

# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30.1.2015

## Město Soběslav

IČ 002 52 921, DIČ CZ00252921

se sídlem náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav  
zastoupené panem Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města  
dále jen „pronajímatel“

a

## Zdeňka Maxerová, nar. 12.2.1958

IČ: 450 17 638, DIČ: CZ5852121759

s místem podnikání Wilsonova 491/60, Soběslav III, 392 01 Soběslav  
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku  
dále jen „nájemce“

*uzavírají tento Dodatek č. 1  
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 1. 2015 (dále jen „Smlouva o nájmu“)*

### A.

Pronajímatel jako výlučný vlastník níže uvedených nemovitostí a nájemce uzavřeli dne 30.1.2015 smlouvu o nájmu nebytových prostor, podle které se pronajímatel zavázal přenechat nájemci za úplatu do užívání prostory sloužící podnikání o celkové výměře 180,47 m<sup>2</sup> v budově č.p. 104, v části obce Soběslav I, nacházející se na adrese ulice náměstí Republiky čp. 104, Soběslav, která je součástí pozemku p.č. 89/4 - zastavěná plocha a nádvoří, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, na LV č. 10001, pro obec a k. ú. Soběslav, když účelem nájmu předmětných prostor je provozování prodejny obuvi, kožené galanterie, punčochového zboží, příjmu zakázek pro čišťírnu, prádelnu, čišťírnu peří a nových péřových výrobků.

### B.

Dnešního dne se smluvní strany dohodly, že se dosavadní **odstavec 1 článku III. „Nájemné a platby za služby spojené s nájmem“** výše popsané smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.1.2015 doplňuje větou následujícího znění:

*„K sjednanému nájemnému se připočítává DPH v zákonné výši.“*

### C.

Dnešního dne se smluvní strany dále dohodly, že se v dosavadním **odstavci 2 článku III. „Nájemné a platby za služby spojené s nájmem“** výše popsané smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.1.2015 ruší dosavadní označení variabilního symbolu pro měsíční platby sjednaného nájemného a nahrazuje se označením novým následujícího znění:

„v.s: 7071000002“

**D.**

Dnešního dne se smluvní strany dále dohodly, že se dosavadní **odstavec 1 článku IV. „Doba nájmu“** výše popsané smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.1.2015 ruší a nahrazuje se novým následujícího znění:

**1.**

*„Nájem předmětu nájmu se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem 1.2.2020 a konče dnem 31.1.2025.“*

**E.**

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 30.1.2015 zůstávají v platnosti beze změn.

**F.**

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Změna právních vztahů mezi smluvními stranami dle tohoto Dodatku č. 1 byla ze strany pronajímatele schválena usnesením Rady města Soběslav č. 1/013/2020 ze dne 7.1.2020, přičemž záměr pronajmout nebytové prostory byl vyvěšen na úřední desce pronajímatele a na internetových stránkách města Soběslav po dobu od 2.12.2019 do 17.12.2019.

Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv, zajištěným pronajímatelem postupem podle tohoto zákona.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje v počtu dvou stejnopisů, po jednom pro každého účastníka smlouvy.

V Soběslavi dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
**Město Soběslav**  
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou  
starostou města

.....  
**Zdeňka Maxerová**