PDPS celkem	65.000,-
Soupis prací celkem	25.000,-
z toho soupis prací pro DBP	8.000,-
z toho odhad nákladů na provedení stavby pro DUR/DSP	5.000,-
z toho soupis prací pro PDPS	12.000,-
Inženýrská činnost celkem	28.000,-
z toho IČ pro DBP vč. podání žádosti	12.000,-
z toho IČ pro DUR/DSP vč. podání žádosti	16.000,-
CENA CELKEM BEZ DPH	226.000,-

Kalkulace ceny neobsahuje:

- správní poplatky
- zjišťovací řízení (EIA)
- inženýrsko-geologický průzkum
- projekt technologie zařízení
- soupis prací v otevřeném formátu učenému k transferům dat *.xml.

V Tišnově, dne 3. 1. 2020


Ing. Vladimír Dokládal

