



KUMSP00WC0GJ

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ STAVEBNÍCH OBJEKTŮ
v rámci projektu „Úprava veřejných prostranství, příjezdová komunikace a parkovací plochy v okolí nového Technického muzea v Kopřivnici“

uzavřená dle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

město Kopřivnice

se sídlem: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
IČO: 00 29 80 77
DIČ: CZ00298077
zastoupené: Ing. Miroslavem Kopečným, starostou města

jako „**město Kopřivnice**“ na straně jedné

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KOPŘIVNICKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-		
00067	2020	114
poř. číslo	rok	zkr. odb.

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70 89 06 92
DIČ: CZ70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmanem kraje

jako „**MSK**“ na straně druhé

společně také jako „**smluvní strany**“

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 23. 10. 2017 bylo mezi nimi a společností TATRA TRUCKS a.s., IČO 01482840, uzavřeno Memorandum o vzájemné spolupráci a koordinaci při přípravě a realizaci areálu muzea automobilů v Kopřivnici č. ev. 03819/2017/IM. Strany smlouvy se tímto zavázaly k úzké spolupráci při realizaci muzea automobilů v Kopřivnici a z tohoto důvodu je uzavírána tato Smlouva o vypořádání stavebních objektů v rámci projektu „**Úprava veřejných prostranství, příjezdová komunikace a parkovací plochy v okolí nového Technického muzea v Kopřivnici**“ (dále jen „**smlouva**“).
2. Město Kopřivnice prohlašuje, že je investorem projektu „**Úprava veřejných prostranství, příjezdová komunikace a parkovací plochy v okolí nového Technického muzea v Kopřivnici**“.
3. Smluvní strany se dohodly, že v rámci projektu realizuje město Kopřivnice na částech pozemků specifikovaných v odst. 5 tohoto článku pro MSK tyto stavební objekty:
 - SO 003 Zpevněná plocha mezi restaurací a objektem muzea na pozemcích MSK,
 - SO 004 Část nástupní dlážděné plochy v předprostoru muzea,
 - SO 005 Sanace zásobovacího sjezdu k muzeu nad pozemky MSK

(dále jen „**Stavební objekty**“).

Předpokládaný rozsah realizace jednotlivých Stavebních objektů je uveden v přílohách č. 1-3 této smlouvy.

4. Město Kopřivnice prohlašuje, že Stavební objekty budou zhotoveny způsobem, v rozsahu a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, jejímž předmětem bude projekt „**Úprava veřejných prostranství, příjezdová komunikace a parkovací plochy v okolí nového Technického muzea v Kopřivnici**“ a dále v souladu se zákonnými požadavky.

Na základě této veřejné zakázky bude mezi městem Kopřivnice a vybraným zhotovitelem (dále jen „**zhotovitel**“) uzavřena smlouva o dílo, dle které budou zhotoveny Stavební objekty uvedené v odst. 3 tohoto článku (dále jen „**smlouva o dílo**“).

5. Smluvní strany prohlašují, že Stavební objekty budou realizovány na pozemcích parc. č. 1909/47 a parc. č. 1909/446 v k. ú. a obci Kopřivnice, ve vlastnictví kraje a v hospodaření organizace Muzeum Novojičínska, příspěvková organizace, 28. října 51/12 Nový Jičín, IČO 00096296 (dále jen „**dotčené pozemky**“).

II.

Souhlas s provedením stavby

1. Pro účel územního, popř. stavebního řízení MSK podpisem této smlouvy uděluje městu Kopřivnice souhlas k umístění a k realizaci Stavebních objektů na dotčených pozemcích.
2. Souhlas MSK dle předchozího odstavce se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd města Kopřivnice, popřípadě jím pověřených třetích osob (např. zhotovitele), na dotčené pozemky, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou, realizací a uvedením Stavebních objektů do provozu.
3. MSK rovněž uděluje městu Kopřivnice souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy byl použit při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka dotčených pozemků.

III.

Předání a převzetí Stavebních objektů

1. Smluvní strany se dohodly, že město Kopřivnice předá Stavební objekty včetně dokumentace (geometrické plány, revizní zprávy, posudky apod.) MSK a MSK je do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany města Kopřivnice převezme, a to v případě, že budou splněny následující podmínky:
 - a) město Kopřivnice protokolárně převezme Stavební objekty od zhotovitele,
 - b) město Kopřivnice zajistí kolaudaci Stavebních objektů ve smyslu § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je-li dle zákona požadována.

