

# Smlouva o dílo

MUHO-SML/011/2020

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákona  
v platném znění

---

## 1. Smluvní strany

Objednatel : Město Holice, Holubova 1, 534 14 Holice  
zastoupené starostou města  
Mgr. Ondřejem Výborným

IČ: 00273571

DIČ: CZ 00273571

Bankovní spojení: KB Pardubice, expozitura Holice

Číslo účtu: 19-1628561/0100

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních: Mgr. Ondřej Výborný

ve věcech technických: Martina Klasovitá

Zhotovitel: Jedlička Tomáš  
ulice a čp.: Holubova 1121  
PSČ, město: 534 01 Holice  
IČ: 65238176  
Číslo účtu: 212142836/0300

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních: Tomáš Jedlička

ve věcech technických: Tomáš Jedlička

Zapsán u Živnost. úřadu v Holicích rejstříkové číslo 1302

## 2. Předmět díla

### **ČP 749 Holubova, byt č. 5, Holice – Rekonstrukce koupelnového jádra a elektroinstalací**

2.1 Rozsah předmětu díla je dán cenovou nabídkou ze dne 14.1.2020. Položkový rozpočet zhotovitele bude nedílnou součástí smlouvy o dílo.

1. demontáž vysloužilé vany a veškerých zařizovacích předmětů
2. demontáž stávající konstrukce umakartového jádra koupelny a toalety
3. demontáž a zpětná montáž stávající kuchyňské linky
4. montáž lehké konstrukce z příček porobetonu a montáž z SDK se zabudováním veškerých nově zařízených instalací (nutná součinnost )
5. montáž Fe zárubní a dodávka dveří
6. provedení obkladů stěn do normou předepsané výšky a dlažeb podlahy koupelny a toalety
7. dodávka a montáž nových základních zařizovacích předmětů koupelny a toalety
8. demontáž a montáž elektrorozvodů včetně revize

- 2.2 Rozsah předmětu díla vymezený v tomto článku je závazný. Změna rozsahu předmětu díla je možná pouze ze strany objednatele.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje akceptovat jakékoliv úpravy v předmětu plnění, učiněné po oboustranném projednání, které budou provedeny formou písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

### 3. Cena díla

- 3.1. Za provedení díla v rozsahu uvedeném v článku 2. této smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli dohodnutou cenu:

**Celková cena díla .....171.187,30Kč**

#### **Zhotovitel není plátcem DPH**

- 3.2. Cena stanovená v této smlouvě je dohodnuta jako cena smluvní, která může být překročena jen za podmínek stanovených v této smlouvě.  
V ceně díla jsou zahrnuty všechny náklady související se zhotovením díla a náklady se zajištěním dokladů potřebných pro řádné předání a převzetí předmětu díla.
- 3.3. Případné vícepráce, jejich rozsah, cena, způsob úhrady a termín provedení budou vždy předmětem jednání smluvních stran, ukončený písemným dodatkem k této smlouvě.  
Případné po dohodě s objednatelem neprovedené práce (jejich rozsah, cena) z oceněného položkového soupisu prací je zhotovitel povinen odečíst z ceny díla a neúčtovat je v konečné faktuře.

### 4. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

Termín zahájení díla:	16.1. 2020
Termín dokončení a předání díla:	31.1. 2020

Termínem dokončení díla se považuje úplné dokončení díla a předání bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště. O předání díla objednateli a o řádném převzetí staveniště bude sepsán záznam - protokol o předání a převzetí díla.

### 5. Platební podmínky

- 5.1. Záloha nebude poskytována.
- 5.2. Faktura za provedení díla bude vystavena po dokončení prací na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a odsouhlaseného soupisu provedených prací.

- 5.3. Splatnost faktury je 14 dnů od doručení objednateli.
- 5.4. Zhotovitel je povinen použít režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen „ZDPH“), pokud poskytuje plnění uvedené v § 92e ZDPH a je plátcem DPH.

