

# Smlouva o dílo číslo 05/2020

( ID VZ0082768 )

uzavřená podle §2586 a násl., zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění mezi níže uvedenými stranami na opravu objektu kulturního domu dle specifikace této smlouvy a za podmínek dále uvedených.

## I. Smluvní strany

**Objednatel :** Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod  
580 23 , Havlíčkův Brod , Rozkošská 2322  
Za kterou jedná : MUDr. Jaromír Mašek , ředitel nemocnice  
IČO : 00179230  
DIČ : CZ00179230  
Bankovní spojení : ČNB, pobočka Hradec Králové  
Číslo účtu :  
Pověřen jednáním ve věcech technických a technickým dozorem :  
Jiří Baum , stavební technik  
tel: , mob.  
e-mail:  
Pověřen jednáním ve věcech smluvních :  
Ing. Vladimír Jašček , vedoucí PTÚ  
tel: , mob.  
e-mail:  
Pověřen jednáním ve věcech BOZP a PO :  
Stanislav Horníček – referent BOZP a PO  
tel: , mob.  
e-mail:  
Pověřen autorským dozorem :  
Ing. Jaroslav Dvořák – JD Projektční kancelář , Údolní 843, Havlíčkův Brod  
mob.:  
e-mail :

a

**Zhotovitel :** SAIDAMSTAV , s.r.o.  
580 01 , Havlíčkův Brod , Trocnovská 604  
Za kterou jedná : Ing. Kamal Saidam - jednatel  
IČO : 072 56 604  
DIČ : CZ 07256604  
Bankovní spojení : ČSOD Havlíčkův Brod  
Číslo účtu :

Pověřen jednáním ve věcech technických a smluvních :  
Ing. Kamal Saidam - jednatel / stavbyvedoucí  
mob. :  
e-mail:

## II. Předmět díla

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo, kterým je oprava objektu kulturního domu Psychiatrické nemocnice Havlíčkův Brod.

Výkaz výměr je nedílnou součástí SOD.

Objednatel se zavazuje celé řádně a bezvadně dokončené dílo převzít a uhradit za něj zhotoviteli smlouvenou cenu.

**Realizace díla bude prováděna za provozu.**

2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita díla jsou:

- platné české technické normy přejímající evropské normy
- platné zákony a vyhlášky
- zadávací podmínky veřejné zakázky „Oprava objektu kulturního domu“
- nabídka zhotovitele podaná v zadávacím řízení veřejné zakázky
- projektová dokumentace, vč. soupisu prací a výkazu výměr

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, opatření BOZP apod.).

Do zhotovení díla dále patří:

- zajištění a provedení všech nutných zkoušek a revizí včetně pořízení protokolů dle ČSN, případně jiných právních nebo technických předpisů vztahujících se k prováděnému dílu, platných v době provádění a předání díla,
- zajištění atestů a dokladů prokazujících shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby dle § 156 stavebního zákona (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.).

### III. Místo a doba plnění

1. Místo plnění : objekt kulturního domu , Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod , Rozkošská čp. 2313

Zhotovitel musí při provádění díla respektovat v celém areálu provozní podmínky běžného provozu Psychiatrické nemocnice Havlíčkův Brod.

2. Doba plnění :   Zahájení               01.04.2020  
                          Dokončení             31.07.2020

**Dokončením díla se rozumí předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu.**

Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení díla.

Práce zhotovitele na plnění díla musí probíhat trvale. Objednatel nepřipouští přerušení realizace díla z důvodu přesunu pracovníků zhotovitele na jinou akci.

Pokud zhotovitel stavební práce na díle nezačíná ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### IV. Cena díla

1. Cena za zhotovené dílo činí:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>1.587.400,- Kč</b>
<b>Celkem DPH 21 %</b>	<b>333.354,- Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>1.920.754,- Kč</b>

a byla sjednána na základě výběrového řízení (VZMR a elektronická aukce) ze dne 15.01.2020.

