

Smlouva o dílo č. SML/0021/2020/ORM

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
na zpracování „**Koncepční studie využitelnosti interiérů prostor budovy nádraží Teplice nad Bečvou**“
(dále jen „*smlouva*“)

Smluvní strany:

Objednatel

Město Hranice

se sídlem MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

IČO: 00301311

DIČ: CZ00301311

zastoupené: Jiřím Kudláčkem, starostou

za objednatele oprávněně jednat ve věcech technických: Ing. arch. Marek Kuchta

tel.: 581 828 210

e-mail : marek.kuchta@mesto-hranice.cz

(dále jen jako „*objednatel*“),

a

Zhotovitel

„M plus“, spol. s r.o.

sídlo: Dukelských hrdinů 564/34, 170 00 Praha 7

IČO: 43001432

DIČ: CZ43001432

zastoupený: JUDr. Kateřinou Soukupovou, jednatelkou

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 4355

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: blackbox@mplusdesign.cz

(dále jen jako „*zhotovitel*“),

společně také „smluvní strany“.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se výše uvedené smluvní strany dohodly na následujícím znění smlouvy:

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo, které zahrnuje zpracování níže popsané „Koncepční studie využitelnosti interiérů prostor budovy nádraží Teplice nad Bečvou“
(Dále též „*dílo*“.)

Součástí díla bude:

Koncepční studie objektu zahrnující:

- koncepci využitelnosti budovy (servisní, expoziční, multifunkční část)
- výběr témat expozice a jejich prostorové uspořádání a řešení
- architektonické a výtvarně-prostorové pojetí témat, včetně vizualizace
- využití AV techniky příp. i návrh obsahový náplní (bodově)
- kvalifikovaný odhad nákladů v dělení: - expoziční fundus (exp.vybavení, scénografie, 3D modely...)
- AV technika
- osvětlení
- AV obsahy (obsah projekcí, LCD)

Rozsah činností při zpracování díla:

- zpracování konceptu dle zadání
- zpracování finální verze dle zadání se zpracováním připomínek

- 1.2. Koncept řešení bude předán v počtu 4 kusů jako podklad pro projednání v tištěné podobě + 1 kus v digitální podobě ve formátu pdf.
- 1.3. Výsledné dílo bude předáno v počtu 4 kusů + 1 kus v digitální podobě ve formátu pdf a dwg.
- 1.4. Objednatel poskytne zhotoviteli níže uvedené podklady:
 - inženýrské sítě (informativní průběh)
 - PD objektu
 - požadavky a doporučení orgánů památkové péče (ve spolupráci se zhotovitelem)
- 1.5. Součástí přípravy konceptu bude též vzájemná dohoda zhotovitele a objednatele o rozsahu geodetického zaměření nezbytného k zhotovení studie. Geodetické zaměření, bude-li nezbytné, bude objednáno samostatně a není předmětem této smlouvy.

2. Doba provedení díla a místo plnění

- 2.1. Dílo bude provedeno:
 - Termín zahájení prací: leden 2020 (nejdříve dnem nabytí účinnosti této smlouvy).
 - Termín předložení konceptu: do 40 dnů od podpisu smlouvy a převzetí podkladů dle článku 1, odst. 1. 4.
 - Termín předání studie (čistopisu): do 60 dnů od odsouhlasení konceptu objednatelem
- 2.2. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním jednotlivých etap objednateli.
- 2.3. Místem plnění je sídlo objednatele – MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice.

3. Cena díla

1) Cena za koncepční studii:

Cena 198 000,00 Kč

DPH 21% 41 580,00 Kč

Cena včetně DPH 239 580,00 Kč

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené

s plněním díla dle této smlouvy.

- 3.1. Změna sjednané ceny je možná pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě dochází ke změně ceny automaticky a není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Zhotovitel uvede na faktuře sazbu DPH platnou v době zdanitelného plnění

4. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu. Podkladem pro provedení platby na účet zhotovitele bude daňový doklad („dále jen „faktura“), vystavený zhotovitelem po předání a převzetí díla. Zhotovitel vystaví fakturu za provedení díla dle čl. 3 této smlouvy po podpisu předávacího protokolu objednatel.
- 4.2. Objednatel uhradí fakturu vystavenou zhotovitelem nejpozději do **21 dnů** po jejím prokazatelném doručení.
- 4.3. Objednatel provede bezhotovostní úhradu ceny za dílo na účet uvedený na první straně smlouvy.
- 4.4. Peněžité závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
- 4.5. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům, zejm. zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další náležitosti uvedené ve smlouvě a to zejména:
 - označení objednatele a zhotovitele, včetně jejich sídla, IČO, DIČ
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - číslo faktury
 - datum vystavení faktury
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - den splatnosti
 - fakturovanou částku
 - účel platby, rozpis provedených prací
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - objednatelovo číslo této smlouvy a úplný název akce dle této smlouvy
- 4.6. Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“, že projekční práce prováděné na díle souvisejí výlučně s akcí „Koncepční studie využitelnosti interiérů prostor budovy nádraží Teplice nad Bečvou“, souvisejí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce plnění (objednatel) není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani a k tomuto účelu neposkytuje dodavateli své DIČ. Příjemce plnění (objednatel) požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a §92e zákona o DPH.

5. Předání a převzetí díla

- 5.1. Zápis o předání a převzetí díla, respektive jednotlivých částí díla, bude proveden společně s objednatel se zhotovitelem ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 5.2. Pokud objednatel odmítne dokončené dílo převzít, bude mezi stranami sepsán zápis se stanovisky obou stran a zdůvodněním objednatele. Dílo nelze převzít, pokud obsahuje vady

a nedodělky bránící užívání díla. V zápise bude stanoven termín na odstranění zjištěných vad a nedodělků.

5.3. Zápis o předání a převzetí díla nebo části díla (etapy) bude obsahovat:

- označení předmětu díla,
- označení objednatele a zhotovitele,
- číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
- datum zahájení a ukončení prací na díle,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

6. Záruka a jakost díla

6.1. Záruka za kvalitu díla činí 5 let.

6.2. Objednatel je povinen písemně oznámit vadu díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelem. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol; vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.

6.3. Objednatel má právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraňováním závad po dohodnuté lhůtě.

7. Sankce, odpovědnost za škody

7.1. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu z prodlení ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

7.2. V případě prodlení s termínem provedení díla dle článku 2. odst. 2.1 se stanoví zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení, pokuta se sjednává i pro dílčí termíny v citovaném článku.

7.3. Strana povinná má právo se k vyúčtování sankce vyjádřit, a to ve lhůtě nejpozději do deseti dnů ode dne jejího obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.

7.4. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 10 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním částky z účtu objednatele nebo zhotovitele.

7.5. Objednatel má právo, smluvní pokutu, na níž mu vznikl nárok, započíst proti placení faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele, včetně pohledávky na zaplacení ceny za dílo.

7.6. Zaplacení smluvní pokuty neruší povinnost zhotovitele závazek splnit, ani právo objednatele požadovat vedle smluvní pokuty náhradu škody v plné výši.

7.7. Smluvní pokuty se nevztahují na nesplnění termínu z důvodu vyšší moci – neobdržení vyjádření dotčených orgánů a zpracování jejich připomínek do předmětu díla, pokud zhotovitel prokáže, že žádost o vyjádření byla podána včas.

8. Změna smlouvy, ukončení smlouvy

- 8.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením některé smluvní strany pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení. Podstatným porušením se rozumí:
 - zhotovitel se svým zaviněním ocitne v prodlení s plněním díla nebo jeho části a toto prodlení neodstraní ani v přiměřené dodatečné lhůtě, kterou mu objednatel stanoví,
 - objednatel se ocitne v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části, a toto prodlení přesáhne 40 dní.
- 8.3. Objednatel je oprávněn kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět tuto smlouvu, nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá výpověď účinnosti dnem jejího doručení zhotoviteli. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje, je však povinen objednatele upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením činnosti související se zařizováním záležitosti. Pro vzájemné vyrovnání nároků mezi smluvními stranami se použije ustanovení čl. 4 této smlouvy.
- 8.4. Smlouva může být měněna pouze písemným ujednáním vzestupně číslovaným „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Za změnu smlouvy není v žádném případě považována výměna e-mailů či jiných elektronických zpráv. Pokud se nebudou moci strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení smlouvy, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.

9. Vlastnické a autorské právo

Autorské práva k dílu, předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody. Doložka o zpřístupnění autorských práv k dílu.

