

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

TRIDENT EUROPE, SE

se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha – Staré Město

zápis v OR: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 535

IČ: 24213926

společnost zastoupená Alešem Jiroutem, členem představenstva

(dále jen „**Prodávající 1**“)

AJM invest s.r.o.

se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

zápis v OR: oddíl C vložka 166808 vedená u Městského soudu v Praze

IČ: 28767217

společnost zastoupená Alešem Jiroutem, jednatelem

(dále jen „**Prodávající 2**“)

nebo společně „**Prodávající**“

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.

se sídlem Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

zápis v OR: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964

IČ: 48172898

společnost zastoupená Ing. Jiřím Šolcem, ředitelem společnosti na základě pověření

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále samostatně jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č.
89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

Kupní smlouvu

(dále jen „**Smlouva**“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky:
- **Prodávající 2 stavby bez čp/če**, tech. vyb. (**automatické tlakové stanice**), která se nachází na pozemku jiného vlastníka p. č. st. 297, v katastrálním území Stěžírky, obci Stěžery, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, na LV č. 356 (dále jen „**ATS**“);
 - **Prodávající 1 vodovodu pro veřejnou potřebu** IČME 5205-755478-28767217-1/1 materiál PVC DN 100, délky 767 m, přípojky 47 m, v katastrálním území Stěžírky, obci Stěžery (dále jen „**Vodovod**“);
 - **Prodávající 1 pozemku p. č. 616/10**, o výměře 134 m², orná půda, v katastrálním území Stěžery, obci Stěžery, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, na LV č. 922 (dále jen „**Pozemek**“);
- (ATS, Vodovod a Pozemek dále společně též jako „**Předmět koupě**“). Přesná specifikace Předmětu koupě je obsažena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího.
- 2.2 Prodávající touto Smlouvou prodávají Kupujícímu Předmět koupě specifikovaný v čl. I, odst. 1.1 této Smlouvy a zavazují se na Kupujícího převést vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující Předmět koupě specifikovaný v čl. I, odst. 1.1 této Smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit Prodávajícím sjednanou kupní cenu v čl. II, odst. 2.3 této Smlouvy.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že:
- a) kupní cena za ATS činí 230.000 Kč (slovy: dvě stě třicet tisíc korun českých);
 - b) kupní cena za Vodovod činí 900.000 Kč (slovy: devět set tisíc korun českých);
 - c) kupní cena za Pozemek činí 69.000 Kč (slovy: šedesát devět tisíc korun českých);

Kupní cena bude zaplacená převodem na účet na základě faktur vystavených Prodávajícím a doručených Kupujícímu, přičemž jejich splatnost bude alespoň 14 dnů ode dne doručení Kupujícímu. Kupní ceny jsou uvedeny bez DPH a to bude připočteno k účtovaným částkám

v souladu s platnými právními předpisy. Bankovní účet Prodávajícího 2 je účet číslo 4211191757 / 6800 vedený u Sberbank a Prodávajícího 1 je účet číslo 4200495536 / 6800 vedený u Sberbank.

III.

Předání Předmětu koupě

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Pozemek se považuje za předaný okamžikem vkladu vlastnického práva Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3.2. Dle dohody Smluvních stran se ATS a Vodovod považují za předané okamžikem platnosti a účinnosti této Smlouvy.

IV.

Prohlášení a povinnosti Prodávajícího

- 4.1 Prodávající prohlašují, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily prodeji a že vlastnictví k Předmětu koupě ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyli.
- 4.2 Prodávající prohlašují, že Předmět koupě je v řádném a funkčním stavu umožňujícím jeho řádné a bezpečné užívání, zejména v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění.
- 4.3 Prodávající se zavazují, že:
 - a) ode dne účinnosti této Smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva Kupujícím k Předmětu koupě nezatíží Předmět koupě žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu);
 - b) se zdrží jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty Předmětu koupě nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na Kupujícího.

V. Nabytí vlastnického práva

- 5.1. Kupující nabude Pozemek a ATS do svého výlučného vlastnictví vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Kupující prohlašuje, že z provozování předmětu koupě je mu faktický stav předmětu koupě znám, a v tomto stavu jej bez dalšího od prodávajícího kupuje, jak tento stojí a leží.
- 5.2. Současně s touto Smlouvou podepsaly Smluvní strany návrhy na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k Pozemku a ATS do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad podle této Smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující.
- 5.3. Správní poplatek za vklady vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí hradí Kupující.
- 5.4. Do doby pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Pozemku do katastru nemovitostí dle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány a jsou povinny si poskytnout potřebnou součinnost, aby případné překážky bránící vkladu byly odstraněny. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad dle této Smlouvy nebo zastaví řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany této smlouvy vyvinout maximální úsilí a případný nedostatek odstranit, případně uzavřít novou kupní smlouvu ve stejném znění, jako je tato Smlouva, s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva, a dohodou zruší tuto původní Smlouvu, jejíž vklad do katastru nemovitostí byl zamítnut. Toto ujednání a závazky z něho pro Smluvní strany vyplývající považují Smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 5.5. Kupující nabude Vodovod do svého výlučného vlastnictví okamžikem platnosti a účinnosti této Smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami.

- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že vzájemná komunikace bude probíhat výlučně prostřednictvím datových schránek.
- 6.3 Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, přičemž 2 jsou pro zápis u KÚ, 2 vyhotovení obdrží Kupující a po 1 vyhotovení Prodávající 1 a 2. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 6.4 Smluvní strany za účasti vedlejšího účastníka pro odstranění právní nejistoty tímto písemně potvrzují svoji již ústně uzavřenou dohodu z listopadu 2019, kterou prodloužili lhůtu uvedenou v čl. 2.4. Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů, uzavřené podle § 8, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění (dále jen „ZVaK“) mezi Kupujícím, Prodávajícím 1 a Alešem Jiroutem tak, že dohodnuté upravené znění je toto:
- 2.4 *Tato smlouva nabude účinnosti ke dni 1.1.2020, pokud do dne 31.1.2020 nedojde k uzavření kupní smlouvy o dodávce vody, smlouvy o provozování vodárenské infrastruktury vztahujících se k obci Vysoká nad Labem, a kupní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí kupní týkající se obce Stěžírky, tak se tato smlouva i smlouvy na ni navazující bez dalšího ke dni 31.1.2020 ruší. Článek 14.1. se vypouští bez náhrady.*
- 6.5 Tato Smlouva je projevem svobodné a pravé vůle Smluvních stran, přičemž Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily, souhlasí s ním a uvádějí, že obsah této Smlouvy je totožný s jejich vůlí. Toto prohlášení stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V dne

V dne

.....
TRIDENT EUROPE, SE
Aleš Jirout, člen představenstva
Prodávající 1

.....
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.
Ing. Jiří Šolc, ředitel společnosti
Kupující

V dne

.....
AJM invest s.r.o.
Aleš Jirout, jednatel
Prodávající 2

.....
Aleš Jirout jako vedlejší účastník

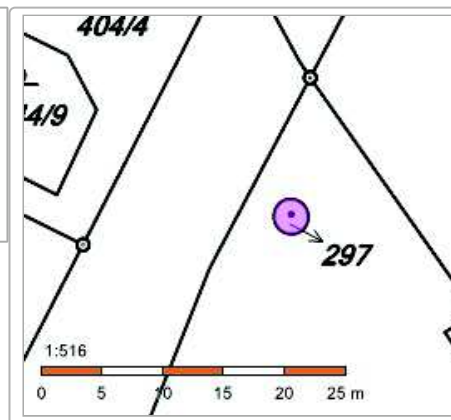
PŘÍLOHA Č. 1

KUPNÍ SMLOUVY

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU KOUPE

Informace o stavbě

Katastrální území:	Stěžírky [755478]
Číslo LV:	356
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 297
Typ stavby:	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Způsob využití:	stavba technického vybavení



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
AJM invest s.r.o., Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Samostatná stavba

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.01.2020 10:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), [Pod sídlištěm 1800/9, Kobyliisy, 18211 Praha 8](#)
Podání určená katastrálními úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.6.0 build 0

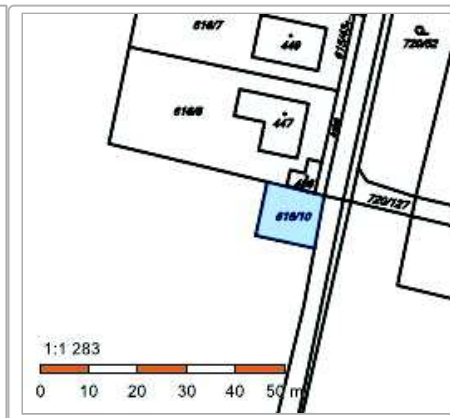
Stěžírky
přehledka vodovodu



Overil: Ing. J.Štefan
Č. overení: 201/2014
Dne: 24.4.2014

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	616/10
Obec:	Stěžery [5709311]
Katastrální území:	Stěžery [755451]
Číslo LV:	922
Výměra [m ²]:	134
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
TRIDENT EUROPE, SE, Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
31100	134

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Hradec Králové](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 24.01.2020 10:00:00.