2. Smluvní cena uvedená v předchozím odstavci je cenou obsahující veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla popsaného v článku II. této smlouvy včetně nákladů vyplývajících z obchodních podmínek uvedených v této smlouvě o dílo, nákladů spojených se zařízením staveniště, nákladů na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nákladů na ochranu stávajících konstrukcí a staveb a nákladů na úklid před předáním dokončeného díla.
3. DPH k ceně díla uvedené v odst. 1 tohoto článku bude zhotovitel objednateli účtovat a objednatel zhotoviteli platit v souladu s obecně závaznými předpisy o DPH platnými v čase fakturace.
4. Smluvní cena je zhotovitelem doložena oceněnými položkami soupisu prací, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny položek soupisu prací jsou po celou dobu realizace díla nejvýše přípustné. Za soulad oceněných položek soupisu prací s objednatelům předaným soupisem prací, dodávek a služeb, který je součástí zadávací, projektové a technické dokumentace, je odpovědný zhotovitel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).
5. Prokáže-li se v budoucnu při plnění veřejné zakázky, že zhotovitelem oceněné položky soupisu prací neobsahují všechny položky, které byly obsahem soupisu prací v zadávací projektové a technické dokumentaci, má se za to, že práce, dodávky a služby definované těmito položkami ze zadávací, projektové a technické dokumentace jsou již plně zahrnuty v ceně ostatních zhotovitelem oceněných položek soupisu prací.

6. Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do soupisu prací nezahrnutých, pokud tyto činnosti byly nepředvídatelné v době uzavření smlouvy, zejména z důvodu skrytých vad zadávací, projektové a technické dokumentace, změn závazných předpisů, nebo požadavků státních orgánů, pak je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli provedení takových prací či provedení víceprací, eventuálně je oprávněn požadovat neprovedení některých zadávací, projektovou a technickou dokumentací předpokládaných prací nebo jejich provedení pouze zčásti, pokud by tyto práce byly vzhledem ke skutečnému stavu díla evidentně potřebné nebo naopak evidentně nadbytečné.

V takovém případě se zhotovitel zavazuje podle požadavku objednatele k provedení takových prací nebo víceprací, eventuálně k neprovádění objednatelem určených předmětných prací či k jejich provádění pouze z části podle požadavků objednatele, a to za předpokladu, že lze takový závazek vzhledem k okolnostem konkrétní situace na něm spravedlivě požadovat.

Cena za takto provedené práce bude stanovena dle jednotkových cen položek soupisu prací dokládajících zhotovitelem smluvní cenu díla. Nebudou-li v soupisu prací jednotkové ceny takto provedených prací uvedeny, potom se jejich ceny stanoví vzájemnou dohodou smluvních stran, musí však odpovídat ceně, která je v místě a čase obvyklá za obdobné práce a musí též odpovídat cenovým relacím a hladinám, uvedeným ve smlouvě o dílo.

Pokud zhotovitel neprovede z výše uvedených důvodů podle požadavků objednatele některé předpokládané práce nebo je provede podle požadavků objednatele pouze z části (méněpráce), pak se původní cena díla sníží adekvátně neprovedeným pracím či k pracím provedeným pouze z částí, a to dle jednotkových cen položek soupisu prací dokládajících zhotovitelem smluvní cenu díla.

O veškerých v tomto odstavci uvedených změnách předmětu díla bude proveden zápis do stavebního deníku a následně do tří dnů zhotovitel popíše a ocenění tyto změny formou změnového listu. Po odsouhlasení změn formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel právo tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

7. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu plnění zakázky omezit rozsah díla, fakturovány budou pouze skutečně provedené práce.

## V.

### Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za celé řádně a bezvadně provedené dílo zaplatit.
2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
3. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli na základě vystavených dílčích faktur dle položkového soupisu provedených prací, odsouhlaseného technickým dozorem objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

**Faktura bude zaslána pouze elektronicky na e-mailovou adresu:**

4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení druhu nebo množství provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn vrátit fakturu jako neoprávněnou.
5. Faktura musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle § 11 zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí být předložena kupujícímu ve dvou vyhotoveních. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, nejpozději však do 10 dnů pracovních dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel. Toto oznámení o vrácení může být učiněno i elektronickou poštou nebo faxem. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne, počínaje dnem doručení opraveného dokladu objednateli.

6. Splatnost faktury se stanoví do **30 dnů** ode dne doručení oprávněné faktury do sídla objednatele. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Veškeré platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. Objednatel je oprávněn fakturované částky započíst proti splatným smluvním pokutám, úrokům z prodlení, úhradám způsobených škod, nákladům a službám objednatele vyvolaných činností zhotovitele.

## **VI. Staveniště**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději ke dni zahájení plnění podle článku III. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště v nezbytném rozsahu zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a zajistit v případě potřeby jeho vhodné zabezpečení.
5. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště.
6. Za provoz a bezpečnost na staveništi odpovídá zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Nárok objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

## **VII. Stavební deník**

1. Při provádění stavby je zhotovitel povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, který je uložen na stavbě u zhotovitele a který musí být v pracovní dny přístupný všem osobám objednatele oprávněným dle této smlouvy do něho zapisovat.
2. Do stavebního deníku mohou provádět zápisy:
  - osoby uvedené na straně zhotovitele v čl. I,
  - osoby objednatele uvedené v čl. I,
  - pracovníci objednatele a zhotovitele k tomu zmocnění,
  - zástupci příslušných orgánů státní správy.
3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je zhotovitel povinen předat objednateli po dokončení díla. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží zhotovitel.
4. Stavební deník obsahuje:
  - a) úvodní listy, na které se zapisují zejména identifikační údaje díla, identifikační údaje objednatele a identifikační údaje zhotovitele a dále pak seznam dokumentace díla včetně změn a doplňků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla o všech provedených zkouškách jakosti díla,

- b) očíslované listy pro denní záznamy, každý s dvěma kopiemi, na které se denně zaznamenává zejména:
- osoby pracující na staveništi,
  - klimatické podmínky na staveništi,
  - popis a množství provedených prací a jejich časový postup,
  - údaje o přerušení prací, technologických přestávkách a znovuzahájení prací,
  - údaje o odchylkách od projektové dokumentace,
  - specifikace navrhovaných víceprací a méně prací,
  - údaje o provedení zkoušek, měření a o odebrání vzorků,
  - všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy,
  - výzvy k přejímce konstrukcí před jejich zakrytím.
5. Zápisy veškerých skutečností rozhodných pro provádění díla, zejména údajů podle přílohy č. 9 k vyhlášce 499/2006 Sb., čitelně zapisuje do stavebního deníku a podepisuje zhotovitel vždy ten den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechávána volná místa.
  6. Objednatel na základě výzvy zhotovitele přejímá nebo nepřejímá zápisem do stavebního deníku provedení těch konstrukcí, které budou dalšími konstrukcemi zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
  7. Na písemnou výzvu zhotovitele do stavebního deníku je objednatel povinen do stavebního deníku písemně reagovat do pěti pracovních dnů ode dne zápisu, jinak se má za to, že platí zápis zhotovitele nebo že s tímto zápisem objednatel souhlasí.
  8. Na písemnou výzvu objednatele do stavebního deníku je zhotovitel povinen do stavebního deníku písemně reagovat do pěti pracovních dnů ode dne zápisu, jinak se má za to, že platí zápis objednatele nebo že s tímto zápisem zhotovitel souhlasí.
  9. Povinnost vést stavební deník končí dnem úplného odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
  10. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne úplného odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla má objednatel.
  11. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
  12. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro takovou změnu a vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

## VIII.

### Průběžné kontroly a zkoušky na prováděném díle

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Kontrolní den se uskuteční zpravidla jedenkrát týdně za účasti pověřených zástupců objednatele a zhotovitele, případně projektanta. Četnost a termíny kontrolních dnů budou na návrh objednatele dohodnuty při předání a převzetí staveniště a případně změněny na kontrolních dnech, pokud si to okolnosti stavby vyžádají.
3. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis do stavebního deníku.



4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení těch konstrukcí díla, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 5 dní před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Stejným způsobem je zhotovitel povinen přizvat objednatele ke všem předepsaným a prováděným zkouškám. Účast technického a autorského dozoru objednatele kontrole zakrývaných konstrukcí a při zkouškách nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu díla ani odpovědnosti ze záruky za jakost.
5. Pokud projektová dokumentace, závazné předpisy či závazné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho částí, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení a předání díla.

## IX.

### Technický dozor objednatele

1. Objednatel určil pro kontrolu provádění díla odpovědnou osobu – technický dozor (pověřen jednáním ve věcech technických), který jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla. Identifikace osoby, která vykonává technický dozor – je pověřena jednáním ve věcech technických je uvedena ve čl.I.
2. Technický dozor jedná jménem objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil objednatel. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu smlouvy ani jejích částí.
3. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby, soulad provádění díla se zadávací, projektovou a technickou dokumentací, smluvními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy a zúčastňuje se jako zástupce objednatele všech kontrol na prováděném díle.
4. Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

## X.

### Provádění díla a bezpečnost práce

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele a technického dozoru, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. V případě, že zhotovitel využije při provádění díla subdodavatele, zavazuje se oznámit tuto skutečnost objednateli. Zhotovitel i jeho případní subdodavatelé jsou povinni postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení díla.
4. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
6. Zhotovitel je povinen zajistit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku objednatele v areálu objednatele mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti, podchody pod lešením apod.).
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla zamezit nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a nemovitosti přiléhající ke staveništi a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

8. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo takovým způsobem, aby nebyl narušen provoz v areálu objednatele. Zhotovitel je povinen omezit na nezbytně nutnou míru hluk, prašnost a vibrace a zajistit průběžný úklid na komunikacích, budou-li v rámci plnění díla znečištěny.
9. Odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
10. Pokud činností zhotovitele v souvislosti s realizací díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj části díla provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## XI.

### Předání a převzetí díla

1. Předmětné dokončené dílo bude protokolárně zhotovitelem předáváno a objednatelem přejímáno jako celek tak, aby dílo bylo předáno nejpozději ve lhůtě dokončení uvedené v čl. III. Zhotovitel předvede a doloží způsobilost díla sloužit svému účelu.
2. Řádně a bezvadně provedeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel může převzít dílo s výhradou zjištěných zjevných vad nebránících způsobilosti díla sloužit svému účelu.
3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dní předem připravenost k předání dokončeného díla.
5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání objednatele i své subdodavatele.
7. Předání a převzetí díla nastane okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami nebo jejich zmocněnci.
8. Zhotovitel předá technická osvědčení materiálů a výrobků (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, doklady a protokoly o provedených měřeních, zkouškách, revizích apod.) prokazující jejich vhodnost, technickou způsobilost, hygienickou nezávadnost.
9. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:
  - a) identifikaci objednatele, zhotovitele a díla,
  - b) data zahájení a ukončení přejímacího řízení,
  - c) seznam osob účastnících se přejímacího řízení,
  - d) seznam příloh protokolu a zhotovitelem předávaných nezbytných dokumentů, dokladů a protokolů o provedených měřeních, zkouškách a revizích,
  - e) seznam předávaných atestů a certifikátů použitých materiálů a dodávek
  - f) soupis zjištěných zjevných drobných vad díla s odhadem celkových nákladů potřebných na odstranění těchto vad opravou díla,
  - g) dohodu o způsobu a termínech odstranění zjištěných vad zhotovitelem na jeho náklady, popřípadě dohodu o jiném způsobu narovnání
  - h) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části zhotoviteli za účelem odstranění vad
  - i) výslovné vyjádření objednatele, zda předávané dílo přejímá či nikoliv, s přesným uvedením důvodů nepřevzetí díla,
  - j) podpisy objednatele a zhotovitele nebo jejich zmocněnců a dalších osob účastnících se přejímacího řízení.



10. Zhotovitel oznámí objednateli odstranění zjištěných drobných vad díla uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a vyzve ho k provedení kontroly a vyhotovení protokolu o tom.

## XII.

### Záruka za jakost provedeného díla

1. Zárukou za jakost provedeného díla se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po dohodnutou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti vyplývající z ustanovení článku II. smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Na dodávku zařízení, na které dává výrobce záruční list, ručí zhotovitel po dobu této záruky, minimálně však 24 měsíců.
3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

## XIII.

### Vady díla v záruční době

1. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je oprávněn a povinen tuto bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada popsána, případně musí být uvedeno, jak se projevuje.
2. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamační odeslaná objednatelem nejpozději v posledním den sjednané záruční lhůty.
3. Nejpozději pátý den po doručení reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k objednateli k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat zejména místo a přesný popis vady nebo jejích projevů, dohodnutý způsob a termín odstranění reklamované vady díla. Protokol podepíše oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele.
4. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady bez zbytečného odkladu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že zhotovitel musí nastoupit k odstranění vady nejpozději do 15-ti dnů ode dne obdržení reklamace a vadu musí odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace, pokud tomu nebrání klimatické podmínky nebo provozní podmínky objednatele.
5. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) bezodkladně, nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
6. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady přes opakovanou výzvu ani do 10-ti dnů po obdržení reklamace objednatele je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady sebe, nebo jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dní ode dne doručení faktury. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.
8. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
9. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
10. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

#### **XIV. Smluvní pokuty**

1. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro dokončení díla uvedenou v odst. 2 čl. III, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každou vadu, u níž je v prodlení, za každý i započatý den prodlení.
3. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro nastoupení k odstranění vady nebo lhůtu pro odstranění vady zjištěné v záruční době podle čl. XIII., zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každou vadu, u níž je v prodlení, za každý i započatý den prodlení.
4. Nesplní-li zhotovitel lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště v dohodnutém termínu podle čl. VI., zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušné faktury.
6. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje dlužníka povinností splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
7. Ujednáními o smluvních pokutách v tomto článku není vyloučen ani omezen nárok každé smluvní strany na náhradu škody, kterou jí svým uvedeným neplněním druhá smluvní strana způsobila.

