

S M L O U V A

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – omezené užívání

číslo smlouvy ŘSD ČR:05/2019-36210/BOU/Ha
číslo smlouvy GasNet: 7700101992_2/OÚ

Smluvní strany:

- 1) Budoucí strana povinná: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
jehož jménem jedná Ing. Radek Mátl, generální ředitel
zastoupeno Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec
adresa Správy Liberec: Zeyerova 1310, 460 55 Liberec
IČO: 65 99 33 90
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: ██████████ VS: 36200

(dále jen „budoucí strana povinná“)

- 2) Budoucí strana oprávněná: **GasNet, s.r.o.**
Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
zastoupen na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

██
██
██

(dále jen „budoucí strana oprávněná“)

Čl. I.

Obsah budoucího závazku:

Smluvní strany touto smlouvou sjednávají, že pro případ realizace umístění plynárenského zařízení dle čl. II. a III. této smlouvy spolu v budoucnu **uzavřou** písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene – omezené užívání, a to za podmínek a ve lhůtách uvedených v následujících člancích této smlouvy.

Čl. II.

Předmět budoucí smlouvy:

Česká republika je vlastníkem pozemní komunikace, kterou majetkově spravuje budoucí strana povinná

- která se nachází mimo jiné na pozemku:

parcelní číslo: **216/5**
katastrální území: **Jablonec nad Nisou**
v obci: **Jablonec nad Nisou**

o celkové výměře: **638 m²**
zapsaném na LV č.: **10001**
okrese: **Jablonec nad Nisou**

parcelní číslo: **2278/2**
katastrální území: **Jablonec nad Nisou**
v obci: **Jablonec nad Nisou**

o celkové výměře: **270 m²**
zapsaném na LV č.: **10001**
okrese: **Jablonec nad Nisou**

u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou,

- předpokládaná délka ukládaného plynárenského zařízení: **cca 135,02 bm** (*podélné uložení, překop do silnice I/14*)

- konkrétní místo: (*I/14, Jablonec nad Nisou, ul. Budovatelů*)
(dále jen „část stavby komunikace“)

Mapový list se zakresleným místem budoucího ukládaného plynárenského zařízení tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.

Účel budoucí smlouvy:

Budoucí strana oprávněná je stavebníkem a budoucím vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení **NTL plynovod včetně přípojek a STL plynovod**, které bude zřízeno v rámci akce: **„REKO MS Jablonec nad Nisou, Budovatelů II, č. stavby 7700101992“** (dále jen **„plynárenské zařízení“**).

Čl. IV.

Ostatní ustanovení:

1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně oprávněné:

- a) právo zřídit plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
- b) právo vjíždět a vstupovat na část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – omezené užívání na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude:
 - právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí
 - právo vjíždět a vstupovat na část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského zařízení
 - povinnost uhradit budoucí straně povinné jednorázovou úplatu za podmínek stanovených v odst. 2. písm. c) tohoto článku smlouvy
- d) povinnost zajistit po dokončení stavby na své náklady vyhotovení tří originálů geodetického zaměření skutečného provedení, kterým bude dokumentován přesný rozsah věcného břemene a předložit budoucí straně povinné společně s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene – omezené užívání.

2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucí straně povinné:

- a) právo, aby budoucí strana oprávněná zajistila na své náklady vyhotovení geodetického zaměření skutečného provedení pro vyznačení rozsahu věcného břemene uloženého plynárenského zařízení
- b) právo na uvedení dotčené části stavby komunikace do řádného stavu, a to na náklady budoucí strany oprávněné.
- c) právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – omezené užívání na dobu neurčitou, jejímž předmětem bude:

- právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení v rozsahu vyplývajícím z platných správních rozhodnutí

- právo vjíždět a vstupovat na část stavby komunikace za účelem uložení, stavebních úprav, oprav, provozování a odstraňování uloženého plynárenského zařízení

- právo na jednorázovou úplatu na základě daňového dokladu, kterým se stane smlouva o zřízení věcného břemene – omezené užívání, a to dle níže uvedených podmínek:

- Jelikož je strana povinná plátcem daně z přidané hodnoty, bude k celkové úplatě účtována sazba DPH dle platného právního předpisu.
- Celková výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude stanovena v souladu s ceníkem (příloha č. 16 Metodického postupu sjednaného mezi budoucí stranou povinnou a budoucí stranou oprávněnou), který je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy, na základě skutečného dotčení pozemku, které vyplyne z geodetického zaměření skutečného provedení pro vyznačení rozsahu věcného břemene, ve smlouvě o zřízení věcného břemene – omezené užívání a bude uhrazena stranou oprávněnou.
- Uhrazení jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene bude splatné do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – omezené užívání.
- Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucí strany povinné naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“), je budoucí strana oprávněná postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí strana oprávněná uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucí strany povinné, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucí strany oprávněné vůči budoucí straně povinné v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
- Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení budoucí strany povinné, zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH, ve smyslu ustanovení § 109, odst. 2, písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad budoucí stranou oprávněnou proplacen a budoucí strana povinná se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad – fakturu obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH, a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti 30 dní pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

3. Smlouva o zřízení věcného břemene – omezené užívání bude uzavřena nejpozději do 10 měsíců od data doručení kolaudačního souhlasu uloženého plynárenského zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze uložené plynárenské

zařízení užívat, nejpozději však do 36 měsíců od uzavření této smlouvy (případné prodloužení této lhůty bude řešeno dodatkem dle aktuálně platného metodického postupu včetně příloh).

