

DODATEK č. 4 ke smlouvě o nájmu prostor č. 315119
uzavřený mezi:
Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Havířovská teplárenská společnost, a.s.

sídlo: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov,

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

zastoupený: [REDACTED]

(dále též „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2. Nájemce:

Iveta Stašková, datum narození: [REDACTED]

místo podnikání: Lidická 1156/58, 736 01, Havířov - Šumbark

IČ: 73272469, DIČ: CZ6753031428

(dále též „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením článku II. „Výše nájemného a způsob placení“ odst. 6) a článku IX. „Závěrečná ustanovení“ odst. 2) smlouvy o nájmu prostor č. 315119 ze dne 31. 12. 2012 ve znění pozdějšího dodatku (dále též „Smlouva“), tento dodatek č. 4 upravující článek II. „Výše nájemného a způsob placení“ Smlouvy.

K článku II.

Výše nájemného a způsob placení

Text článku II. odst. 1) Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

Nájemné za užívání Nebytových prostor se sjednává takto:

1) *Dílna:*

<i>Sazba</i>	[REDACTED] m ²	Kč/m ² /rok	36.874,77 Kč/rok/bez DPH
--------------	----------------------------------	------------------------	--------------------------

Sklady

<i>Sazba</i>	[REDACTED] m ²	Kč/m ² /rok	15.560,63 Kč/rok/bez DPH
--------------	----------------------------------	------------------------	--------------------------

Ostatní prostory

<i>Sazba</i>	[REDACTED] m ²	Kč/m ² /rok	2.158,80 Kč/rok/bez DPH
--------------	----------------------------------	------------------------	-------------------------

Celkové roční nájemné činí: 54.594,20 Kč/rok/bez DPH

Měsíční nájem činí: 4.549,52 Kč/bez DPH

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že s celým obsahem dodatku č. 4 souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Nájemce podpisem tohoto dodatku dává pronajímateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro naplnění předmětu/účelu této smlouvy a současně potvrzuje správnost uvedených osobních údajů. Nájemce podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že byl seznámen a souhlasí se Zásadami zpracování osobních údajů ve společnosti Havířovská teplárenská společnost, a.s. ze dne 25. května 2018, které jsou umístěny na webových stránkách pronajímatele v rubrice „Ochrana osobních údajů – GDPR“.
3. Ostatní vztahy upravené Smlouvou zůstávají beze změny.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jakožto příloha splátkový kalendář.
5. Dodatek č. 4 je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

6. Tento dodatek je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1. 1. 2020 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tento dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto dodatku se použijí i na právní poměry z dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami od 1. 1. 2020 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

V Havířově dne 13. 1. 2020

.....
[redacted] nájemce
(za pronajímatele)