Nebudou-li uvedené podmínky splněny, je MSK oprávněn Stavební objekty od města Kopřivnice nepřevzít. Město Kopřivnice se zavazuje, že vyvine maximální možné úsilí k tomu, aby byly urychleně splněny podmínky pro řádné předání a převzetí Stavebních objektů, a bez zbytečného odkladu po jejich splnění opětovně písemně vyzve MSK k jejich převzetí. Po tuto dobu město Kopřivnice odpovídá za případnou újmu MSK, která vznikne v důsledku porušení povinností ze strany města Kopřivnice. MSK vzniká za tuto dobu rovněž regresní nárok na náhradu újmy vůči městu Kopřivnice, která vznikne třetím osobám v souvislosti s užíváním Stavebních objektů, jež nebyly doposud řádně předány MSK.

2. O fyzickém předání a převzetí Stavebních objektů bude mezi MSK a městem Kopřivnice sepsán předávací protokol. Nebezpečí škody na těchto Stavebních objektech přechází na MSK okamžikem protokolárního převzetí. Předání a převzetí zajistí pověření zaměstnanci smluvních stran, případně za MSK také ředitel příspěvkové organizace uvedené v čl. I. odst. 5 této smlouvy.

IV.

Úhrada nákladů

1. Náklady na realizaci Stavebních objektů budou stanoveny v souladu se smlouvou o dílo a fakturovány zhotovitelem městu Kopřivnice na samostatných fakturách s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“), a to způsobem stanoveným ve smlouvě o dílo. Tyto faktury vystavené zhotovitelem budou MSK předány nejpozději při protokolárním předání a převzetí Stavebních objektů.

Předpokládaná celková výše nákladů na realizaci Stavebních objektů činí **6.082.099,87 Kč bez DPH**. Celková výše nákladů dle předchozí věty může být navýšena nebo snížena o cenu více a méně prací, které se budou týkat Stavebních objektů. Město Kopřivnice se zavazuje všechny změny na Stavebních objektech v procesu realizace díla předem projednávat se zástupcem MSK, přičemž všechny změny musí být odsouhlaseny zástupcem MSK.

2. Smluvní strany se dohodly, že MSK uhradí městu Kopřivnice náklady na realizaci Stavebních objektů ve výši stanovené a fakturované zhotovitelem dle odst. 1 tohoto článku, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného ze strany města Kopřivnice a doručené MSK neprodleně po podpisu protokolu o předání a převzetí uvedených Stavebních objektů dle čl. III. odst. 2 této smlouvy na částku odpovídající celkovým nákladům dle odst. 1 tohoto článku na realizaci Stavebních objektů předaných dle čl. III. této smlouvy.
3. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení MSK. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby MSK nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet města Kopřivnice.
4. Vzniknou-li MSK po uzavření této smlouvy jakékoliv další náklady a výdaje, mimo celkové náklady dle tohoto článku smlouvy, v souvislosti s nabytím Stavebních objektů či v důsledku správních, soudních, rozhodčích, exekučních či jiných obdobných řízení, které nebudou souviset s uplatňováním práv z vadného plnění nebo záruky za jakost ze strany MSK, je město Kopřivnice povinno tyto náklady a výdaje MSK nahradit. Za tímto účelem vystaví MSK městu Kopřivnice fakturu s 30 denní splatností, event. je MSK oprávněno tyto náklady a výdaje jednostranně započíst proti doposud neuhrazené pohledávce města Kopřivnice z titulu úhrady nákladů dle čl. III. této smlouvy.

V.

Postoupení práv z vadného plnění a záruky za jakost

1. Město Kopřivnice touto smlouvou současně s účinností ke dni předání a převzetí Stavebních objektů dle čl. III. této smlouvy bezplatně postupuje na MSK veškerá práva, současná i budoucí, z vadného plnění a záruky za jakost ve vztahu ke Stavebním objektům, jež má nebo bude mít vůči zhotoviteli v souladu se smlouvou o dílo.
2. Město Kopřivnice prohlašuje, že postoupení práv z vadného plnění a záruky za jakost nebrání dohoda se zhotovitelem.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv MSK nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
5. Tato smlouva je sepsána v čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž MSK obdrží dvě vyhotovení a město Kopřivnice také dvě vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - příloha č. 1: Rozsah realizace SO 003
 - příloha č. 2: Rozsah realizace SO 004

- příloha č. 3: Rozsah realizace SO 005

VI.