#### **XV. Ostatní ujednání**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání objednateli.
3. Smluvní strany mají právo na náhradu škody, která jim byla způsobena porušením povinností druhou smluvní stranou.
4. Poruší-li některá smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, je druhá smluvní strana oprávněna bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit.
5. Podmínky pro plnění díla dle této smlouvy jsou pro obě strany závazné a neměnné a mohou se změnit pouze v případě vyšší moci (živelná pohroma, apod.).

#### **XVI. Závěrečná ujednání**

1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakékoliv své pohledávky za objednatelem vyplývající z této smlouvy.
2. Ujednání této smlouvy lze změnit, doplnit nebo vypustit pouze písemným, pořadově očíslovaným dodatkem této smlouvy, uzavřeným oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Ostatní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Zástupci smluvních stran uzavírající tuto smlouvou prohlašují, že jsou osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé je originálem a z nichž tři vyhotovení obdržel objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Strany této smlouvy berou na vědomí, že Psychiatrická nemocnice Havlíčkův Brod je státní příspěvkovou organizací. Může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nebo postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo v rámci projektu státu otevřená data. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí.

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací s výkazem výměr.

*Objednatel:*

V Havlíčkově Brodě dne 22.01.2020

*Zhotovitel:*

V Havlíčkově Brodě dne 24.01.2020

.....  
**MUDr. Jaromír Mašek**  
ředitel nemocnice

.....  
**Ing. Kamal Saldam**  
jednatel

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 2016-99/3

Stavba: Nemocnice Havlíčkův Brod - kulturní dům

JKSO:

Místo: Havlíčkův Brod

CC-CZ:

Datum: 20.12.2016

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

SAIDAMSTAV s.r.o.

IČ:

07256604

DIČ:

CZ07256604

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

1 587 396,00

Ostatní náklady ze souhrnného listu

4,00

Cena bez DPH

1 587 400,00

DPH základní 21,00% ze 1 587 400,00

333 354,00

snížená 15,00% ze 0,00

0,00

**Cena s DPH**

**v**

**CZK**

**1 920 754,00**

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 2016-99/3

**Stavba:** Nemocnice Havlíčkův Brod - kulturní dům

Místo: Havlíčkův Brod

Datum: 20.12.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: SAIDAMSTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů</b>		<b>1 587 396,00</b>	<b>1 920 749,16</b>
2016-99/3	Nemocnice Havlíčkův Brod - kulturní dům	1 587 396,00	1 920 749,16
<b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>		<b>4,00</b>	<b>4,84</b>
Ostatní náklady		1,00	1,21
zařízení staveniště		1,00	1,21
dokumentace		1,00	1,21
el. energie + voda		1,00	1,21
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>1 587 400,00</b>	<b>1 920 754,00</b>





# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Nemocnice Havlíčkův Brod - kulturní dům

**Místo:** Havlíčkův Brod

**Datum:** 20.12.2016

**Objednatel:**

**Projektant:**

**Zhotovitel:** SAIDAMSTAV s.r.o.

**Zpracovatel:**

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>1 575 392,00</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>1 043 856,48</b>
1 - Zemní práce	4 094,04
2 - Zakládání	3 800,00
3 - Svíslé a kompletní konstrukce	75 878,50
5 - Komunikace pozemní	31 424,45
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	523 943,86
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	245 532,35
997 - Přesun sutě	140 425,48
998 - Přesun hmot	18 757,80
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>531 533,52</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	30 900,34
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	21 911,10
751 - Vzduchotechnika	450,00
764 - Konstrukce klempířské	213 067,01
765 - Krytina skládaná	41 511,75
766 - Konstrukce truhlářské	76 033,39
767 - Konstrukce zámečnické	60 691,00
781 - Dokončovací práce - obklady	0,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	86 968,93
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>1,00</b>
VRN5 - Finanční náklady	1,00
<b>VP - Vícepráce</b>	<b>1,00</b>
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>12 004,00</b>
Zařízení staveniště	5 000,00
Projektové práce	7 000,00
Územní vlivy	1,00
Provozní vlivy	1,00
Jiné VRN	1,00
Kompletační činnost	1,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>1 587 396,00</b>

# ROZPOČET

**Stavba:** Nemocnice Havlíčkův Brod - kulturní dům

**Místo:** Havlíčkův Brod

**Datum:** 20.12.2016

**Objednatel:**

**Projektant:**

**Zhotovitel:** SAIDAMSTAV s.r.o.

**Zpracovatel:**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**1 575 392,00**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**1 043 856,48**

#### 1 - Zemní práce

**4 094,04**

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	61,409	60,00	3 684,54
2	K	113106122	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z cihel	m2	6,500	63,00	409,50

#### 2 - Zakládání

**3 800,00**

3	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Karl	t	0,190	20 000,00	3 800,00
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	----------

#### 3 - Svíslé a kompletní konstrukce

**75 878,50**

4	K	311213112	Zdivo z nepravidelných kamenů na maltu, objem jednoho kamene do 0,02m3, šířka spáry do 10 mm	m3	5,296	5 500,00	29 128,00
5	K	319202224	Dodatečná izolace zdiva tl 600 mm beztlakovou injektáží křemičitým roztokem	m2	51,945	900,00	46 750,50

#### 5 - Komunikace pozemní

**31 424,45**

6	K	564871116	Podklad ze štrkodrtě ŠD tl. 300 mm	m2	53,574	300,00	16 072,20
7	K	567114131	Podklad z podkladového betonu tř. PB I (C 20/25) tl 120 mm	m2	61,409	250,00	15 352,25

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**523 943,86**

8	K	621135001	Vyrovnání podkladu vnějších podhledů maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	8,261	480,00	3 965,28
9	K	621142001	Potažení vnějších podhledů sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	8,261	380,00	3 139,18
10	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	78,444	120,00	9 413,28
11	K	622135001	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	490,276	80,00	39 222,08
12	K	622135091	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	245,138	80,00	19 611,04
13	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	490,276	130,00	63 735,88
14	K	622142012	Potažení vnějších stěn rabicovým pletivem	m2	78,444	400,00	31 377,60
15	K	622325109	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 100%	m2	8,450	580,00	4 901,00
16	K	622331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	78,444	400,00	31 377,60
17	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	78,444	300,00	23 533,20
18	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	490,276	220,00	107 860,72
19	K	622635021	Oprava spárování kameného zdiva stěn MC v rozsahu do 30 %	m2	14,729	600,00	8 837,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	622635081	Oprava spárování keramického zdiva MC v rozsahu do 40 %	m2	7,610	600,00	4 566,00
21	K	623135001	Vyrovnaní podkladu vnějšího ostění a nadpraží maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	36,249	500,00	18 124,50
22	K	623135002	Vyrovnaní podkladu vnějších říms maltou cementovou tl do 10 mm	m2	34,144	480,00	16 389,12
23	K	623142001	Potazení vnějších pílířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	70,393	420,00	29 565,06
24	K	623531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších ostění a nadpraží	m2	36,249	400,00	14 499,60
25	K	629995213	Očištění vnějších ploch otryskáním nesušeným křemičitým pískem kamenného tvrdého povrchu	m2	14,729	180,00	2 651,22
26	K	636311122	Kladení dlažby z betonových dlaždic soukromě na sucho na terče z umělé hmoty o výšce do 70 mm	m2	61,409	330,00	20 264,97
27	M	592456200	dlažba desková betonová 50x50x6 cm šedá	m2	62,637	320,00	20 043,84
28	K	636395011	Oprava spárování dlažby z dlaždic MC pl přes 4 m2	m2	65,231	190,00	12 393,89
29	K	637211122	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 60 mm kladených do písku se zalitím spár MC	m2	58,290	660,00	38 471,40

### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

245 532,35

30	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	580,000	35,00	20 300,00
31	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	34 800,000	0,50	17 400,00
32	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	580,000	25,00	14 500,00
33	K	965041441	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin šikvárobetonových tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	32,786	2 000,00	65 572,00
34	K	965081353	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl přes 40 mm plochy přes 1 m2	m2	61,409	200,00	12 281,80
35	K	978015361	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 50%	m2	543,689	150,00	81 553,35
36	K	978015391	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 100%	m2	34,640	300,00	10 392,00
37	K	978036191	Otlučení cementových omítek vnějších ploch rozsahu do 100 %	m2	78,444	300,00	23 533,20

### 997 - Přesun sutě

140 425,48

38	K	997013115	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	107,228	190,00	20 373,32
39	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	107,228	220,00	23 590,16
40	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3 213,960	15,00	48 209,40
41	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládku (skládkovné)	t	107,228	450,00	48 252,60

### 998 - Přesun hmot

18 757,80

42	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	62,526	300,00	18 757,80
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

### PSV - Práce a dodávky PSV

531 533,52

#### 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

30 900,34

43	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	61,409	130,00	7 983,17
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	M	628321340	pás těžký asfaltovaný BITAGIT 40 MINERÁL (V60S40)	m2	70,620	110,00	7 768,20
45	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	10,865	130,00	1 412,45
46	M	628321340	pás těžký asfaltovaný BITAGIT 40 MINERÁL (V60S40)	m2	13,038	110,00	1 434,18
47	K	711161307	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopolými pro běžné podmínky tl. 0,5 mm šířky 1,5 m	m2	10,865	65,00	706,23
48	K	711491172	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovně z textilní vrstva ochranná	m2	72,274	55,00	3 975,07
49	M	693110640	geotextilie netkaná geoNetex M, 500 g/m2, šíře 200 cm	m2	75,888	80,00	6 071,04
50	K	711762624	Izolace proti vodě svistý uzávěr dilatační spáry pryžovým klínem	m	10,000	55,00	550,00
51	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00

#### 743 - Elektromontáže - hrubá montáž

21 911,10

52	K	743621120	Oprava montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D přes 10mm s podpěrou (25%)	m	31,537	300,00	9 461,10
53	M	354410600	tyč Jimač s rovným koncem JR 1,0 1000 mm FeZn	kus	6,000	800,00	4 800,00
54	M	354410730	drát průměr 10 mm FeZn	kg	30,000	150,00	4 500,00
55	M	354415600	podpěra vedení PV23 FeZn na plechové střechy 110 mm	kus	70,000	20,00	1 400,00
56	M	354414150	podpěra vedení PV 1b 15 FeZn do zářva 150 mm	kus	70,000	25,00	1 750,00

#### 751 - Vzduchotechnika

450,00

57	K	751398022	Mříž větrací mřížky stěnové do 0,100 m2 vč. dodávky	kus	3,000	150,00	450,00
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

#### 764 - Konstrukce klempířské

213 067,01

58	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	32,550	45,00	1 464,75
59	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do sutí	m	91,020	30,00	2 730,60
60	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do sutí	m	5,790	45,00	260,55
61	K	764004861	Demontáž svodu do sutí	m	10,600	40,00	424,00
62	K	764004861	Demontáž svodu do sutí	m	15,000	40,00	600,00
63	K	764111411	Krytina střechy rovné drážkováním ze svítků z Pz plechu rš 670 mm sklonu do 30° (30%)	m2	173,958	500,00	86 979,00
64	K	764121462	Oprava krytina střechy rovné ze šablon z Al plechu přes 10 ks/m2 sklonu do 30° (20%)	m2	10,914	800,00	8 731,20
65	K	764212664	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	22,600	400,00	9 040,00
66	K	764213652	Oprava střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Pz s povrchovou úpravou (10%)	kus	0,300	2 000,00	600,00
67	K	764213657	Sněhový rozražeč krytiny z Pz s povrchovou úpravou	kus	133,000	150,00	19 950,00
68	K	764214603	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 250 mm	m	4,100	400,00	1 640,00
69	K	764214603	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz s povrch úpravou mechanicky kotvené rš 250 mm	m	14,550	400,00	5 820,00
70	K	764216603	Oprava oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm (10%)	m	2,370	400,00	948,00
71	K	764216603	Oprava oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm (10%)	m	16,860	400,00	6 744,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
72	K	764216604	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	11,100	480,00	5 328,00
73	K	764218624	Oplechování rovné římsy celoplošně lepené z Pz s upraveným povrchem rš 330 mm	m	27,425	400,00	10 970,00
74	K	764311603	Lemování rovných zdí střech s krytinou prejzovou nebo vlnitou z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	6,020	200,00	1 204,00
75	K	764311615	Oprava lemování komínu s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm (10%)	m	0,610	1 700,00	1 037,00
76	K	764311616	Oprava lemování rovných zdí střech s krytinou skládanou z Pz s povrchovou úpravou rš 500 mm (10%)	m	1,478	600,00	886,80
77	K	764314412	Oprava lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez tíšty z Pz plechu	m2	0,520	1 600,00	832,00
78	K	764315622	Oprava lemování trub, konzol, držáků z Pz s povrchem úpravou střech s krytinou skládanou D do 100 mm (10%)	kus	2,000	800,00	1 600,00
79	K	764511404	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rš 330 mm	m	88,230	150,00	13 234,50
80	K	764511414	Žlab podokapní hranatý z Pz plechu rš 330 mm	m	5,790	680,00	3 937,20
81	K	764511602	Oprava žlabu podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm (10%)	m	6,390	200,00	1 278,00
82	K	764513407	Oprava žlabu nadokapní (nástřešní) oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel z Pz plechu rš 670 mm (30%)	m	9,630	600,00	5 778,00
83	K	764518421	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 80 mm	m	2,800	650,00	1 820,00
84	K	764518422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 100 mm	m	10,600	700,00	7 420,00
85	K	764518422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 100 mm	m	12,200	650,00	7 930,00
86	K	764518622	Oprava svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm (10%)	m	2,175	1 000,00	2 175,00
87	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1,000	1 704,41	1 704,41

