

## DODATEK č. 1

Dnešního dne byl uzavřen následující dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 321, Jungmannovo náměstí v Kutné Hoře, uzavřené dne 28.2.2014

mezi

### **MĚSTEM KUTNÁ HORA,**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora, zastoupeným vedoucím odboru správy majetku panem Ing. Martinem Suchánkem

IČ: 00236195

DIČ: CZ00236195

jako *pronajímatelem* na straně jedné

a

**panem Zoroslavem Kunčákem,**

trvale bytem Podzáhradná 49, Bratislava, SR

kontaktní adresa: U Jelena 489/12, Kutná Hora

jako *nájemcem* na straně druhé

### 1.

Dne 28.2.2014 byla mezi výše uvedenými účastníky uzavřena nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 321, Jungmannovo náměstí, Kutná Hora.

**Tímto dodatkem se mění výše uvedená smlouva následovně:**

**Účastníci tohoto dodatku se dohodli na přechodném snížení nájemného na dobu 1 roku, tj. od 1.7.2015 do 30.6.2016 o 10 %, tj. na 189.729,- Kč ročně.**

**Za další období, tj. od 1.7.2016 je nájemce povinen platit nájemné ve výši platné před uzavřením tohoto dodatku, tj. 210.810,- Kč ročně.**

**Dále se oba účastníci dohodli na tom, že čl. XI., odstavec první se s účinností od 1.10.2015 nahrazuje novým zněním:**

*Nájemce se zavazuje hradit za služby spojené s užíváním prostor sloužících podnikání (tj. vodné, stočné, srážková voda, teplo a el. energie společných prostor) formou zálohy ve čtvrtletních splátkách předem vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce předcházejícího čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července, 10. října) ve výši 31.297,- Kč (vodné, stočné činí 11.000,- Kč, srážková voda činí 355,- Kč, topení činí 18.862,- Kč a el. energie spol. prostor činí 1.080,- Kč) včetně daně z přidané hodnoty v zákonné výši na účet pronajímatele č. 444560359/0800. Variabilní symbol 4010321104.*

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor v č.p. 321, Jungmannovo náměstí, Kutná Hora ze dne 28.2.2014 zůstávají beze změny.

### 2.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku.

### 3.

Uzavření tohoto dodatku bylo odsouhlaseno usnesením č. 520/15 Rady města Kutná Hora ze dne 27.5.2015.

Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Účastníci tohoto dodatku k nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření.

Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si účastníci tento dodatek řádně přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kutné Hoře dne ..... 2015.

.....  
**MĚSTO KUTNÁ HORA**  
**pronajímatel**

.....  
**Zoroslav Kunčák**  
**nájemce**

