

## Dodatek č. 3

# K N Á J E M N Í S M L O U V Ě č. 2957015310

o nájmu nebytových prostor

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039  
zastoupena ve věcech smluvních: XXXX ředitel Regionální správy majetku Praha  
Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3 - Žižkov  
správce nemovité věci České dráhy, a.s., RSM Praha,  
adresa pro doručování písemností: Prvního pluku 81/2a, Praha 3, 130 11  
kontaktní osoba ve věcech smluvních: XXXX  
kontaktní osoba ve věcech technických: XXXX  
IČ: 70994226  
DIČ: CZ70994226  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: XXXX  
**variabilní symbol:** 2957015310  
(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:** Rostislav Kružík  
sídlo: Havlíčkova 2407/113, 586 01 Jihlava  
Zapsán v ŽL ev.č. 370701-51088 vydaným Magistr. Města Jihlavy dne 22.2.2006  
Jednající/zastoupena : Rostislav Kružík  
.....  
IČ: 40473791  
DIČ: XXXXXXX  
Plátce DPH: ANO  
bankovní spojení:  
číslo účtu: XXXX

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

I.

1. V Čl. I. Předmět smlouvy pronajaté nebytové prostory se původně nacházely na pozemku p.č. 344/4 nahrazuje pozemkem p.č. 344/7 v k.ú. Leděčko (č. ČSU 679755), obec Leděčko, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora na listu vlastnictví č. 10131

Nebytové prostory nocležny IC5000107723, (objekt SAP 1000/2/639), **se rozšiřují o pokoj OP09 o výměře 8,24 m<sup>2</sup>. Celková plocha pronajatých prostor 62,13 m<sup>2</sup>.**

2. Čl. III Výše nájemného odst. 1. a 2. se mění následujícím způsobem:

Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši

a) Za 1m <sup>2</sup> pokojů XXX Kč	tj. za 62,13 m <sup>2</sup>	XXX Kč
b) Za 1m <sup>2</sup> ostatních prostorů XXX Kč	tj. za 62,72 m <sup>2</sup>	XXX Kč

Celkové roční nájemné ve výši **XXXXX Kč** + DPH v zákonem stanovené výši je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do 16. Dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu) uvedený v záhlaví této smlouvy

podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č.3.

## II.

Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy (*případné předchozí dodatky*) zůstávají beze změn a v platnosti.

## III.

*Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).*

## IV.

1. Ustanovení tohoto dodatku č.3 jsou platná a účinná od 1.1.2020.
2. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení a pronajímatel dva (2) výtisky. Všechna vyhotovení tohoto dodatku mají platnost originálu.

V Praze dne:

Za nájemce: ,

Za pronajímatele: České dráhy, a.s.

-----  
nájemce  
XXXX

-----  
XXXX  
Ředitel Regionální správy majetku Praha

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.1 na rok 2020 KE SMLOUVĚ č. 2957015310**

<b>PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.</b>	<b>NÁJEMCE: Rostislav Kružík</b>
Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15	XXX
<i>Regionální správa majetku Praha</i>	
<i>Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3 Žižkov</i>	
IČ: 70994226	IČ: 40473791
DIČ: CZ70994226	DIČ: XXXXXXXXX
Zapsána ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	
Bankovní spojení: <i>Komerční banka a.s., Praha 1</i> Číslo účtu: XXXX	Bankovní spojení: Číslo účtu:
<b>variabilní symbol: 2957015310</b>	

**<sup>1)</sup>Roční sjednané nájemné:XXXXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši**

	Termín úhrady =DUZP	Základ daně	21% DPH	Celkem k úhradě	Za období
1.	16.01.2020	XXXX	XXXX	XXXX	1.01. – 31.03.2020
2.	16.04.2020	XXXX	XXXX	XXXX	1.04. – 30.06.2020
3.	16.07.2020	XXXX	XXXX	XXXX	1.07. – 30.09.2020
4.	16.10.2020	XXXX	XXXX	XXXX	1.10. – 31.12.2020

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.  
Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V .....dne .....

Pronajímatel:

České dráhy, a.s.

XXXX

Ředitel Regionální správy majetku Praha

Daňový doklad č.: 2957015310/2020/01