



Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. SOB/21/06/006577/2019



uzavřená podle § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy: 547/2019/OSDS

**Stavba č. 0057 Prodloužení stoky A2, etapa 0004 část 05 – splašková kanalizace Jih,
část 06 – dešťová kanalizace Jih**


Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupená: Mgr. Janem Adamcem, starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ 00231151, plátce DPH
bankovní spojení: 
č. ú.: 
datová schránka: ktcbbxd
jako budoucí povinný



a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10356
zastoupená: Mgr. Jindřichem Zengerem na základě pověření účinného ode dne 1. 10. 2018
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
plátce DPH
bankovní spojení: 
datová schránka: w9qfskt
jako budoucí oprávněný

a

Hlavní město Praha

se sídlem: 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí č. 2
zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ 00064581, registrované dle § 94 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH
bankovní spojení: 
č. ú.: 
datová schránka: 48ia97h
jako investor

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že pozemky v k. ú. Komořany, parc. č.:
 - 706, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - 707, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - 717, ostatní plocha, ostatní komunikace,

jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a jejich správa byla svěřena budoucímu povinnému (dále jen „předmětné pozemky“). Budoucí povinný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, vše ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s předmětnými pozemky jako vlastník.

Na předmětných pozemcích hodlá investor vybudovat - přeložit **stavbu plynárenského zařízení – přeložka STL plynovodu PE63** v [redacted] ve vlastnictví budoucího oprávněného, v rámci akce: Stavba č. 0057 prodloužení stoky A2, etapa 0004, část 05 – splašková kanalizace Jih a část 06 – dešťová kanalizace Jih. Situační plán vedení plynárenského zařízení přes předmětné pozemky je přílohou k této smlouvě.

2. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že nejpozději do 1 roku ode dne dokončení stavby (v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona), specifikované v bodu 1. tohoto článku, uzavře prostřednictvím investora s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene. Na základě této smlouvy zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného podle § 1257 a násl. ust. Občanského zákoníku a § 59 odst. 2 energetického zákona, věcné břemeno osobní služebnosti energetického vedení, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). K uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene vyzve budoucí oprávněný budoucího povinného nejpozději 1 měsíc před uplynutím výše uvedené lhůty.
3. Věcné břemeno bude spočívat v právu budoucího oprávněného v umístění stavby plynárenského zařízení na předmětných pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo budoucího oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
4. Rozsah věcného břemene - zatížení předmětných pozemků - bude stanoven geometrickým plánem. Zpracování geometrického plánu zajistí na své náklady investor. Investor je povinen předat budoucímu oprávněnému příslušný geometrický plán s vyčíslením délky trasy plynárenského zařízení, včetně jeho ochranného pásma, jako podklad pro vypracování návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene vypracuje budoucí oprávněný.
5. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a zanikne jen v případech, stanovených zákonem.

Společná ustanovení

1. Jelikož investorem je Hlavní město Praha, věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí podá na náklady investora budoucí oprávněný.
3. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a jeho případní smluvní partneři, pozemky užívali následně i v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby plynárenského zařízení.
4. Budoucí oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje vždy po provedených opravách, stavebních úpravách a pracích spojených s údržbou plynárenského zařízení, uvést na své náklady pozemek do původního stavu. Není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede předmětné pozemky do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání.
5. Veškeré náklady, které budoucímu oprávněnému v souvislosti se zřízením věcného břemene vzniknou, budou na základě příslušných ustanovení smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení č. [REDAKCE], ze dne 27.5.2019 investorovi vyúčtovány.
6. Budoucí povinný souhlasí s tím, že pokud v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nebude mít osoba, která je oprávněna smlouvu podepsat, založen svůj podpisový vzor ve sbírce listin u příslušného katastrálního úřadu, je povinna svůj podpis na 1 výtisku smlouvy o zřízení věcného břemene nechat úředně ověřit.
7. V případě, že by došlo ke změnám, které by měly vliv na dohodnuté znění této budoucí smlouvy, je smluvní strana povinna informovat protistranu o této skutečnosti bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se zavazují smlouvu poté upravit tak, aby nebyl změněn její předmět.
8. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné nástupce nebo nové vlastníky pozemků popsaných v čl. I. této smlouvy, přičemž jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu této smlouvy. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům, popsaným v čl. I. této smlouvy, nebo jejich částí, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy. V případě, že budoucí povinný nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy nezaváže, zavazuje se uhradit budoucímu oprávněnému případnou škodu, která budoucímu oprávněnému v souvislosti s porušením tohoto závazku vznikne.
9. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene a návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí a její předání druhé smluvní straně.