Doložka platnosti

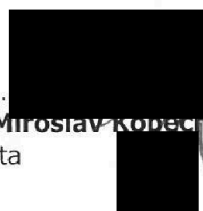
1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 77/7018, ze dne 16. 12. 2019.
2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Kopřivnice usnesením č. 851, ze dne 17. 12. 2019.

V Ostravě dne: 24.01.2020



prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

V Kopřivnici dne: 18-12-2019



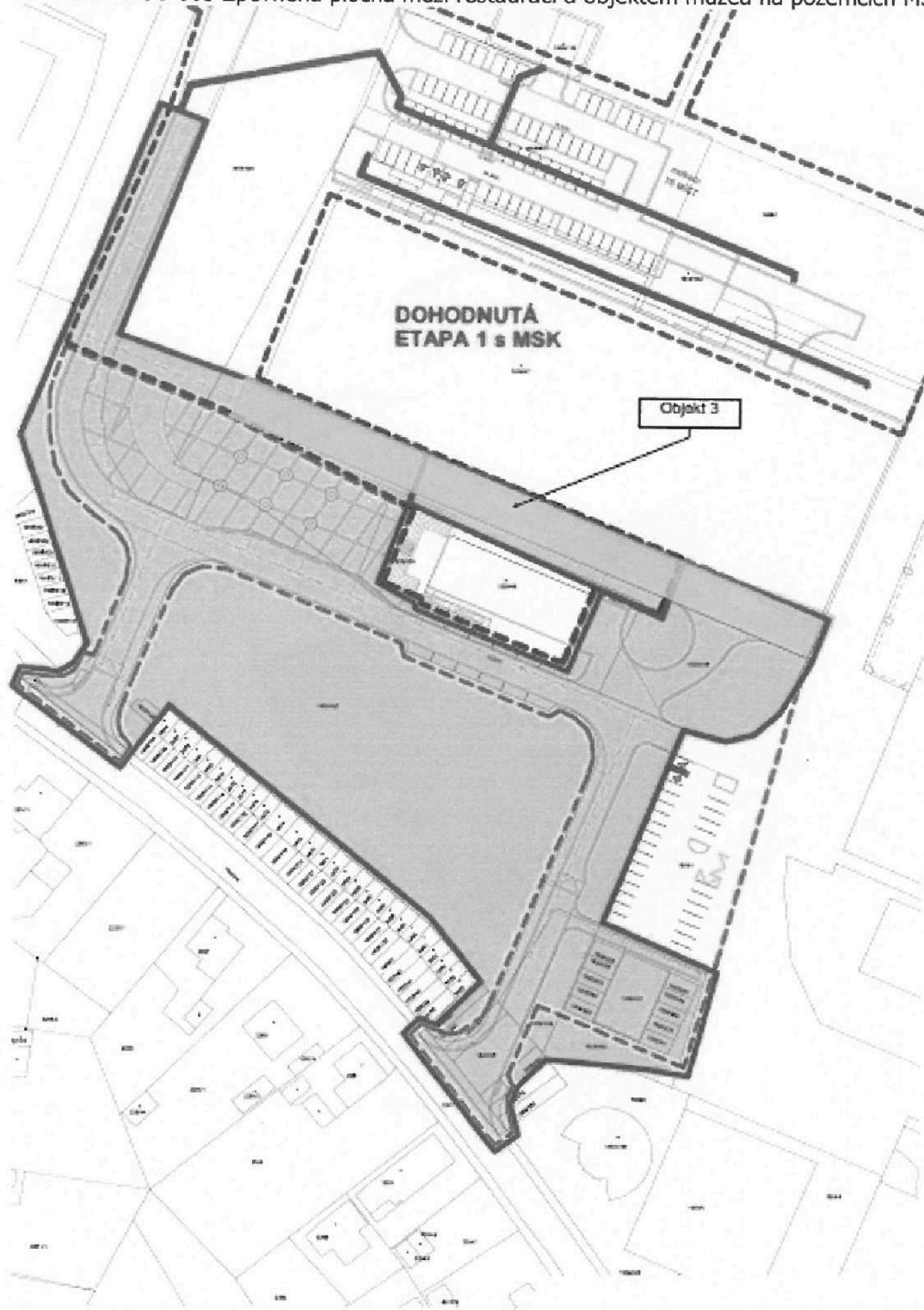
Ing. Miroslav Konečný
starosta



Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Mgr. et Mgr. Lukášem Curylem
1. náměstkem hejtmana kraje



