

Smlouva o pronájmu nebytových prostor

Pronajímatel: Střední pedagogická škola pedagogická, gymnázium a VOŠ Karlovy Vary, příspěvková organizace
Lidická 455/40
360 01 Karlovy Vary
IČO: 49753789
Bankovní spojení: 19-5994340257/0100
Zastoupená: Mgr. Bohuslavem Peroutkou ředitelem

Nájemce: Krajská knihovna Karlovy Vary
Závodní 378/84
360 21 Karlovy Vary
IČO: 70966206
Bankovní spojení: 5165440277/0100

Zastoupená: PaedDr. Vratislavem Emlerem - ředitelem

Uzavírají tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor:

I. Předmět nájmu

Pronajímatel má na základě zřizovací listiny ve správě budovu č.p. 455 na st.p. č. 795 v ulici Lidická 40 v Karlových Varech. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci v budově č.p. 455 níže uvedené nebytové prostory:

Název místnosti	Výměra místností v m ²
vestibul	32,70
šatna	11
WC	10,35
dozor	7,4
sklad	10,35
čítárna	36,70
kancelář	17,20
kancelář-kartotéka	60,65
kancelář-výdej,příjem	25,85
centrální čítárna	139,35
sklad	180,80
dílna	18,30
Celkem	550,65

II. Účel nájmu

1. Nájemce bude pronajaté prostory uvedené v článku I. Užívat k provozu studijního oddělení krajské knihovny.
2. Nájemce není oprávněn přenechat tyto prostory do užívání jiné osobě nebo osobám, ani je využívat jiným způsobem, než je stanoveno touto smlouvou.

III. Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá od 6. 1. 2020 na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je stanovena na dva měsíce a počítá se od 1. dne následujícího měsíce, kdy byla výpověď předána.

IV. Výše a splatnost nájemného a úhrad za služby spojených s nájmem

1. Nájemné činí 200 Kč za m² ročně tj.: 550,65 m² x 200 Kč tj. 110.130,- Kč ročně.
2. Dodávka tepla a TUV – nebytové prostory nemají samostatné měření spotřeby TUV. Smluvní strany se dohodly, že náklady na teplo a teplou vodu budou klíčovány v % pronajatých prostor k celkovým prostorům školy tj.:
celková plocha školy 8 488 m²
pronajaté prostory knihovny 550, 65 m²
550, 65 m² : 84,88m² /tj. 1% z celkové plochy školy/ = 6,48%
Zálohy za teplo a TUV ročně 110.508,- Kč ročně.
Nedoplatek či přeplatek z konečného vyúčtování záloha na teplo a TUV bude přeúčtován do 10. pracovních dnů po vyúčtování dodavatelem.
3. Vodné a stočné – nebytové prostory nemají samostatné měření vodného /vodoměr/. Tyto náklady budou určeny dle platných tabulek VaK tj. 20 m³ ročně na osobu.
Počítány 3 osoby x 20 m³ = 60 m³ ročně x 35,70 za 1m³= 2 142 Kč ročně.
4. Elektrická energie – nebytové prostory knihovny mají samostatný elektroměr.
5. Odvoz odpadu – nájemce má samostatnou nádobu na odpad a náklady s jeho odvozem si hradí sám.
6. Nájemné za rok činí 110.130,-,- Kč, služby činí 112.650,- Kč. Celkové nájemné včetně úhrad za služby činí 222.780,- Kč.
7. Nájemné bude hrazeno bezhotovostní platbou na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to čtvrtletně ve výši 55.695,- Kč. Datum úhrady je do 15. dne uplynulého čtvrtletí.
8. Zálohy na dodávku tepla budou upravovány na základě určených záloh od dodavatele. Ceny vody budou upravovány dle jejich nárůstu/snížení. Veškeré změny budou sjednány v dodatcích k této smlouvě.

VI. Zabezpečení údržby

Veškerou údržbu si nájemce bude zabezpečovat sám.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, bude smlouva uveřejněna v registru smluv pronajímatelem nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy. Kontakt na doručení oznámení o uveřejnění smluvní protistraně - datová schránka: 78ikk5j.
2. Podepsáním této smlouvy končí platnost smlouvy předcházející ze dne 1. 10. 2017.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvouch stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a druhý nájemce.

V Karlových Varech dne 02. 01. 2020

Nájemce:

Pronajímatel: