



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

Číslo smlouvy Objednatele: 5618054558.02  
Číslo smlouvy Zhotovitele: H352/18/52002

## Dodatek č. 2 ke smlouvě o provedení stavby

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Investiční akce: **„Stavební úpravy ZŠ a MŠ Horníkova“**

### I. Smluvní strany

#### I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Pověřen podpisem dodatku č.2 této smlouvy:

vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna,  
Kounicova 67, 60200 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída  
787/1a, 639 00 Brno - Štýřice (dále jen „TDF“)

Pověření zaměstnanci:

technický ředitel

vedoucí Střediska realizace pozemních staveb

(dále jen „Objednatel“)

a

## **II. „Společnost pro školu Horníkova (dle smlouvy o společnosti ze dne 28.6.2018)**

Se sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn 460 01

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Společníci:

1. Vedoucí společník:

**SYNER, s.r.o.**

Zastoupený: [REDAKCE] jednatelem a [REDAKCE] jednatelem

Se sídlem: Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn 460 01

IČO: 48292516

DIČ: CZ 48292516

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, Rg C 5153

2. Společník:

**UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**

Zastoupený: [REDAKCE] místopředsedou představenstva

Se sídlem: Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 03902447

DIČ: CZ 03902447

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, RG B 7272

(dále jen „*Zhotovitel*“)

## **II. Předmět dodatku**

1. Smluvní strany uzavřely dne 17.10.2018 smlouvu o provedení stavby č. 5618054558 u Objednatel a č.H352/18/52002 u Zhotovitele (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení díla, tj. stavby „Stavební úpravy ZŠ a MŠ Horníkova“. Následně dne 16.5.2019 uzavřely dodatek č.1 k této smlouvě (dále jen „dodatek č.1“)

2. Předmětem dodatku č. 2 smlouvy je změna předmětu díla vymezeného smlouvou a to následovně:
- a) Změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“). Rozšíření a zúžení sjednaného předmětu díla je blíže popsáno ve změnovém listu č. 13 ze dne 15.11.2019 a ve změnovém listu č.14 ze dne 15.11.2019, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
  - b) Změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 5 zákona. Rozšíření sjednaného předmětu díla je blíže popsáno ve změnovém listu č. 12 ze dne 15.11.2019, ve změnovém listu č. 16 ze dne 15.11.2019 a ve změnovém listu č.17 ze dne 15.11.2019, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.
  - c) Změna závazku zadaná podle ust. § 222 odst. 6 zákona. Rozšíření a zúžení sjednaného předmětu díla je blíže popsáno ve změnovém listu č. 15 ze dne 15.11.2019, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.
3. Dále je předmětem dodatku č.2 smlouvy změna čl. III., V. a XVI. v souvislosti se změnou předmětu smlouvy.

### **III. Změna ustanovení smlouvy o provedení stavby**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o provedení stavby (č.5618054558 u Objednatele a č.H352/18/52002 u Zhotovitele) ze dne 17.10.2018, ve znění dodatku č.1 (dále jen „smlouva“):

1) čl. **II. Předmět smlouvy** se doplňuje o odstavec II.10. tohoto znění:

II.10. Předmět smlouvy se doplňuje o dodatečné práce (dále jen „vícepráce“), které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 12 ze dne 15.11.2019, ve změnovém listu č. 13 ze dne 15.11.2019 ve změnovém listu č. 14 ze dne 15.11.2019, ve změnovém listu č. 15 ze dne 15.11.2019, ve změnovém listu č. 16 ze dne 15.11.2019 a ve změnovém listu č. 17 ze dne 15.11.2019.

Z předmětu smlouvy se vypouští neprováděné práce (dále jen „méněpráce“), které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 13 ze dne 15.11.2019, ve změnovém listu č. 14 ze dne 15.11.2019 a ve změnovém listu č. 15 ze dne 15.11.2019.

2) čl. **III. Lhůta plnění. Harmonogram** se mění následovně:  
text odst. III.1 písm. c) se nahrazuje novým textem, který zní:

III.1 c) lhůta pro dokončení díla (tzn. díla jako celku, nikoliv jeho částí) a jeho předání a převzetí dle této smlouvy (mimo poskytnutí součinnosti dle čl. II.6 této smlouvy) se sjednává v délce 17 měsíců a 61 dnů od předání Staveniště Zhotoviteli (dále také jen „**Finální lhůta**“).

