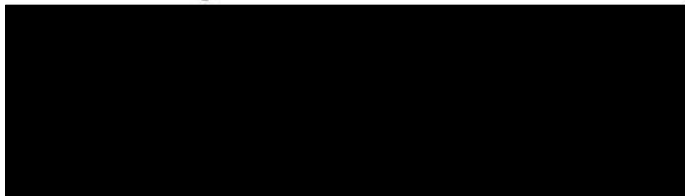
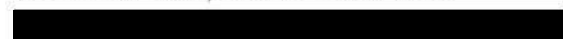


Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě

I. na straně pronajímatele, dále jen „pronajímatel“:
Čaněk Petr Ing.



II. na straně nájemce, dále jen „nájemce“:
Ústav archeologické památkové péče Brno, v. v. i.,
Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno
zastoupená Mgr. Andreou Matějíčkovou, ředitelkou,
IČO 48511005, DIČ CZ 48511005

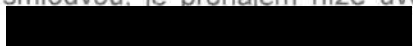


tel.: tel. Brno 545 242 342,
kontaktní osoba pro pracoviště Znojmo



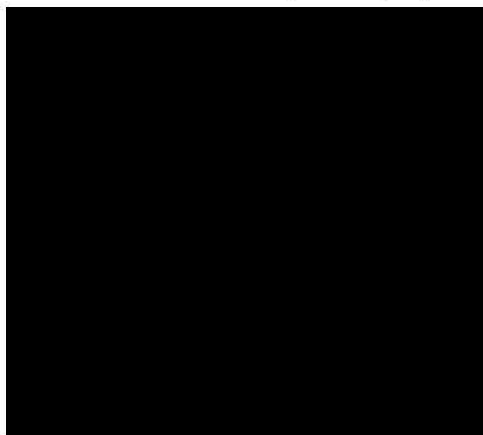
sjednávají tímto následující dodatek č. 4 k nájemní smlouvě uzavřené 12. 3. 2013. Strany se dohodly na níže uvedené změně těchto bodů nájemní smlouvy:

Článek 3 Předmět nájmu

- 1) Předmětem nájmu, upraveného touto nájemní smlouvou, je pronájem níže uvedených nebytových prostor, nacházejících se v objektu  jehož je pronajímatel vylučným vlastníkem. Jedná se o prostory v přízemí domu, které sestávají:

Místnost 1
Příslušenství
Příslušenství
Kancelář 1
Kancelář 2
Kancelář 3
Kancelář 4
Sklad
Sklad

Celkem



Článek 8 Nájemné a cena služeb souvisejících s nájemním vztahem

- 1) V souladu s ustanovením čl. 6 odst. 2. této nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné a cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem, a to především za dodávky elektrické energie, vodného a stočného.

2) Výše úhrady nájmu za předmětu nájmu a úhrady za odvoz komunálního odpadu se po dohodě obou smluvních stran sjednává takto:

Způsob využití	Sazba	Podlahová plocha	Celkem / měsíc
kanceláře + přísl. sklad parkovné jeden vůz			

Celkové měsíční nájemné činí [redacted], po úpravě o index spotřebitelských cen vyhlášených ČNB za rok 2013 (1,4%) a 2014 (0,4%) pak činí nové měsíční nájemné od 16. 3. 2015 částku 13.858,-Kč/měsíčně. Dále potom po úpravě o index spotřebitelských cen vyhlášených ČNB za rok 2017 (2,5% - navýšení o 346,- Kč měsíčně) pak činí nové nájemné od 1. 1. 2018 částku [redacted].
Od 15. září 2018 došlo dohodou obou stran k navýšení pronajímané plochy o 30,1 m2 skladových ploch. Nájemné vztahující se k této části činí [redacted]. Celkové nájemné od 1. 10. 2018 činí tedy [redacted]. Dále potom po úpravě o index spotřebitelských cen vyhlášených ČNB za rok 2018 (2,1% - navýšení o 340,- Kč měsíčně) pak činí nové nájemné od 1. 1. 2019 částku [redacted].

3) Cena za spotřebu elektrické energie, plynu a vody bude hrazena měsíční zálohou ve výši:

- za spotřebu el. energie
- za spotřebu plynu
- za vodné a stočné

celkem

Vyúčtování záloh za služby bude prováděno vždy nejpozději do 20 dnů po skončení kalendářního roku.

4) Nájemné a zálohy na služby dle předchozích odstavců se budou platit odděleně vždy do 5. (pátého) dne každého měsíce na daný měsíc na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

5) Pronajímatel a nájemce se dohodli na úpravě nájemného o průměrnou roční míru inflace zveřejněnou ČSÚ. Úprava nájemného bude provedena po zveřejnění výše inflace, nejpozději však do 31. 1. běžného roku s platností od následujícího měsíce.

Oba účastníci berou na vědomí, že tento dodatek č. 4 bude uveřejněn v registru smluv a nabývá účinnosti 1. 1. 2020.

V Brně dne: 27.12.2019

[redacted signature]

pronajímatel

[redacted signature]

nájemce