Zánik smlouvy

Tato smlouva zanikne:

1. dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
2. zánikem stavby uvedené v čl. I./1.,
3. uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, v platném znění, berou na vědomí, že smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou zároveň na vědomí, že s účinností od 25. května 2018 nahradil uvedený zákon o ochraně osobních údajů Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení na ochranu osobních údajů). Ochrana osobních údajů v této smlouvě obsažených se od 25. května 2018 řídí právy a povinnostmi vyplývajícími z tohoto nařízení.
2. Budoucí povinný a budoucí oprávněný berou na vědomí, že investor je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí investor. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný, budoucí oprávněný či investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže zbylé smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
7. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva jejím zveřejněním v registru smluv.
8. Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
9. Smlouva byla sepsána v osmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž 5 vyhotovení obdrží investor, dvě vyhotovení budoucí povinný a jedno vyhotovení budoucí oprávněný.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha:

1. Situační plán vedení inženýrských sítí
2. Pověření

V Praze dne 11-12-2019

[Redacted signature]

(19)

Mgr. Jindřich Zenger
za budoucího oprávněného

V Praze dne 15. 11. 2019

[Redacted signature]

Mgr. Jan Adamec, starosta
za budoucího povinného

[Redacted signature]

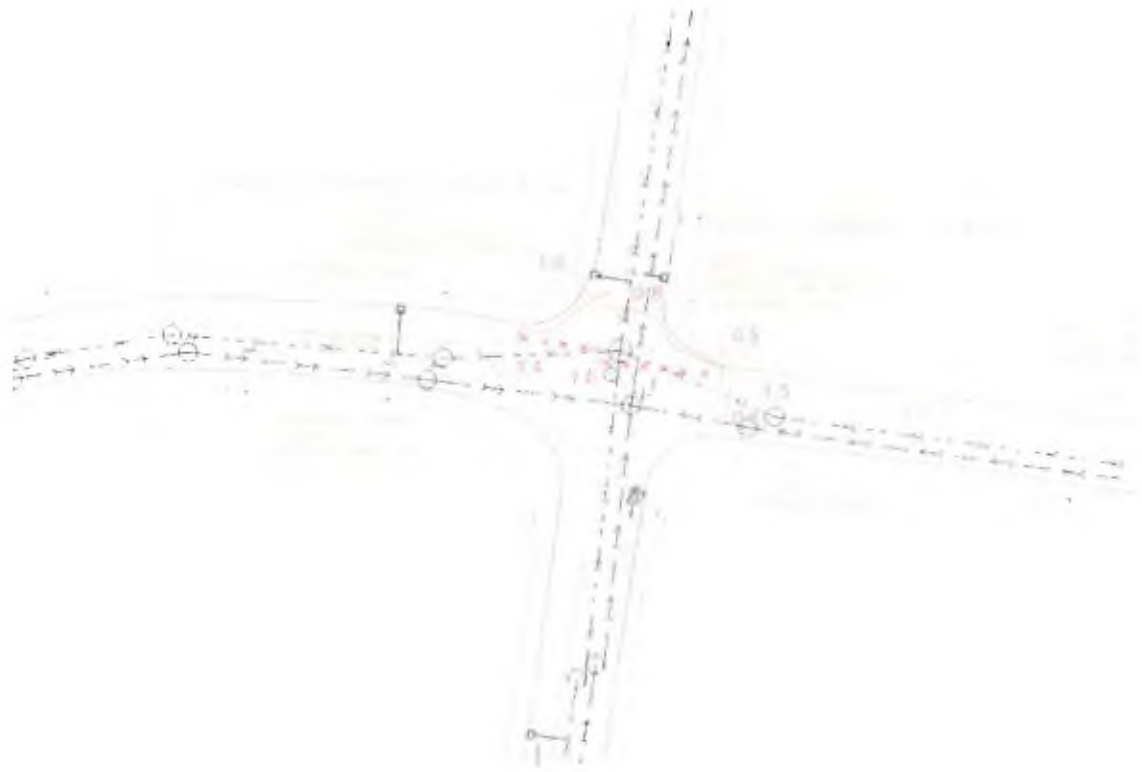
V Praze dne 23-01-2020

[Redacted signature]

za investora
Ing. Karel Prajer,
ředitel odboru investičního
Magistrátu hl. m. Prahy

[Redacted signature]

Městská část Praha 12
Doložka
dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
Osvědčuji, že tato listina byla
a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 049-025-19
c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.
V Praze dne 15. 11. 2019 15. 11. 2019
pověřený člen zastupitelstva
pověřený člen zastupitelstva





výtisk č. 1

POVĚŘENÍ
pod poř. č. 2/2018

Společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem v Praze 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08, IČO: 27403505, vedená u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 10356 (dále jen „společnost“) zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Slabým a místopředsedou představenstva Ing. Milošem Houzarem, tímto

pověřuje

zaměstnance této společnosti