- 3) čl. V. **Cena za splnění předmětu smlouvy** - text odst. V.1. a V.3 smlouvy se nahrazuje novým textem, který zní:

V.1. **Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy** (dále jen „*Celková cena*“) se sjednává takto:

cena celkem bez DPH **177.839.094,60 Kč**

V.3. **Cena za zhotovení Stavby** je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným soupisem prací v nabídce Zhotovitele a změnovým listem č. 1 ze dne 26.03.2019, změnovým listem č. 3 ze dne 26.03.2019, změnovým listem č. 4 ze dne 26.03.2019, změnovým listem č. 5 ze dne 26.03.2019, změnovým listem č. 6 ze dne 26.03.2019, změnovým listem č. 7 ze dne 26.03.2019, změnovým listem č. 8 ze dne 26.03.2019 a změnovým listem č. 9 ze dne 26.03.2019, změnovým listem č. 12 ze dne 15.11.2019, změnovým listem č. 13 ze dne 15.11.2019, změnovým listem č. 14 ze dne 15.11.2019, změnovým listem č. 15 ze dne 15.11.2019, změnovým listem č. 16 ze dne 15.11.2019 a změnovým listem č. 17 ze dne 15.11.2019, takto:

Cena za zhotovení stavby dle smlouvy ze dne 17.10.2018 vč. dodatku č.1 bez DPH .....	177.296.897,80 Kč
Cena víceprací dle dodatku č. 2 smlouvy bez DPH.....	1.365.352,24 Kč
Cena méněprací dle dodatku č. 2 smlouvy bez DPH.....	-913.155,44 Kč
<b>Cena za zhotovení stavby dle dodatku č.2 celkem bez DPH.....</b>	<b>177.749.094,60 Kč</b>

- 3) čl. XVI. **Ostatní ujednání** - odst. XVI.13. se doplňuje o následující text:

Příloha č.5:

Změnový list č. 12 ze dne 15.11.2019 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 13 ze dne 15.11.2019 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 14 ze dne 15.11.2019 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 15 ze dne 15.11.2019 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 16 ze dne 15.11.2019 včetně položkového rozpočtu změn  
Změnový list č. 17 ze dne 15.11.2019 včetně položkového rozpočtu změn

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 2 ke smlouvě podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 2 zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tento dodatek č. 2 ke smlouvě je uzavřen, nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku nejsou předmětem obchodního tajemství.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku nejsou informacemi používajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné vůle a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
9. Tento dodatek č. 2 smlouvy je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
10. Nedílnou součástí dodatku č.2 smlouvy jsou:
  - Změnový list č. 12 ze dne 15.11.2019 včetně položkového rozpočtu změn
  - Změnový list č. 13 ze dne 15.11.2019 včetně položkového rozpočtu změn
  - Změnový list č. 14 ze dne 15.11.2019 včetně položkového rozpočtu změn
  - Změnový list č. 15 ze dne 15.11.2019 včetně položkového rozpočtu změn
  - Změnový list č. 16 ze dne 15.11.2019 včetně položkového rozpočtu změn
  - Změnový list č. 17 ze dne 15.11.2019 včetně položkového rozpočtu změn

**Doložka**

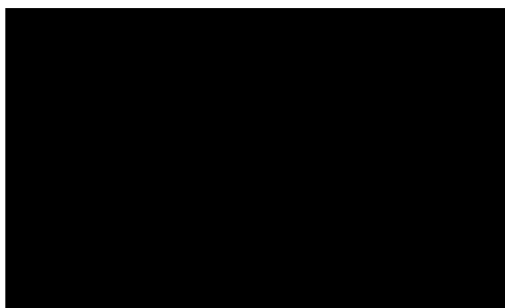
Tento dodatek č. 2 smlouvy byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/055

dne 11.12.2019

V Brně dne 24.1.2020

V Liberci dne 20.12.2019

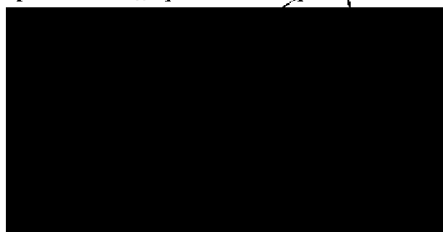
Za Objednatele:



vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

Za Zhotovitele:

Společnosti „Společnosti pro školu Horníkova“



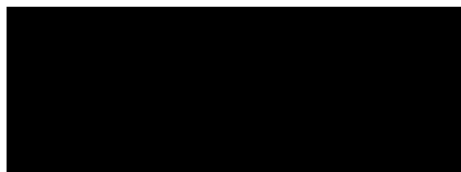
za SYNER, s.r.o.

jednatel



za SYNER, s.r.o.

jednatel



za UNISTAV CONSTRUCTION, a.s.

místopředseda představenstva