## **6. Smluvní pokuty**

- 6.1. Za nesplnění termínu předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků dle smlouvy o dílo bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.  
Případná smluvní pokuta bude započtena na pohledávku zhotovitele za zhotovené dílo nebo jeho část a odečtena z faktury.
- 6.2. Stanovením smluvní pokuty nezaniká objednateli právo na náhradu škody vzniklé nesplněním uzavřené smlouvy, a to ani škody nepřesahující smluvní pokutu.
- 6.3. Při nedodržení termínu splatnosti faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.4. Při nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad a nedodělků bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení, počínaje 10. dnem od uplatnění reklamace. Uplatněním reklamace je pro potřebu tohoto závazkového vztahu míněno doručení sdělení objednatele o reklamaci vady nebo nedodělku zhotoviteli, a to i formou e-mailu.

## **7. Záruka**

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruční dobu min. 60 měsíců.  
Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků.
- 7.2. Zhotovitel je povinen odstranit v záruční době všechny reklamované nedodělky a vady díla (dále jen „vady“) a nastoupit k odstraňování vad do 10 dnů po prokazatelném písemném oznámení objednatelem, tj. i e-mailem. V případě havarijního stavu zajistí zhotovitel nástup na odstranění vady ihned. Obě smluvní strany se dohodly, že nejpozději v den zahájení odstraňování vad bude pořízen zápis, ve kterém bude uvedena a popsána vada, jak se projevuje, další okolnosti s tím související a bude konstatováno, zda zhotovitel vadu uznává za oprávněnou nebo ji považuje za neoprávněnou. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady všechny vady, i ty, které neuznává. V tomto zápise bude rovněž dohodnuta maximální délka trvání odstraňování vady.
- 7.3. V případě prodlení s odstraňováním reklamačních vad dle tohoto článku z důvodu na straně zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl.6 odst. 6.4. této smlouvy.
- 7.4. Neodstraní-li zhotovitel vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, případně pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit a vyměnit vadnou či neplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady, resp. škody objednatele je zhotovitel povinen

objednateli zaplatit, a to nejpozději do 10 dnů od vyúčtování nákladů škod. Od uplatnění reklamace do protokolárního předání odstraněné vady se běh záruční doby přerušuje, záruční lhůta na dotčené části díla nebo podle povahy na celku díla se tedy prodlužuje o dobu odstraňování vady.

## **8. Práva a povinnosti zhotovitele**

- 8.1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby jeho předání objednateli, odpovídá za škody způsobené svou stavební a jinou činností objednateli i třetím osobám. Zhotovitel prohlašuje, že pro případné škodní události má sjednané příslušné pojištění. Místo plnění je v objektu objednatele.
- 8.2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti při práci a předpisů o požární ochraně, za sledování a dodržování kvality a termínu. Svoji povinnost provést dílo splní jeho řádným ukončením a písemným předáním objednateli
- 8.3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení stavby, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti při práci a předpisů o požární ochraně, za sledování a dodržování kvality a termínu. Svoji povinnost provést dílo splní jeho řádným ukončením a písemným (protokolárním) předáním objednateli.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla určenými osobami ( technický dozor objednatele ): Martina Klasovitá
- 8.5. Zakázka bude provedena a dokladována v souladu se všemi právními normami, ČSN (§ 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) přejímající evropské normy nebo jiné národní normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy, dále stavební technická osvědčení (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky).
- 8.6. Zhotovitel na sebe přejímá nebezpečí změny okolností.

## **9. Odevzdání díla**

- 9.1. Předání a převzetí díla bude provedeno jako jeden celek.
- 9.2. Při předání díla předloží zhotovitel objednateli:
  - doklady o ekologické likvidaci vzniklých odpadů,
  - prohlášení o shodě použitých materiálů a zařízení,
  - tlakovou zkoušku rozvodů Z.T., Ú.T.,
  - záruční listy
  - revizi elektro na nové rozvody a připojení spotřebičů.
- 9.3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo v okamžiku, kdy byl podepsán zápis o předání a převzetí předmětu díla. Objednatel převezme dílo pouze v případě, že bude bez vad a nedodělků nebo s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání

užívání, jejichž kategorizace jeho vad a nedodělků drobných je plně v kompetenci objednatele, který je tak v konsenzu se zhotovitelem výlučně oprávněn k hodnocení významu vad dodávky.

