

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi níže uvedenými smluvními stranami

Jméno:

Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace

Sídlo: Polní 3, 639 00 Brno

Jednající: Ing. Soňa Habrovcová, zastupující ředitelka

IČ: 48512478

Bankovní spojení: 372561503/0300

(dále jen „**objednatel**“)

a

Jméno:

FALKY, spol. s r.o.

Sídlo: Kaštanová 637/141e, 617 Brno

Jednající: Ivana Marschalová, jednatelka

Kontaktní osoba: Václav Hodaň, provozní ředitel, [REDACTED]

IČ/DIČ: 28297849/CZ28297849

Bankovní spojení: 2144597319/0800

Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně oddíl C, vložka 59464

(dále jen „**zhotovitel**“)

1.

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele dílo, spočívající v provádění tzv. zimní údržby všech komunikací v areálu objednatele v Brně, Polní 3. Zimní údržbou se přitom pro účely této smlouvy rozumí průběžné udržování těchto komunikací sjízdných a schůdných, a to po nepřetržitě celou dobu trvání této smlouvy.

2.

Ke splnění svého závazku podle čl. 1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zejména zmírňovat závady ve sjízdnosti a schůdnosti příslušných komunikací. Závadou se pro účely této smlouvy rozumí vrstva sněhu vyšší než 5 cm, zmrazky, náledí a ledovka neumožňující chůzi a jízdu po komunikacích a zmírněním závady ve sjízdnosti a schůdnosti se pro účely této smlouvy rozumí

a/ průběžné odstraňování ledu a napadaného sněhu při dosažení vrstvy sněhu 5 cm,

b/ provádění posypu příslušných komunikací chemickým nebo inertním materiálem,

a to tak, aby byly komunikace schůdné a sjízdné alespoň zčásti podle aktuální možnosti dané počasím.

3.

Ke splnění svého závazku podle čl. 1 této smlouvy se zhotovitel dále zavazuje udržovat svou pohotovost nepřetržitě 24 hodin denně včetně dnů pracovního klidu a volna.

4.

Zhotovitel se zavazuje svůj závazek podle čl. 1 této smlouvy plnit vždy bez zbytečného odkladu od vzniku příslušné závady ve schůdnosti a sjízdnosti komunikací (dle čl. 2 této smlouvy při vzniku výše napadaného sněhu nad 5 cm), a to z vlastního podnětu i bez výzvy ze strany objednatele.

5.

Závazek zhotovitele k jednotlivým úkonům zimní údržby podle čl. 1 a 2 této smlouvy se považuje v každém jednotlivém případě za splněný po faktickém provedení příslušných údržbových prací jejich předáním a převzetím formou písemného předávacího protokolu, podepsaného oběma stranami nebo zápisu do Deníku zimní údržby komunikací vedeného zhotovitelem, a to v případě, že se objednatel k protokolárnímu převzetí nedostaví.

6.

Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat podle této smlouvy, příslušných právních předpisů a průběžných pokynů objednatele, a s náležitou odbornou péčí.

7.

Pro případ prodlení s provedením díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou započatou hodinu tohoto prodlení. Prodlením se přitom pro účely této smlouvy rozumí, nenastoupí-li zhotovitel k provádění příslušné zimní údržby ani do 1 hodiny od doručení dodatečné výzvy objednatele k provedení této údržby. Tato dodatečná výzva může učiněna elektronickou nebo písemnou formou a objednatel ji může vůči zhotoviteli učinit nejdříve 3 hodiny po 1. řádné výzvě prokazatelně doručené zhotoviteli.

8.

Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za provádění díla podle čl. 1 této smlouvy paušální cenu ve výši 25 000,- Kč měsíčně plus DPH z této částky.

9.

Není-li dále ujednáno jinak, je součástí ceny díla podle čl. 8 této smlouvy je náhrada všech nákladů, které zhotovitel vynaloží na splnění svého závazku podle čl. 1 této smlouvy nebo v souvislosti s tím v místě plnění, kterým je areál objednatele dle čl. 1 této smlouvy.

10.

Cena díla podle čl. 8 této smlouvy je splatná vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce za celé dílo odvedené v tomto měsíci ve lhůtě do 30-ti dnů od předložení jejího písemného vyúčtování (faktury-daňového dokladu).

11.

Pro případ prodlení s úhradou ceny díla podle čl. 8 této smlouvy ve lhůtě podle čl. 10 této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení 0,1 % z dlužné částky denně.

12.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost, potřebnou k řádnému splnění jeho závazku podle čl. 1 této smlouvy, zejména mu umožňovat přístup k příslušným komunikacím a odstraňovat případné překážky na nich umístěné. Prodlení zhotovitele způsobené neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele není postižitelné smluvní pokutou.

13.

Zhotovitel poskytne objednateli záruku za kvalitu svého díla s tím, že případné vady díla je třeba reklamovat vždy do 6 hodin od jeho provedení. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje odstraňovat reklamované vady bezplatně a ve lhůtě ihned po doručení příslušné písemné nebo elektronické reklamace objednatele. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě podle tohoto článku této smlouvy se zhotovitel zavazuje platit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou započatou hodinu tohoto prodlení.

14.

Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem ustanovení § 2586 až 2620 občanského zákoníku, přičemž tato právní úprava má přednost před nepsanými obchodními zvyklostmi. Tímto ujednáním se přitom vylučuje aplikaci ustanovení § 558 občanského zákoníku na vztah mezi oběma stranami podle této smlouvy.

15.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.3.2020.

16.

Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany objednatele. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o jejích podstatných náležitostech, čímž se rozumí celý obsah této smlouvy, jak je uveden v čl. 1 až 22 této smlouvy. Objednatel přitom předem vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

17.

Obě strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není nijak dotčeno právo strany na náhradu škody v plné výši. Tímto ujednáním se přitom vylučuje aplikace ust. § 2050 na vztah mezi oběma stranami podle této smlouvy.

18.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran. Tuto smlouvu lze také vypovědět ze strany objednatele z jakéhokoliv důvodu i bez uvedení důvodu, a to písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

19.

Výše smluvních pokut vyúčtovaných vůči jedné smluvní straně je limitována tak, že jejich součet nesmí přesáhnout 4 % smluvené ceny bez DPH za prodlení v jednom měsíci, tj 4% z ceny fakturované zhotovitelem za měsíc.

20.

Dáno ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

21.

Zhotovitel uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

22.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Brně dne 30. 12. 2019

Ing. Soňa H a b r o v c o v á
zastupující ředitelka
za objednatele

Ivana Marschalová, jednatelka
FALKY, spol. s r.o.
za zhotovitele