

SMLOUVA O DODÁVCE TEPLA

KC TE HP0134 2019/03

(dále jen „SMLOUVA“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. DODAVATEL: **KOMTERM Čechy, s.r.o.**

zapsaný v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146821

sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4

IDDS: txegbqz

IČ: 28510011

DIČ: CZ699001893

bank. spoj.: 5060013500/5500

zastoupený: **Ing. Richard Motl, jednatel**

e-mail:

ZÁKAZNICKÉ CENTRUM:

(dále jen **DODAVATEL**)

1.2. ODBĚRATEL: **Městská část Praha - Petrovice**

adresa: Edisonova 429/28, Praha 10 - Petrovice

IČ: 00231363

DIČ: CZ00231363

Registrace k DPH 01.07.2007

bank. spoj.: 29022-2000717369/0800

zástupce: **JUDr. Olga Hromasová, starostka**

zástupce pro věci technické:

Tel.:

e-mail:

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem SMLOUVY je závazek DODAVATELE dodávat ODBĚRATELI do jeho odběrného místa teplo z předávací stanice (dále jen PS) v objektu **Polyfunkční dům, Edisonova 429 Praha 10 - Petrovice**, určené pro vytápění (dále jen ÚT) a dodávka tepla pro VZT (dále jen VZT) nebytových prostor a závazek ODBĚRATELE platit za dodávku tepelné energie kalkulovanou cenu.
- 2.2. Splněním předmětu SMLOUVY se rozumí dodávka tepla pro vytápění ÚT a ohřev VZT z předávací stanice tepla DODAVATELE ODBĚRATELI, v souladu s ustanoveními zák. 458/2000 Sb., v množství, parametrech a čase dle vzájemně dohodnutého odběrového diagramu viz Příloha č. 2.
- 2.3. Předávacím místem dodávky tepla je pro ÚT a VZT je uzavírací armatura na výstupu z PS (uzavírací armatura před vstupem do vytápěných prostor restaurace a před vstupem do jednotek VZT, kuchyně a restaurace).

3. ČAS PLNĚNÍ

- 3.1. SMLOUVA se uzavírá na dobu určitou s účinností od 01. 01. 2020 do 31.05.2024 s možností jejího prodloužení na dobu neurčitou v souladu s ust. čl. 3.2.
- 3.2. Pokud jedna ze smluvních stran písemně nevypoví SMLOUVU nejpozději 2 měsíce před skončením její platnosti, prodlužuje se platnost SMLOUVY automaticky na dobu neurčitou. V případě tohoto prodloužení lze SMLOUVU vypovědět pouze ke konci topné sezóny, tj. ke dni 31. 5. každého roku s tím, že výpověď musí být doručena druhé smluvní straně nejpozději 3 měsíce před stanoveným termínem ukončení
- 3.3. Eventuální zánik SMLOUVY před uplynutím smluvního vztahu uvedeného v čl. 3.1. má za následek povinnost smluvních stran nejpozději v termínu do 30 dnů vypořádat pohledávky a závazky vyplývající ze SMLOUVY.
- 3.4. SMLOUVA nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 3.5. SMLOUVU lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

4. MĚŘENÍ DODÁVKY TEPLA

- 4.1. Měření dodávky tepla pro vytápění ÚT a tepla pro VZT je určeno těmito MĚŘÍCÍMI MÍSTY:
 - 1×kalorimetrické měřidlo odběratele pro ÚT (dodávka z PS větve „ÚT komerce“)
 - 1× kalorimetrické měřidlo odběratele pro VZT kuchyně (dodávka z PS větve „ÚT VZT“)
 - 1× kalorimetrické měřidlo odběratele pro VZT restaurace (dodávka z PS větve „ÚT VZT“)
- 4.2. Zúčtovací jednotkou (dále jen ZJ) je pro účely SMLOUVY stavebně vymezený prostor restaurace v objektu Polyfunkční dům, Edisonova 429 Praha 10, napojený na tepelný zdroj DODAVATELE.
- 4.3. Odběrným místem ODBĚRATELE je pro účely SMLOUVY stavebně vymezený prostor restaurace, ohraničený na vstupu jedním kalorimetrickým měřidlem odběratele pro ÚT, jedním kalorimetrem pro VZT restaurace a jedním kalorimetrem pro VZT kuchyně.
- 4.4. ODBĚRATEL hradí DODAVATELI celkový odběr tepelné energie naměřené kalorimetrickými měřidly odběratele pro ÚT umístěné na vstupu do ZJ.

- 4.5. ODBĚRATEL hradí DODAVATELI celkový odběr tepelné energie naměřené kalorimetrickým měřidlem pro VZT odběratele umístěné ve strojovně vzduchotechniky vzduchotechnice objektu Polyfunkčního domu, Edisonova 429 Praha 10 – Petrovice.
- 4.6. Při poruše měřicího zařízení bude množství tepla pro vytápění ÚT a ohřev VZT od doby zjištění závady do obnovení funkce měřidla stanoveno na základě náhradního výpočtu. Náhradní výpočet bude proveden pomocí denostupňové metody ze spotřeb tepla za srovnatelné období předchozího roku. Podrobný výpočet je uveden v Příloze č.2.

5. KALKULACE PŘEDBĚŽNÉ CENY TEPELNÉ ENERGIE

- 5.1. Smluvní strany sjednaly ve smyslu zákona č.526/1990 Sb. o cenách a dle aktuálně platného Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu dvousložkovou cenu tepelné energie, která obsahuje proměnnou a pevnou složku ceny tepelné energie.

5.2. PROMĚNNÁ SLOŽKA CENY TEPELNÉ ENERGIE

Celkové sjednané množství tepelné energie [G_{od}] je předpokládaný roční odběr tepelné energie.

$$\text{cena [Kč/GJ}_{od}] = \frac{\text{předběžné náklady na energie pro výrobu tepelné energie [Kč]}}{\text{celkové sjednané množství tepelné energie [GJ]}}$$

5.3. PEVNÁ SLOŽKA CENY TEPELNÉ ENERGIE

$$\text{cena [Kč/GJ}_{sj}] = \frac{\text{fixní provozní náklady [Kč]}}{\text{celkové sjednané množství tepelné energie [GJ]}}$$

- 5.4. Cena tepelné energie dle „Cenového ujednání“ (Příloha č. 1), je vypracována na základě platného cenového rozhodnutí ERÚ.
- 5.5. Pro každé další smluvní období se v případě inflace cena provozních nákladů v pevné složce ceny tepelné energie mění o výši průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za uplynulé smluvní období.
- 5.6. DODAVATEL je oprávněn na základě vyhodnocení skutečně odebraného množství tepelné energie za období předešlých 3 let, provést úpravu sjednaného množství tepelné energie pro následující rok.
- 5.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny cen vstupních energií v průběhu roku, mající vliv na cenu tepelné energie v proměnné složce dle čl. 5.2. bude DODAVATEL informovat ODBĚRATELE formou oznámení. V případě změny ceny tepelné energie v pevné složce dle čl. 5.3. předloží DODAVATEL ODBĚRATELI k odsouhlasení Cenové ujednání.
- 5.8. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny Regulovaných složek ceny související s dodávkou tepelné energie, které jsou stanoveny na základě aktuálního Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu, mající vliv na cenu tepelné energie v proměnné složce dle čl. 5.2. bude DODAVATEL informovat ODBĚRATELE pro každý příslušný rok aktualizovat formou Cenového ujednání dle Přílohy č.1.

6. KALKULACE VÝSLEDNÉ CENY TEPELNÉ ENERGIE

6.1. Kalkulace výsledné ceny za dodávku tepelné energie obsahuje skutečné náklady na výrobu tepelné energie v proměnné složce dle odebraného množství tepelné energie, a náklady na pevnou složku tepelné energie dle předběžné kalkulace ceny tepelné energie uvedené v Příloze č. 1 smlouvy KC TE HP0134 2019/03.

6.2. PROMĚNNÁ SLOŽKA CENY TEPELNÉ ENERGIE

Celkové odebrané množství tepelné energie $[GJ_{od}]$ je skutečný roční odběr tepelné energie.

$$\text{cena [Kč/GJ}_{od}] = \frac{\text{skutečné náklady pro výrobu tepelné energie [Kč]}}{\text{celkové odebrané množství tepelné energie [GJ]}}$$

6.3. PEVNÁ SLOŽKA CENY TEPELNÉ ENERGIE

Celkové sjednané množství tepelné energie $[GJ_{sj}]$ je předpokládaný roční odběr tepelné energie.

fixní provozní náklady [Kč] = cena pevné složky [Kč/GJ_{sj}] x celkové sj. mn. tepelné energie [GJ_{sj}]

7. PLATEBNÍ STYK A FAKTURACE

7.1. DODAVATEL vystaví ODBĚRATELI v lednu zálohovou fakturu s připojeným platebním kalendářem měsíčních plateb ve výši 1/12 předpokládaných ročních nákladů na dodávku tepelné energie, splatných vždy k 10. dni v měsíci.

