

**Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem**  
IČ: 71009361 DIČ: CZ 71009361  
sídlo Moskevská 1531/15, Ústí nad Labem, PSČ 400 01  
zastoupený Ing. Pavlem Bernáthem, ředitelem  
(dále též jen pronajímatel)

**a**

**MUDr. Jitka Jílková**  
IČ: 48706434  
Bytem Hřebečská 2644, Kladno, PSČ 272 02  
(dále též jen nájemce)

**uzavírají tuto**

## **Nájemní smlouvu:**

### **I.**

#### **Právo hospodaření**

Pronajímatel je příslušný k hospodaření s majetkem České republiky, a to budovou čp. 2316 v obci Kladno, která je součástí pozemku č. parc. 1113/5 v katastrálním území Kladno. Tato budova se nachází v ulici Františka Kloze v Kladně a je jako součást pozemku č. parc. 1113/5 zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 13370 pro obec Kladno, v katastrálním území Kladno.

### **II.**

#### **Předmět nájmu**

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží budovy popsané v článku I. této smlouvy (dále jen budova), přičemž nájemce je oprávněn výlučně užívat každé úterý a pátek od 8:00 do 17:00 hodin místnost č. 122 o výměře 27 m<sup>2</sup> a čekárnu o výměře 7,7 m<sup>2</sup>. Dále je nájemce oprávněn v tyto dny užívat sociální zařízení v 1. nadzemním podlaží č.108 a 116.

### **III.**

#### **Doba a účel nájmu**

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu zařízenou místnost a čekárnu uvedenou v článku II. této smlouvy (dále též jen nebytové prostory) na dobu určitou **od 1. ledna 2015 do 31. prosince 2015.**

Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nebytové prostory pouze k podnikání, a to za účelem provozování homeopatické praxe.

### **IV.**

#### **Prohlášení o nepotřebnosti, zákaz nepovoleného podnájmu**

Pronajaté nebytové prostory jsou pro pronajímatele ve dnech úterý a pátek od 8:00 do 17:00 hodin dočasně nepotřebné k plnění jeho úkolů či k plnění funkcí státu ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. v platném znění.

Nájemce nesmí dát pronajaté nebytové prostor do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.





## VII. Skončení smluvního vztahu

Nájem sjednaný touto smlouvou skončí uplynutím sjednané doby. Dříve může skončit písemnou dohodou obou smluvních stran, písemnou výpovědí danou jednou z nich anebo odstoupením od smlouvy podle článku VIII této smlouvy.

Pronajímatel může nájem sjednaný touto smlouvou vypovědět z těchto důvodů:

- a) má-li být budova, v níž se nebytové prostory nachází, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání jejich dalšímu užívání, a pronajímatel to při uzavření smlouvy nemusel ani nemohl předvídat,
- b) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti vůči pronajímateli, zejména tím, že je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného za pronajaté nebytové prostory.

Nájemce může nájem sjednaný touto smlouvou vypovědět z těchto důvodů:

- a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímž výkonu jsou nebytové prostory sloužící k podnikání určeny,
- b) přestanou-li být najaté nebytové prostory z objektivních důvodů způsobilé k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostory, nebo
- c) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.

Výpovědní doba se sjednává v délce dvou měsíců a počne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně na kteroukoli z jejich adres uvedených v této smlouvě, případně na adresu, kterou smluvní strana v průběhu trvání nájmu dle této smlouvy písemně oznámila druhé smluvní straně.

## VIII. Odstoupení od smlouvy

Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže bude pronajatý nebytový prostor opět potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo svého předmětu činnosti. V takovém případě nájem končí uplynutím 60 dnů ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.

## IX. Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky a Evropské unie.

Jakékoli změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Každá smluvní strana obdržela po uzavření smlouvy dva její exempláře.

V Ústí nad Labem dne 27. 11. 2014



**Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem**  
Ing. Pavel Bernáth  
ředitel

V Praze



**MUDr. Jitka Jílková**