pana	Mgr. Jindřich Zenger
datum narození	[redacted]
bytem	[redacted]
funkce	vedoucí správy distribuční soustavy

(dále jen „pověřený“)

aby za společnosti jednal ve věcech týkajících se odboru správy distribuční soustavy a podepisoval právní jednání:

- objednávku na DHM, DNM (na základě schváleného požadavku);
- objednávku na materiál;
- objednávku schválených školení, kurzů a konferencí;
- vzdání se práva na odvolání proti stavebnímu povolení, rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (DIR), proti kolaudačnímu rozhodnutí a územní rozhodnutí;
- závazná stanoviska týkající se provozu plynárenských zařízení;
- smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene;
- smlouvu o podmínkách umístění stavby oplocení pozemku;
- smlouvu o určení umístění hlavního uzávěru plynu;
- smlouvu o přemístění hlavního uzávěru plynu;
- smlouvu o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení;

- plnou moc k projednání a zajištění uzavření smluv o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a k uzavření smluv o zřízení věcného břemene, a to na základě uzavřené smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení;
- smlouvu o nájmu nebo výpůjčce komunikace (v rámci správy distribuční soustavy);
- smlouvu o nájmu nebo výpůjčce nemovitosti (v rámci správy distribuční soustavy);
- poskytnutí záloh pro dodavatele podle platné smlouvy o dílo;
- vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení;
- smlouvu o provozování plynárenského zařízení;
- veřejnoprávních smluv podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);

Činnosti vykonávané na základě tohoto pověření musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy společnosti a pokyny představenstva společnosti.

Pověření nabývá účinnosti dnem 1. října 2018 a platí pouze po dobu výkonu shora uvedené funkce pověřeného nebo do odvolání, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

Společnost odvolává plnou moc ze dne 1. září 2014.

V Praze dne 19. září 2018



Ing. Martin Slabý
předseda představenstva



Ing. Miloš Houzar
místopředseda představenstva

Toto pověření přijímám



Mgr. Jindřich Zenger



Městská část Praha 12
Doložka


dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze


Osvědčuji, že tato listina byla

- a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
- b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 2-049-025-19
- c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.

V Praze dne 14 11. 2019

V Praze dne 15 11. 2019


pověřený člen zastupitelstva


pověřený člen zastupitelstva