

## Podnájemní a nájemní smlouva

Pronajímatel:

Mateřská škola Přelouč, Kladenská 1332, okres Pardubice, se sídlem Přelouč, Kladenská 1332, IČO 48160903, PO, zastoupená ředitelkou Hanou Novotnou

Nájemce:

Mateřská škola Přelouč, Za Fontánou 935, okres Pardubice, se sídlem Přelouč, PO, Za Fontánou 935, IČO 48160911, zastoupená ředitelkou Ladislavou Bukovskou

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

### 1. Předmět smlouvy

Pronajímatel má dle zřizovací listiny v užívání budovu čp. 1332. V této budově je ekonomická kancelář a kancelář vedoucí školní jídelny, kde se zpracovává také ekonomická agenda nájemce. Ekonomka a vedoucí školní jídelny jsou zaměstnanci nájemce (částečný úvazek). Pronajímatel přenechává k využívání nájemci výše uvedené prostory včetně jejich vybavení ke zpracovávání ekonomické agendy.

### 2. Výše nájemného

Nájemné je stanoveno dohodou dle přiložené kalkulace ve výši 3.180,--Kč měsíčně pro r. 2020 a bude fakturováno čtvrtletně, přičemž oprávnění fakturovat vzniká pronajímateli vždy 5. dnem prvního měsíce čtvrtletí, s desetidenní lhůtou splatnosti. Výše nájemného bude každý nový kalendářní rok aktualizována dle kalkulace za předchozí rok.

### 3. Způsob využívání najatých prostor

Nájemce je oprávněn využívat najaté prostory výlučně ke zpracovávání ekonomické agendy za dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární prevenci.

### 4. Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc.

### 5. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti 1.1.2020.

V Přelouči dne 31.12.2019

Příloha: kalkulace nákladů

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce