

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 2957015310

sjednaný mezi smluvními stranami:

České dráhy, a.s.

Se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsána v obchodním -veřejném rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

IČO 70994226

DIČ CZ70994226

zastoupena: Ing., ředitelem Regionální správy majetku Praha

bankovní spojení: KB a.s. Praha 1, číslo účtu XXXXX

variabilní symbol: 2957015310

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Rostislav Kružík

Bydliště: 586 01 Jihlava, Březinova 3641/2

Sídlo podnikání: 586 02 Jihlava, Havlíčkova 2407/113

Zapsán v ŽL ev.č. 370701-51088 vydaným Magistr.města Jihlavy dne 22.2.2006

IČ: 40473791

DIČ: XXXXX

(dále jen nájemce)

Na základě dohody obou smluvních stran dochází k následující úpravě nájemní smlouvy.

I.

1. Čl. I. Předmět smlouvy se mění následujícím způsobem:

Výměra pronajatých pokojů v nocležně v obci Leděčko se snižuje o 2 pokoje, tj. o pokoje 0P08 a 0P09,

výměra pronajatých pokojů se snižuje o 16,48 m²,

předmětem nájmu zůstávají pokoje o výměře 45,65 m² a 62,72 m² ostatních prostor.

2. Čl. III. Výše nájemného odst. 1. a 2. se mění následujícím způsobem:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši **XXXX Kč** + DPH v zákonem stanovené výši

a) za 1m² pokojů XXX,- Kč, tj. za 45,65 m² XXXX Kč ročně

b) za 1m² ostatních prostorů XXXX,- Kč, tj. za 62,72 m² XXXX Kč ročně

2. Celkové roční nájemné ve výši **XXXX Kč** + DPH v zákonem stanovené výši je

splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do 16. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu) uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.

3. Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

4. Tento dodatek se sjednává s účinností od 1. 4.2017.

II.

1. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

3. Přílohy a současně nedílná součást dodatku č. 1 jsou:
Příloha č. 1 splátkový kalendář

V Jihlavě dne 25.1.2017

V Praze dne 13.1.2017

Za nájemce

Za pronajímatele

.....
Rostislav Kružík

.....
XXXXXXX
Ředitel Regionální správy majetku Praha

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 02 na rok 2017 KE SMLOUVĚ č. 2957015310

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s. Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	NÁJEMCE: Rostislav Kružík 586 02 Jihlava, Havlíčkova 2407/113
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Praha Prvního pluku 81/2a, 130 11 Praha 3 - Žižkov	
IČ: 70994226	IČ: 40473791
DIČ: CZ70994226	DIČ: XXXXXX
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039	
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 1 Číslo účtu: XXXXXXX	
variabilní symbol: 2957015310	

Roční sjednané nájemné (od 1.4.2017) **XXXXX Kč** + DPH v zákonem stanovené výši

	Termín úhrady =DUZP	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
1	16.04.2017	XXXXX Kč	XXXXX Kč	XXXXX Kč	01.04. – 30.06.2017
2	16.07.2017	XXXXX Kč	XXXXX Kč	XXXXX Kč	01.07. – 30.09.2017
3	16.10.2017	XXXXX Kč	XXXXX Kč	XXXXX Kč	01.10. – 31.12.2017

Daňový doklad č.: 2957015310/2017/02

Dnem zdanitelného plnění je den z rozhodného/účetovaného období označen jako DUZP. Termín úhrady je stanoven výše uvedeným splátkovým kalendářem. Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Praze, dne 13.1.2017

Pronajímatel:
České dráhy, a.s.
XXXXXX
ředitel Regionální správy majetku Praha