7.2. Vyúčtování skutečných nákladů na dodávku tepelné energie předloží DODAVATEL ODBĚRATELI vždy nejpozději do 28. 2. roku následujícího nebo do 30 kalendářních dnů po ukončení smlouvy. Platebním dokladem pro vyúčtování je faktura vystavená DODAVATELEM.

7.3. Předložené faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. Pokud obdržené faktury nebudou tyto podmínky splňovat je ODBĚRATEL oprávněn předložené faktury vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba splatnosti. Faktury jsou splatné do 14-ti dnů ode dne vystavení faktury.

8. OSTATNÍ USTANOVENÍ

8.1. V případě pochybností o provedené úhradě faktur poskytne ODBĚRATEL na vyžádání DODAVATELE, doklad o zaplacení (výpis z bankovního účtu). Nezaplacení faktury nebo nepředložení dokladu o zaplacení do 15 dnů po doručení písemné žádosti ODBĚRATELI o předložení dokladu o zaplacení, je kvalifikováno jako porušení ustanovení SMLOUVY. V tomto případě je DODAVATEL oprávněn postupovat v souladu s ustanovením § 89 zákona 458/2000 Sb., nedohodnou li se v této lhůtě smluvní strany jinak.

8.2. Je-li ODBĚRATEL v prodlení s úhradou jedné faktury více jak 60 dnů, je DODAVATEL oprávněn jednostranně vypovědět SMLOUVU s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet ode dne doručení písemné výpovědi ODBĚRATELI.

8.3. Dodávky tepla pro ÚT a tepla pro VZT dle SMLOUVY má DODAVATEL právo omezit či přerušit v nezbytném rozsahu jen z důvodů vymezených § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. V případě zastavení či omezení dodávky tepla pro ÚT a tepla pro VZT z uvedených důvodů se vztahy mezi DODAVATELEM a ODBĚRATELEM řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

- 8.4. ODBĚRATEL jmenuje kontaktní osobu: Ing. Aleš Sobotka, tel.: 602 148 407. Tato osoba nebo její zástupce má za povinnost hlásit bez zbytečného odkladu všechny závady a zásahy do tepelných zařízení ODBĚRATELE a zajišťuje styk s DODAVATELEM.
- 8.5. Dojde-li k přerušení či omezení dodávky tepla pro ÚT a tepla pro VZT dle čl. 8.1. nebo 8.3., je DODAVATEL oprávněn zaplombovat hlavní uzávěry tepla pro ÚT a tepla pro VZT na přívodech do ZI, pokud se ZI nachází mimo tepelný zdroj. V tomto případě ODBĚRATEL plně odpovídá za neporušenost plombovaných uzávěrů. Zjistí-li DODAVATEL při kontrole poškození plomby uzávěru nebo kalorimetru, uhradí ODBĚRATEL jednorázově smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a 500,- Kč za každý den od poslední kontroly zaplombování hlavního uzávěru přívodu tepla.
- 8.6. ODBĚRATEL informuje DODAVATELE o provedených změnách ve statutárních orgánech a při změně vlastnických práv k objektu do 14 dnů, po provedené změně.
- 8.7. Případná plánovaná odstávka zdroje bude provedena mimo topné období, stanovené dle vyhlášky č. 194/2007 Sb.
- 8.8. ODBĚRATEL je povinen umožnit DODAVATELI dle §78 odst.4 zákona 458/2000Sb. přístup k měřicímu zařízení.

9. NÁHRADA ŠKODY, SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1. V případě, kdy DODAVATEL přeruší dodávku tepla bez předchozího vyrozumění ODBĚRATELE a nejpozději do 4 hodin po tomto zjištění nebo upozornění oprávněného zástupce ODBĚRATELE dodávku neobnoví, je ODBĚRATEL oprávněn udělit DODAVATELI smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každou započatou hodinu až do doby obnovení dodávky s vyloučením případů kdy:
- Se jedná o případy uvedené taxativním výčtem v § 76 odst. 4 zák. 458/2000 Sb.
 - Přerušení dodávky tepla bylo v souladu se vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem vytápění a dodávek tepla pro VZT dle Přílohy č. 2.
 - Přerušení dodávky nebylo způsobeno nedodržením smluvních povinností ze strany DODAVATELE.
 - Se jedná o závady způsobené zásahy třetích osob, živelní událostí nebo vyšší mocí.
 - Přerušení dodávky tepla nebylo možno ze strany DODAVATELE ovlivnit.
 - Maximální výše smluvní pokuty se sjednává do 10.000,-Kč za jeden případ.
- 9.2. Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající ze SMLOUVY je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně.
- 9.3. Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 9.4. Při neproplacení faktury nebo zálohy ve stanovené výši a v předepsaném termínu je postižená smluvní strana oprávněná účtovat druhé smluvní straně vedle zákonného úroku z prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

10. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Pokud SMLOUVA nestanoví jinak, platí pro vztahy jí upravované ustanovení zák. 89/2012 Sb., 235/2004 Sb., zák. 458/2000 Sb., vyhl. 194/2007 Sb., v platném znění novel a doplňků.
- 10.2. SMLOUVU lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3. Ukončení smluvního vztahu výpovědí nebo z jiného právního titulu (zrušením, zánikem subjektu apod.) neruší pohledávky věřitele vůči dlužníkovi vzniklé poskytnutím plnění podle SMLOUVY.
- 10.4. SMLOUVA je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Nedílnou součástí SMLOUVY jsou přílohy:

Příloha č. 1.....Cenové ujednání

Příloha č. 2.....Odběrový diagram (N, Q, T)

V Praze dne 31.12.2019

Za KOMTERM Čechy, s.r.o.:

Ing. Richard Motl, jednatel



V Praze dne 31.12.2019



JUDr. Olga Hromasová, starostka



PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLOUVĚ

KC TE HP0134 2019/03

CENOVÉ UJEDNÁNÍ

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. DODAVATEL: **KOMTERM Čechy, s.r.o.**

zapsaný v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146821

sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4

IČ: 28510011

DIČ: CZ699001893

bank. spoj.: 5060013500/5500

zastoupený: **Ing. Richard Motl, jednatel**

e-mail:

ZÁKAZNICKÉ CENTRUM:



1.2. ODBĚRATEL: **Městská část Praha - Petrovice**

adresa: Edisonova 429/28, Praha 10 - Petrovice

IČ: 00231363

DIČ: CZ00231363

Registrace k DPH 01.07.2007

bank. spoj.: 29022-2000717369/0800

zástupce: **JUDr. Olga Hromasová, starostka**



zástupce pro věci technické:

Tel.:

e-mail:



2. KALKULACE PŘEDBĚŽNÉ CENY TEPELNÉ ENERGIE PLATNÁ OD 01.01.2020 DO 31.12.2020

2.1.	Proměnná složka ceny tepelné energie bez DPH.....	
	Proměnná složka ceny tepelné energie včetně DPH	
2.2.	Pevná složka ceny tepelné energie bez DPH.....	
	Pevná složka ceny tepelné energie včetně DPH	
2.3.	Roční sjednané množství tepelné energie	
2.4.	Roční plánovaná platba bez DPH	31382,49 Kč
	Roční plánovaná platba včetně DPH.....	34520,74 Kč

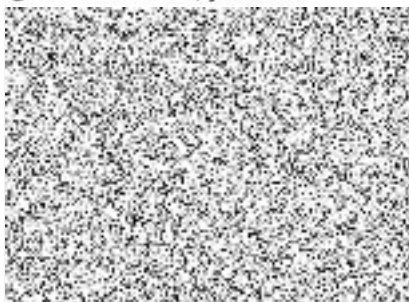
3. ÚDAJE PRO ODBĚRATELE

- 3.1. Pevná složka ceny tepelné energie je platná pro rok 2020, pokud se nezmění právní předpisy v oblasti daní a poplatků.
- 3.2. Proměnná složka je platná do doby změny cen vstupních energií na výrobu tepelné energie.