Příloha č. 1: SO 003 Zpevněná plocha mezi restaurací a objektem muzea na pozemcích MSK



Objekt (stavební část) pro financování ze strany MSK č.3:

Veřejná zeleň a terénní úpravy v předprostoru muzea

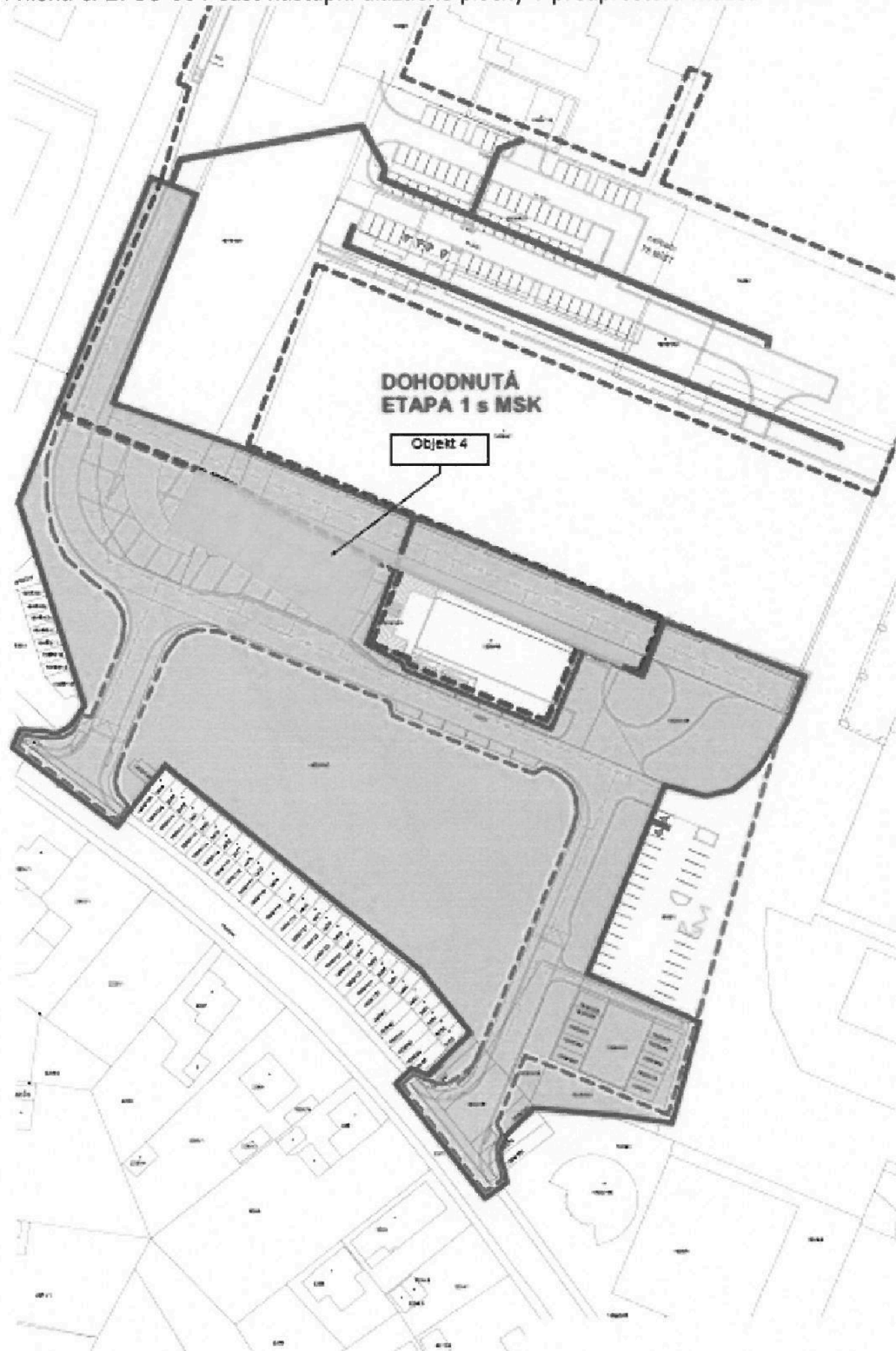
3,02 mil. Kč - ODHAD NÁKLADŮ, vč. DPH

LEGENDA:
 - stavební část financovaná z prostředků MSK
 - stavební část financovaná z prostředků ostatních
 - stavební část financovaná z prostředků vlastníků pozemků
 - stavební část financovaná z prostředků ostatních



Číslo položky	Název položky	Objekt	Podíl	Podíl (%)
1	Stavební část financovaná z prostředků MSK	Objekt 3	3,02	100
2	Stavební část financovaná z prostředků ostatních			
3	Stavební část financovaná z prostředků vlastníků pozemků			
4	Stavební část financovaná z prostředků ostatních			
CELKEM				
Celková hodnota stavební části financované z prostředků MSK			3,02	100
Celková hodnota stavební části financované z prostředků ostatních				
Celková hodnota stavební části financované z prostředků vlastníků pozemků				
Celková hodnota stavební části financované z prostředků ostatních				
ETAPIZACE PROJEKTU			1,000	100

Příloha č. 2: SO 004 Část nástupní dlážděné plochy v předprostoru muzea



Objekt (stavební část) pro financování ze strany MSK č.4:

Nástupní dlážděná plocha na pozemcích MSK, včetně vyrovnávacích schodů, svahovní terénu a opěrných zdí

3,94 mil. Kč

= ODHAD NÁKLADŮ, vč. DPH

LEGENDA:

Objekt (stavební část) pro financování ze strany MSK č.4

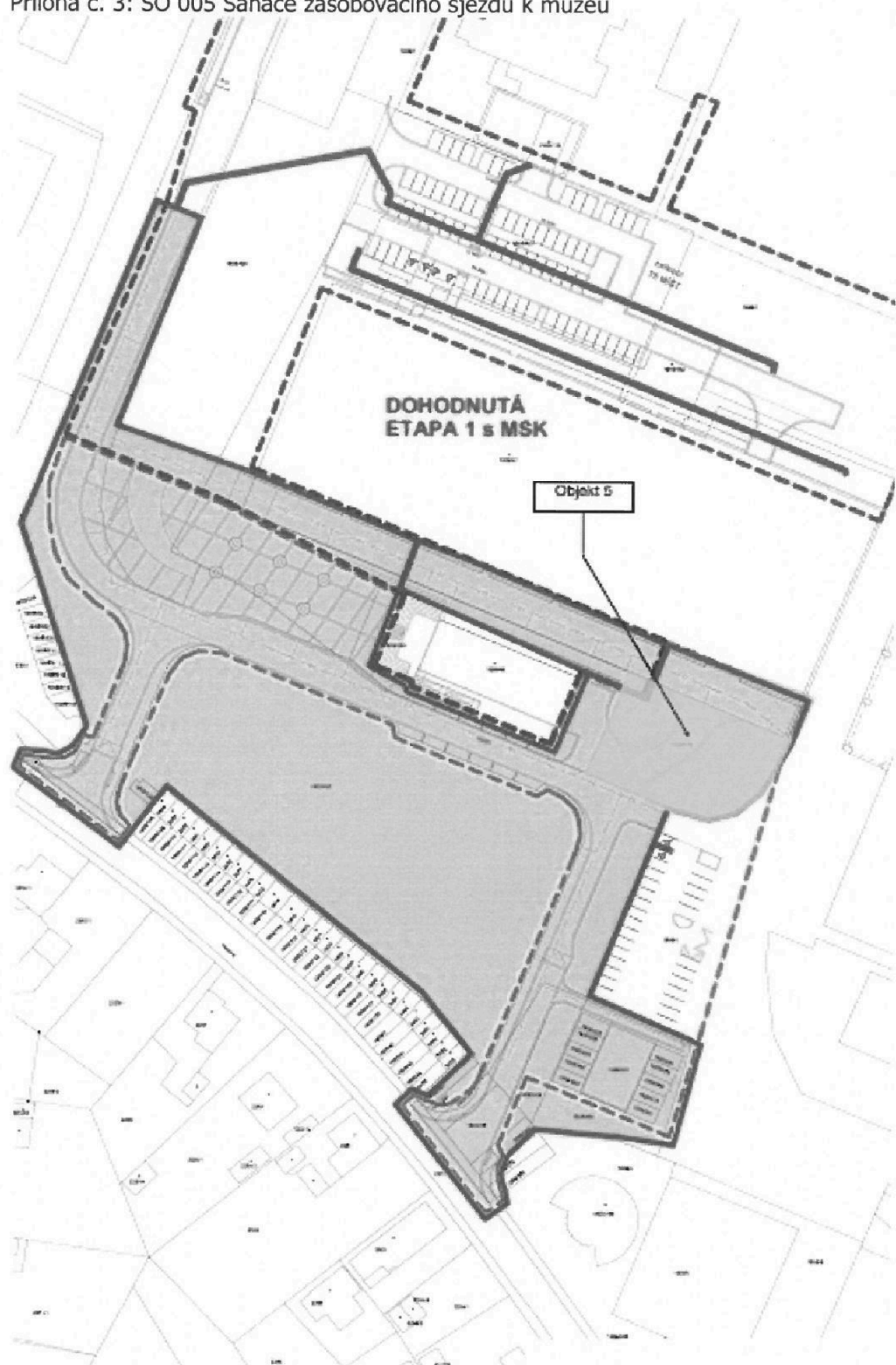
Nástupní dlážděná plocha na pozemcích MSK, včetně vyrovnávacích schodů, svahovní terénu a opěrných zdí