- 9.4. Zápis o převzetí předmětu díla musí mít písemnou formu.
- 9.5. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě o dílo, nebo nesplňuje normy a předpisy související.
- 9.6. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.

## 10. Ostatní ujednání

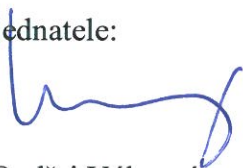
- 10.1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem podepsání smlouvy oběma smluvními stranami.
- 10.3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být řešeny písemně formou dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 10.4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 10.5. Objednatel zajistí zákonné zveřejnění smluv v Registru.

**Přílohy :** Cenová nabídka ze dne 14.1. 2020

V Holicích dne: 16.1. 2020

V Holicích dne: 16.1. 2020

Za objednatele:



Mgr. Ondřej Výborný  
starosta města

Za zhotovitele:



Tomáš Jedlička

MĚSTO HOLICE  
Holubova čp. 1, 534 01 Holice  
IČ 273 571 DIČ CZ00273571  
-2-

Poř. Č.	průzemi			Cena celkem
1	Montáž hrubých rozvodů voda, kanalizace	1	ks	11 500,0 Kč
2	Montáž vzduchotechniky příprava 2x ventilátor	1	ks	2 875,0 Kč
3	Umyvadlo 50	1	ks	1 035,0 Kč
4	Vaníčka 90 keramika, sprcháč 90 sklo	1	ks	12 075,0 Kč
5	Baterie um., dřez	2	ks	2 300,0 Kč
6	Baterie sprcha, přísluř	1	ks	1 495,0 Kč
7	Sífon um, klikklac	1	ks	402,5 Kč
8	WC kombi, sedátko	1	ks	2 875,0 Kč
9	Roháček	5	ks	603,8 Kč
10	Ventil pračka	1	ks	172,5 Kč
11	Dopojení WC	1	ks	172,5 Kč
12	Silikon	2	ks	197,8 Kč
13	Kompletace	1	ks	5 750,0 Kč
14	Dveře,	5	ks	7 600,0 Kč
15	Obklad koupelna, WC, kuchyň	21	m	7 245,0 Kč
16	Dlažba WC, koupelna,	4	m	1 380,0 Kč
17	Lepidlo, spárovka	25	m	3 593,8 Kč
18	Montáž obklad, dlažba	25	m	10 062,5 Kč
19	Přesun hmot,	1	ks	2 300,0 Kč
20	Montáž elektro	1	ks	43 802,0 Kč
21	Demontáž stávacího jádra, odvoz sutí	1	ks	3 450,0 Kč
22	Vyzdění příček tlouk 100 mm 11m2	1	ks	11 500,0 Kč
23	Digestoř	1	ks	1 150,0 Kč
24	Sádrokartonový podhled koupelna, WC	1	ks	5 175,0 Kč
25	Malování nová část	1	ks	1 150,0 Kč
26	Dvířka 50x50	1	ks	1 035,0 Kč
27	Žebřík koupelna, topná tyč	1	ks	2 415,0 Kč
28	Montáž dlažby kuchyň	10	m2	7 475,0 Kč
29	Hrubování, štukování po el. instalaci	1		9 000,0 Kč
30	Malířské práce	0		4 100,0 Kč
31	Okno v koupelně	1	ks	1 000,0 Kč
32	Dlažba kuchyň, chodba	18	m2	6 300,0 Kč
33		0		0,0 Kč
34		0		0,0 Kč
35		0		0,0 Kč
36		0		0,0 Kč
37		0		0,0 Kč
38		0		0,0 Kč
39		0		0,0 Kč
40		0		0,0 Kč
41		0		0,0 Kč
42		0		0,0 Kč
Celkem				171 187,3 Kč

Vypracoval: Tomáš Jedlička  
14.01.2020