V Praze dne 31.12. 2019

Za KOMTERM Čechy, s.r.o.:

Ing. Richard Motl, jednatel



V Praze dne 31.12. 2019


JUDr. Olga Hromasová, starostka

PŘÍLOHA Č. 2 KE SMLOUVĚ KC TE HP0134 2019/03

ODBĚROVÝ DIAGRAM

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. DODAVATEL: **KOMTERM Čechy, s.r.o.**
zapsaný v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 146821

sídlo: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4

IDDS: txegbqz

IČ: 28510011

DIČ: CZ699001893

bank. spoj.: 5060013500/5500

zastoupený: **Ing. Richard Motl, jednatel**

e-mail:

ZÁKAZNICKÉ CENTRUM:



1.2. ODBĚRATEL: **Městská část Praha - Petrovice**

adresa: Edisonova 429/28, Praha 10 - Petrovice

IČ: 00231363

DIČ: CZ00231363

Registrace k DPH: 01.07.2007

bank. spoj.: 29022-2000717369/0800

zástupce: **JUDr. Olga Hromasová, starostka**

zástupce pro věci technické:

Tel.:

e-mail:



2. ODBĚROVÝ DIAGRAM

2.1. Požadavek na časový režim dodávky tepelné energie pro ÚT v topné sezóně:

Denní režim ÚT..... Po-Ne.....05⁰⁰ - 22⁰⁰

Mimo uvedenou dobu bude dodávka tepelné energie snížena v útlumovém režimu.

2.2. Denní režim TV

Denní režim TV..... Po-Ne.....00⁰⁰ - 24⁰⁰

3. PARAMETRY DODÁVANÝCH MÉDIÍ

ÚT tepelný spád90/70°C

Teplota TV 45 až 60°C

4. NÁHRADNÍ VÝPOČET

4.1. Dopočet spotřeby tepelné energie_Varianta při TV je měřeno kalorimetrem nebo vodoměrem

Dopočet spotřeby tepelné energie pro ÚT při poruše měřidla v měsíci (např. duben 2021) bude stanoven denostupňovou metodou ze spotřeby tepla pro ÚT za stejné období 3 měsíců předcházejícího roku (např. únor 2020, březen 2020, duben 2020).

$$Q_{\dot{U}TnR} = \frac{\left(\sum_{i=n-2}^n Q_{\dot{U}Ti} \right)_{R-1} \cdot D_{nR}^{\circ}}{\left(\sum_{i=n-2}^n D_i^{\circ} \right)_{R-1}}$$

$Q_{\dot{U}TnR}$ - spotřeba tepelné energie pro ÚT za n-tý měsíc R-tého roku pro který se provádí náhradní dopočet

$\left(\sum_{i=n-2}^n Q_{\dot{U}Ti} \right)_{R-1}$ - součet tepelné energie pro ÚT za n-2 až n-tý měsíc předchozího roku

D_{nR}° - počet denostupňů za n-tý měsíc R-tého roku pro který se provádí náhradní dopočet

$\left(\sum_{i=n-2}^n D_i^{\circ} \right)_{R-1}$ - počet denostupňů za n-2 až n-tý měsíc předchozího roku

Dopočet dodávky tepelné energie pro TV (např. duben 2009) se vypočte jako denní průměr za srovnatelné období tří měsíců předcházejícího roku (např. únor 2008, březen 2008, duben 2008).

$$Q_{TUVnR} = \frac{\left(\sum_{i=n-2}^n Q_{TUVi} \right)_{R-1} \cdot d_{nR}}{\left(\sum_{i=n-2}^n d_i \right)_{R-1}}$$

Q_{TUVnR} - spotřeba tepelné energie nezávislá na vnější teplotě (TV, TECH) za n-tý měsíc R-tého roku pro který se provádí náhradní dopočet

d_{nR} - počet dní n-tého měsíce R-tého roku pro který se provádí náhradní dopočet

$\left(\sum_{i=n-2}^n d_i \right)_{R-1}$ - součet počtu dní za n-2 až n-tý měsíc předchozího roku

$\left(\sum_{i=n-2}^n Q_{TUVi} \right)_{R-1}$ - součet tepelné energie nezávislý na vnější teplotě (TV, TECH) za n-2 až n-tý měsíc předchozího roku

V Praze dne 31.12......2019

Za KOMTERM Čechy, s.r.o.:

Ing. Richard Motl, jednatel



V Praze dne 31.12......2019

Za Městská část Praha - Petrovice:

JUDr. Olga Hromasová, starostka



Městská část Praha - Petrovice
Městský úřad
Petrovice 100
152 00 Praha 15