3,94 mil. Kč

= ODHAD NÁKLADŮ, vč. DPH

ETAPIZACE PROJEKTU		PROJEKTANT	OBJEDAVATEL
1. ETAPA	2. ETAPA	3. ETAPA	4. ETAPA
5. ETAPA	6. ETAPA	7. ETAPA	8. ETAPA
9. ETAPA	10. ETAPA	11. ETAPA	12. ETAPA
13. ETAPA	14. ETAPA	15. ETAPA	16. ETAPA
17. ETAPA	18. ETAPA	19. ETAPA	20. ETAPA
21. ETAPA	22. ETAPA	23. ETAPA	24. ETAPA
25. ETAPA	26. ETAPA	27. ETAPA	28. ETAPA
29. ETAPA	30. ETAPA	31. ETAPA	32. ETAPA
33. ETAPA	34. ETAPA	35. ETAPA	36. ETAPA
37. ETAPA	38. ETAPA	39. ETAPA	40. ETAPA
41. ETAPA	42. ETAPA	43. ETAPA	44. ETAPA
45. ETAPA	46. ETAPA	47. ETAPA	48. ETAPA
49. ETAPA	50. ETAPA	51. ETAPA	52. ETAPA
53. ETAPA	54. ETAPA	55. ETAPA	56. ETAPA
57. ETAPA	58. ETAPA	59. ETAPA	60. ETAPA
61. ETAPA	62. ETAPA	63. ETAPA	64. ETAPA
65. ETAPA	66. ETAPA	67. ETAPA	68. ETAPA
69. ETAPA	70. ETAPA	71. ETAPA	72. ETAPA
73. ETAPA	74. ETAPA	75. ETAPA	76. ETAPA
77. ETAPA	78. ETAPA	79. ETAPA	80. ETAPA
81. ETAPA	82. ETAPA	83. ETAPA	84. ETAPA
85. ETAPA	86. ETAPA	87. ETAPA	88. ETAPA
89. ETAPA	90. ETAPA	91. ETAPA	92. ETAPA
93. ETAPA	94. ETAPA	95. ETAPA	96. ETAPA
97. ETAPA	98. ETAPA	99. ETAPA	100. ETAPA

Příloha č. 3: SO 005 Sanace zásobovacího sjezdu k muzeu



Objekt (stavební část) pro financování ze strany MSK č. 5:

Zásobovací komunikace na pozemcích MSK

0,41 mil. Kč = ODHAD NÁKLADŮ, vč. DPH

Číslo	Název	Podíl	Podíl	Podíl
1	Objekt 5	100%	100%	100%
2	Objekt 6	100%	100%	100%
3	Objekt 7	100%	100%	100%
4	Objekt 8	100%	100%	100%
5	Objekt 9	100%	100%	100%
6	Objekt 10	100%	100%	100%
7	Objekt 11	100%	100%	100%
8	Objekt 12	100%	100%	100%
9	Objekt 13	100%	100%	100%
10	Objekt 14	100%	100%	100%
11	Objekt 15	100%	100%	100%
12	Objekt 16	100%	100%	100%
13	Objekt 17	100%	100%	100%
14	Objekt 18	100%	100%	100%
15	Objekt 19	100%	100%	100%
16	Objekt 20	100%	100%	100%
17	Objekt 21	100%	100%	100%
18	Objekt 22	100%	100%	100%
19	Objekt 23	100%	100%	100%
20	Objekt 24	100%	100%	100%
21	Objekt 25	100%	100%	100%
22	Objekt 26	100%	100%	100%
23	Objekt 27	100%	100%	100%
24	Objekt 28	100%	100%	100%
25	Objekt 29	100%	100%	100%
26	Objekt 30	100%	100%	100%
27	Objekt 31	100%	100%	100%
28	Objekt 32	100%	100%	100%
29	Objekt 33	100%	100%	100%
30	Objekt 34	100%	100%	100%
31	Objekt 35	100%	100%	100%
32	Objekt 36	100%	100%	100%
33	Objekt 37	100%	100%	100%
34	Objekt 38	100%	100%	100%
35	Objekt 39	100%	100%	100%
36	Objekt 40	100%	100%	100%
37	Objekt 41	100%	100%	100%
38	Objekt 42	100%	100%	100%
39	Objekt 43	100%	100%	100%
40	Objekt 44	100%	100%	100%
41	Objekt 45	100%	100%	100%
42	Objekt 46	100%	100%	100%
43	Objekt 47	100%	100%	100%
44	Objekt 48	100%	100%	100%
45	Objekt 49	100%	100%	100%
46	Objekt 50	100%	100%	100%
47	Objekt 51	100%	100%	100%
48	Objekt 52	100%	100%	100%
49	Objekt 53	100%	100%	100%
50	Objekt 54	100%	100%	100%
51	Objekt 55	100%	100%	100%
52	Objekt 56	100%	100%	100%
53	Objekt 57	100%	100%	100%
54	Objekt 58	100%	100%	100%
55	Objekt 59	100%	100%	100%
56	Objekt 60	100%	100%	100%
57	Objekt 61	100%	100%	100%
58	Objekt 62	100%	100%	100%
59	Objekt 63	100%	100%	100%
60	Objekt 64	100%	100%	100%
61	Objekt 65	100%	100%	100%
62	Objekt 66	100%	100%	100%
63	Objekt 67	100%	100%	100%
64	Objekt 68	100%	100%	100%
65	Objekt 69	100%	100%	100%
66	Objekt 70	100%	100%	100%
67	Objekt 71	100%	100%	100%
68	Objekt 72	100%	100%	100%
69	Objekt 73	100%	100%	100%
70	Objekt 74	100%	100%	100%
71	Objekt 75	100%	100%	100%
72	Objekt 76	100%	100%	100%
73	Objekt 77	100%	100%	100%
74	Objekt 78	100%	100%	100%
75	Objekt 79	100%	100%	100%
76	Objekt 80	100%	100%	100%
77	Objekt 81	100%	100%	100%
78	Objekt 82	100%	100%	100%
79	Objekt 83	100%	100%	100%
80	Objekt 84	100%	100%	100%
81	Objekt 85	100%	100%	100%
82	Objekt 86	100%	100%	100%
83	Objekt 87	100%	100%	100%
84	Objekt 88	100%	100%	100%
85	Objekt 89	100%	100%	100%
86	Objekt 90	100%	100%	100%
87	Objekt 91	100%	100%	100%
88	Objekt 92	100%	100%	100%
89	Objekt 93	100%	100%	100%
90	Objekt 94	100%	100%	100%
91	Objekt 95	100%	100%	100%
92	Objekt 96	100%	100%	100%
93	Objekt 97	100%	100%	100%
94	Objekt 98	100%	100%	100%
95	Objekt 99	100%	100%	100%
96	Objekt 100	100%	100%	100%