

**SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ**  
uzavřená podle § 2326 až 2331 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, v platném znění

---

Mezi smluvními stranami

- 1. Ubytovatelem:** Střední škola technických oborů, Havířov-Šumbark, Lidická 1a/600,  
příspěvková organizace  
736 01 Havířov-Šumbark, Lidická 1a/600  
zast.: [redacted] ředitelem  
IČ: 68321261  
DIČ: CZ68321261
- 2. Objednatelem:** SOLID CONSTRUCTION GROUP a. s.  
Kroftova 379/7  
150 00 Praha 5 - Smíchov  
Telefon:  
IČ: 28196627  
DIČ: CZ28196627

se uzavírá tato smlouva o ubytování:

**I.**

Ubytovatel se zavazuje ubytovat osoby objednatele v domově mládeže SŠTO, Havířov-Šumbark, Lidická 1a/600, p. o. na dobu od **25.01.2020 do 29.02.2020**.

Celkem se jedná o max. 15 ubytovaných osob.

**II.**

Ubytování se sjednává jako ubytování ve dvoulůžkových pokojích s příslušenstvím. Požadavky na obsazení osob do jednotlivých pokojů sdělí objednatel vždy před nástupem do ubytovacího zařízení. Ubytovatel sdělí objednavateli kapacitu volných míst a dle toho zašle objednavateli objednávku na ubytování.

Ubytování bude poskytnuto jen osobám, které předloží průkaz totožnosti (OP, pas) k zápisu do ubytovací knihy.

**III.**

Cena za dlouhodobé ubytování na dvoulůžkovém pokoji činí 130,- Kč/osoba/noc vč. DPH. Ubytování končí v 10<sup>00</sup> hodin posledního dne ubytování. Za dlouhodobé ubytování je považováno ubytování, které je sjednáno smluvně předem na 30 a více kalendářních dnů. Pokud nebudou splněny podmínky pro dlouhodobé ubytování, považuje se ubytování za krátkodobé, a cena za 1 noc bude účtována částkou 265,- Kč.

Ubytováný je povinen hradit cenu za ubytování **zálohově vždy dopředu**. Na základě odbydlých nocí mu bude na konci měsíce vystavena faktura ubytovatele.

#### IV.

Ubytovatel je povinen ve sjednaný den a dobu předat objednateli smluvený pokoj ve stavu způsobilém pro jeho řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.

#### V.

Ubytováný má právo používat prostory, které mu byly touto smlouvou vyhrazeny a užívat i další společné prostory ubytovaného zařízení, které se upřesní při uzavírání smlouvy.

#### VI.

Ubytováný je povinen užívat prostory v souladu s ubytovacím řádem, dbát na dodržování bezpečnostní a právní ochrany. V prostorách nesmí být prováděny žádné podstatné změny. Ubytováný nesmí manipulovat s termickými hlavicemi na ústředním topení. Teplota v místnostech je regulována čidly. Bez souhlasu ubytovatele nesmí být používány žádné elektrické spotřebiče bez povolení ubytovatele (mimo elektrického holicího strojku).

V případě, že ubytovateli vznikne škoda, bere ubytovaný na vědomí, že tuto bude muset uhradit.

#### VII.

Ubytovatel může před uplynutím doby sjednané v části I. od smlouvy odstoupit, jestliže ubytovaný porušuje hrubě dobré mravy nebo jinak porušuje povinnosti ze smlouvy, včetně hrubého porušování ubytovacího řádu. Ubytováný může od smlouvy odstoupit i před uplynutím doby ubytování. V případě, že ubytovateli tímto vznikne újma, bere ubytovaný na vědomí, že tuto bude muset uhradit. Při tomto případě bude postupováno dle možností dohodou obou stran.

#### VIII.

Právní vztahy této smlouvy se řídí Občanským zákoníkem v plném znění. Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouva je v souladu s jejich vůlí, že smlouvu před podpisem přečetli a její obsah stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Havířově, dne 25.1.2020

.....  
objednatel

.....  
  
ředitel