- 9.1. V případě, že dílo nebo jakákoli jeho část bude považováno za duševní vlastnictví ve smyslu autorského zákona, je zhotovitel povinen zajistit, aby objednateli byla udělena veškerá práva nezbytná k řádnému užívání díla nebo jeho příslušné části. Zhotovitel je zejména povinen zajistit pro objednatele užívací právo k veškeré dokumentaci vypracované zhotovitelem nebo kterýmkoli z jeho subdodavatelů. Součástí práva užívat tyto dokumenty musí být právo objednatele dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu.
- 9.2. Veškeré platby za užívací právo k dílu ve smyslu výše uvedeného jsou součástí ceny díla dle této smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel bere na vědomí, že práva nezbytná k řádnému užívání včetně práv s užíváním díla spojených (právo investora dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu) je objednatel povinen převést na zadavatele a uživatele stavby.
- 9.4. Licenční ujednání k předmětu chráněnému autorským zákonem (dle § 2358 a násl. občanského zákoníku)
- 9.5. V souladu s ustanoveními § 61 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s ustanoveními § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje Zhotovitel Objednateli (který je vlastníkem díla) výhradní licenci k užití díla všemi způsoby. V souladu s ustanovením § 12 odst. 1 autorského zákona tímto autor (zhotovitel) prohlašuje, že opravňuje objednatele k výkonu práva užití autorského díla formou licenčního ujednání, s právem podlicence. Autor

(zhotovitel) tímto poskytuje nabyvateli (objednateli) oprávnění dílo užit ve smyslu § 18 odst. 1, 2 licenčního zákona tak, že objednatel konkrétně dílo využije za účelem vytvoření příslušné projektové dokumentace a dále za účelem realizace stavby dle projektové dokumentace. Objednatel se je v okamžiku podpisu smlouvy oběma smluvními stranami stává výhradním vlastníkem díla ve všech jeho podobách, stupních a fázích rozpracovanosti. O poskytnutí jakékoliv části díla v jakékoliv formě třetím stranám rozhoduje výhradně vlastník díla, prostřednictvím pověřené osoby objednatele (ust. § 2360 odst. 1 občanského zákoníku). Objednatel se zavazuje nakládat s dílem v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb. a zákona č. 89/2012 Sb.

- 9.6. Smluvní strany tímto ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně a na dobu neurčitou.
- 9.7. Objednavatel se zavazuje dílo nebo jeho část (etapu) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
- 9.8. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli. Zápis o předání a převzetí díla nebo části díla (etapy) bude obsahovat náležitosti dle článku 5, odst. 5. 3.
- 9.9. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
- 9.10. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem převzetí díla nebo jeho části objednatelem.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1. Tato smlouva a právní vztahy jí založené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Podklady, které poskytuje objednatel zhotoviteli za účelem vyhotovení díla, jsou poskytovány bezúplatně elektronickou nebo tištěnou formou. Podklady jsou určeny pro zpracování jediné a konkrétní zakázky. Ty podklady, které byly zapůjčeny formou protokolů o zapůjčení, se zhotovitel zavazuje vrátit objednateli nejpozději v termínu, stanoveném protokolem o zapůjčení, v kompletním stavu. Ostatní podklady se zhotovitel zavazuje zničit, mimo archivaci díla zhotovitelem. Zničením podkladů se rozumí u tištěných materiálů jejich skartace a u elektronických materiálů zničení. Objednatel zakazuje použití jakýchkoliv částí použitých podkladů jiným způsobem, než je uvedeno v této smlouvě.
- 10.3. Neposkytovat předané podklady třetím osobám, nestanoví-li tato smlouva jinak.
- 10.4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 10.5. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
- 10.6. Obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 občanského zákoníku, zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním této smlouvy.
- 10.7. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zhotovitel bere na vědomí, že dle citovaného zákona bude tato smlouva povinně zveřejněna objednatelem v Registru smluv.

- 10.8. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě oboustranně potvrzená vyhotovení.
- 10.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu pozorně přečetly, porozuměly jejímu obsahu, smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, bez výhrad s ní souhlasí, přičemž na důkaz toho připojují oprávněné osoby všech smluvních stran své vlastnoruční podpisy
- 10.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
- 10.11. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města Hranic č. 662/2019 – RM 20 ze dne 1. 10. 2019.

V Hranicích dne

V Praze dne

.....
za objednatele
Jiří Kudláček, starosta

.....
za zhotovitele
JUDr. Kateřina Soukupová, jednatelka