

## DODATEK č. 3

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 321, Jungmannovo náměstí v Kutné Hoře, ve znění následujících změn a dodatků, uzavřené dne 28.2.2014 mezi

### **Městem Kutná Hora,**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora,  
zastoupeným vedoucí odboru správy majetku paní Mgr. Bc. Alenou Šorčíkovou  
IČ: 00236195  
DIČ: CZ00236195  
jako *pronajímatelem*  
na straně jedné

a

**panem Zoroslavem Kunčákem**  
trvale bytem Podzáhradná 49, Bratislava, SR  
kontaktní adresa: U Jelena 489/12, Kutná Hora  
jako *nájemcem*  
na straně druhé

### I.

Smluvní strany prohlašují, že dne 28.2.2014 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 321, Jungmannovo náměstí, Kutná Hora. Tímto dodatkem se s účinností od 1.10.2016 mění výše uvedená smlouva tak, že čl. XI. zní takto:

Nájemce se zavazuje hradit za služby spojené s užíváním prostor sloužících podnikání (tj. vodné, stočné, srážková voda, teplo a el. energie společných prostor) formou zálohy ve čtvrtletních splátkách předem vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce předcházejícího čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července, 10. října) ve výši 24.297,- Kč (vodné, stočné činí 6.197,- Kč, srážková voda činí 300,- Kč, topení činí 17.000,- Kč a el. energie spol. prostor činí 800,- Kč) včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši na účet pronajímatele č. 444560359/0800. Variabilní symbol 4010321104.

Pronajímatel se zavazuje, že provede 1 x ročně vyúčtování a to následně:

- vodné, stočné – dle podružných vodoměrů
- srážková voda – dle m<sup>2</sup> pronajímané plochy
- topení – bude účtováno dle vyhlášky č. 372/2001 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj s tím, že náklady budou rozděleny na 50% základní složky a 50% spotřební složky. Základní složka bude rozdělena podle poměru velikosti započítatelné podlahové plochy nebytového prostoru k celkové započítatelné podlahové ploše v zúčtovací jednotce a spotřební složka bude rozdělena úměrně výši náměrů měřičů tepelné energie.
- elektrická energie společných prostor – dle m<sup>2</sup> pronajímané plochy

Vyúčtování bude provedeno nejpozději do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období, tj. do 30.4. běžného roku s tím, že nedoplatek i přeplatek záloh na poskytnuté služby jsou splatné nejpozději do 31.7. běžného roku.

Ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor se nájemce zavazuje hradit přímo dodavatelům.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu ze dne 28.2.2014 zůstávají beze změny.

### II.

Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku.

### III.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne ..... 2016.

.....  
**Město Kutná Hora**  
**pronajímatel**

.....  
**Zoroslav Kunčák**  
**nájemce**

