

**Dodatek č. 2**

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 6614034158 ze dne 3. 11. 2014,  
uzavíraný mezi smluvními stranami

**1. Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO:44992785

podpisem dodatku pověřen na základě usnesení Rady města Brna přijatého na schůzi č. R8/056  
konané dne 18. 12. 2019:

Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB

dále jen „pronajímatel“

a

**2. Golden Sword s.r.o.**

se sídlem Mečová 360/3, Brno-město, 602 00 Brno  
zastoupená jednatelem Martinem Musilem  
IČO:27892441

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 85539  
dále jen „nájemce“

**I.**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce užívá na základě shora uvedené smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání prostory v budově Mečová 1, č. p. 361, která je součástí pozemku p. č. 435, a v budově Mečová 3, č. p. 360, která je součástí pozemku p. č. 436, vše v k. ú. Město Brno, obec Brno, o celkové výměře 172,98 m<sup>2</sup> (dále také jako „nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je investorem prací souvisejících se statickým zabezpečením objektu Mečová 3.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel z důvodu kompletního uzavření pronajatých prostor ve dnech 26 – 27. 11. 2019 a s tím související nemožností řádného užívání prostor v uvedeném termínu, k čemuž došlo v přímé souvislosti s pracemi popsány výše v odst. 2, poskytuje nájemci slevu z nájemného za užívání předmětu nájmu v roce 2020 ve výši 3.516,- Kč.
4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že částka odpovídající slevě z nájemného ve výši 3.516,- Kč bude započtena oproti nájemnému za I. čtvrtletí 2020.
5. Nájemce se zavazuje hradit zálohy na energie a služby v plné výši.

6. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že po poskytnutí výše uvedené slevy z nájemného nebude nájemce vůči pronajímateli vznášet další finanční či jiné požadavky z důvodu uzavření pronajatých prostor popsaného výše v odst. 3.

## II.

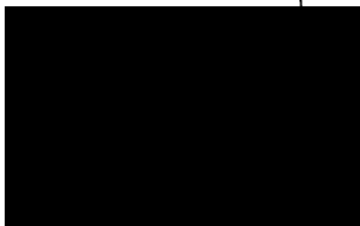
1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

## Doložka

Záměr změnit smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 27. 11. 2019 do 16. 12. 2019.

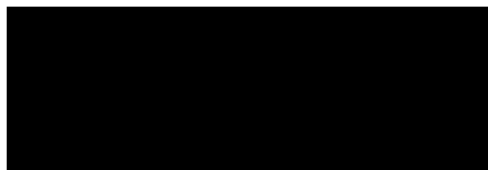
Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna na schůzi č. R8/056 konané dne 18. 12. 2019.

V Brně dne 24-01-2023



Statutární město Brno  
Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM MMB  
pronajímatel

V Brně dne 20.1.2020



Golden Sword s.r.o.  
Martin Musil  
jednatel  
nájemce