#### 765 - Krytina skládaná

41 511,75

88	K	765125302	Montáž střešního výlezu plochy jednotlivě přes 0,25 m2 pro betonovou krytinu	kus	10,000	1 000,00	10 000,00
89	K	765131915	Vyspravení skládané vláknocementové krytiny sklonu do 30° počtu do 20 ks/m2 v rozsahu do 10% plochy včetně plochy boků vykřívů	m2	44,831	200,00	8 966,20
90	M	591602370	krytina vláknocementová Česká šablona - Betternit červená 400/400/4 mm	kus	385,587	35,00	13 495,55
91	K	765135041	Montáž protisněhového háku skládané vláknocementové krytiny	kus	23,000	150,00	3 450,00
92	M	591611580	háček protisněhový 400 mm barevný, pro VC krytinu	kus	23,000	200,00	4 600,00
93	K	998765202	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00

#### 766 - Konstrukce truhlářské

76 033,39

94	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	28,298	177,00	5 008,75
95	K	766412212	Montáž obložení stěn plochy přes 1 m2 palubkami z měkkého dřeva š do 80 mm	m2	28,298	250,00	7 074,50
96	M	611911550	palubky obkladové SM profil klasický 19 x 116 mm A/B	m2	28,298	330,00	9 338,34
97	K	766421212	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami z měkkého dřeva š do 80 mm	m2	46,040	291,00	13 397,64
98	M	611911550	palubky obkladové SM profil klasický 19 x 116 mm A/B	m2	46,040	330,00	15 193,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
99	K	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek včetně kontroly čel krokví	m2	46,040	211,00	9 714,44
100	K	766421822	Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů	m2	46,040	32,00	1 473,28
101	K	766427112	Montáž obložení podhledů podkladového roštu	m	132,560	100,00	13 256,00
102	M	605141130	řezivo Jehličnaté, střešní latě impregnované dl 2 - 3,5 m	m3	0,500	1 000,00	500,00
103	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,967	1 114,00	1 077,24

### 767 - Konstrukce zámečnické

60 691,00

104	K	767161814	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1m zábradlí přes 20 kg	m	20,800	180,00	3 744,00
105	K	767662110	Montáž mříží pevných šroubovaných	m2	53,110	150,00	7 966,50
106	K	767722811	Demontáž mříží předsazených šroubovaných	m2	53,110	150,00	7 966,50
107	K	767891902	Opravy zámečnických konstrukcí zábradlí tyčové	m	34,210	200,00	6 842,00
108	K	767995114	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 50 kg včetně povrchové úpravy	kg	603,200	35,00	21 112,00
109	M	130101500	tyč ocelová čtvercová, v Jakosti 11 375, 8 mm	t	0,603	20 000,00	12 060,00
110	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	1,000	1 000,00	1 000,00

### 781 - Dokončovací práce - obklady

0,00

### 783 - Dokončovací práce - nátěry

86 968,93

111	K	783213111	Jednonásobný napouštěcí syntetický fungicidní nátěr tesařských konstrukcí	m2	150,700	30,00	4 521,00
112	K	783217101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	66,280	80,00	5 302,40
113	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	34,210	80,00	2 736,80
114	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	56,320	80,00	4 505,60
115	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr (dveře, inst. dvířka)	m2	4,715	120,00	565,80
116	K	783344101	Základní jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	111,320	30,00	3 339,60
117	K	783347102	Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr zámeč. konstr.	m2	111,320	30,00	3 339,60
118	K	783347101	Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr (dveře, inst. dvířka)	m2	4,715	180,00	848,70
119	K	783401303	Bezoplachové odrezivění klempířských konstrukcí před provedením nátěru	m2	14,830	130,00	1 927,90
120	K	783414101	Základní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	21,186	120,00	2 542,32
121	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	21,186	120,00	2 542,32
122	K	783501301	Odrezivění krytiny před provedením nátěru sklonu do 10° (70%)	m2	405,903	35,00	14 206,61
123	K	783513001	Základní jednonásobný syntetický polyuretanový nátěr krytiny z plechu sklonu do 10°	m2	579,861	35,00	20 295,14
124	K	783547001	Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr krytiny z plechu sklonu do 10°	m2	579,861	35,00	20 295,14

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

1,00

### VRN5 - Finanční náklady

1,00

125	K	052103000	Rezerva investora	%	1,000	1,00	1,00
-----	---	-----------	-------------------	---	-------	------	------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

1,00

126	K		revize elektro		1,000	1,00	1,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00
	K						0,00