4. Náklady spojené s běžným udržováním části stavby komunikace nese budoucí strana povinná.
5. Pokud bude zjištěno, že plynárenské zařízení nebylo uloženo (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Liberec ze dne 01.11.2019 č.j.: 4590/2019-36220/9.9 a rozhodnutí silničního správního úřadu o uložení sítí č.j.: OD 1141/2019 KULK 87572/2019/280.8/HM ze dne 20.11.2019, provede budoucí strana oprávněná na své náklady v rozsahu a termínu dle dohody s budoucí stranou povinnou úpravu nebo přeložení, plynárenského zařízení. Pokud tak neučiní ve sjednaném termínu a rozsahu, uhradí budoucí straně povinné veškeré náklady spojené s úpravou nebo přeložením plynárenského zařízení.
6. V případě uložení plynárenského zařízení do mostních objektů, zavazuje se budoucí strana oprávněná na své náklady a v rozsahu a termínu dle dohody s budoucí stranou povinnou tyto dočasně, po dobu rekonstrukce nebo oprav mostního objektu, vymístit/vyvěsit a uložit zpět. Pokud tak budoucí strana oprávněná neučiní ve sjednaném rozsahu a termínu, uhradí budoucí straně povinné veškeré náklady spojené s vymístěním/vyvěšením a uložení zpět.

Čl. V.

Závěrečná ustanovení:

1. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů uvedených v této smlouvě neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Změny nebo doplnění budou řešeny písemně a to číslovaným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma stranami.
2. Budoucí strana povinná se pro případ převodu vlastnického práva k části stavby komunikace na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – omezené užívání zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající.
3. Tato smlouva má dvě přílohy, které jsou její nedílnou součástí a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí strana oprávněná a dva budoucí strana povinná.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. **Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.**
6. **Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní ŘSD ČR. Při uveřejňování této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucí strany oprávněné, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.**
7. **Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s §6 odst. 1 zákona o registru smluv.**

Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jejích jednotlivých ustanovení.

Dále smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpis.

V Liberci dne : 24 -01- 2020

V HIC dne : 16 -01- 2020

Za budoucí stranu povinnou:

Za budoucí stranu oprávněnou:

ŘSD ČR
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správy Liberec

GridServices, s.r.o.

GridServices, s.r.o.

Příloha:

- č. 1 – mapový list se zákresem ukládaného plynárenského zařízení
- č. 2 - ceník - příloha č. 16 Metodického postupu

Zpracoval(a): _____

Příloha č. 1



Příloha č. 2

Náhrady za zřízení práva věcného břemene, omezeného užívání nemovitosti a nájemné (náhrada za užívání) při umístění vedení PZ DSO do silničních staveb a pozemků ve správě ŘSD ČR

druh styku	znak	způsob styku	MJ	umístění	poznámka	sazba Kč/MJ
1. Křížení silničního pozemku bez rozlišení	a	protlak a pod vrt	bm	prům. chránič. do 0,15m	bez rozlišení hloubky/ pro silnice I. tř., rychlostní silnice, dálnice	
			bm	prům. chránič. do 0,5m		
			bm	prům. chránič. nad 0,5m		
			bm	bez rozlišení průměru chráničky	chodník, pomocný poz.	
			bm	bez rozlišení průměru chráničky	nesilniční poz.	
	b	překop	případ	v silnici I. třídy	-	
			částečný překop	v silnici I. třídy	25 - 50 % šíře jízdního pruhu (vč. krajnice)	
			částečný překop	v silnici I. třídy	do 25 % šíře jízdního pruhu (vč. krajnice)	
			případ	příkop, pomocný pozemek, chodník	-	
			případ	nesilniční pozemek	-	
	c	uložení do stávající chráničky majetkového správce	bm	v rychlostní silnici, v dálnici	Chráničku lze odkoupit	
			bm	v silnici I. třídy		
2. Podélné uložení	a	silnice I. třídy	bm	uložení do vozovky a zpevněné krajnice	-	
			bm	uložení do nezpevněné krajnice	-	
			bm	uložení do příkopu	-	
			bm	uložení do pomocného pozemku	-	
	b	rychlostní silnice a dálnice	bm	uložení do nezpevněné krajnice	-	
			bm	uložení do příkopu	-	
			bm	uložení do pomocného pozemku	-	
	c	chodník	bm	-	-	
	d	nesilniční pozemek	bm	-	-	

Předpokládaný výpočet finanční náhrady:

p.p.č. 216/5 k.ú. Jablonec nad Nisou

a) Podélné uložení, výkop do vozovky – [redacted]

b) [redacted] Překop vozovky – [redacted] Kč/případ

c) [redacted] Částečný překop – [redacted] Kč

p.p.č. 2278/2 k.ú. Jablonec nad Nisou

a) Podélné uložení, výkop do vozovky – [redacted]

b) ■ Překop vozovky – [REDACTED]

Celková předpokládaná cena bez DPH činí 360.756,- Kč po zaokrouhlení