

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor dle zákona č. 116/90 Sb.
ul. **Kolínská 19**, Praha 3, čp. **1666V**

uzavřené dne: **6.12.2001** pod č.j.: **OBNP 3/453/01/Kri** a upravené **dodatkem č. 1** uzavřeným
dne: **1. 2.2002** pod č.j.: **OBNP 3/036/02/Kri** a **dodatkem č. 2** uzavřeným dne: **15. 12.2003**
pod č.j.: **OBNP 3/848/03/Kri**

I.

mezi smluvními stranami

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, Praha 3
zastoupená paní **Milenou Kozumplíkovou**,
starostkou Městské části Praha 3

(dále jen pronajímatel)

a

2) Nájemce:

Název **ANDERSSON & GREY, s.r.o.**
se sídlem **Kolínská 19/1666, Praha 3, PSČ 130 00**
IČ **629 17 463**

vedená v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 35763

zastoupená panem

bytem:

rodné číslo:

bankovní spojení:

číslo účtu:

tel.:

(dále jen nájemce)

617

II.

Na základě oboustranné dohody smluvních stran a po udělení souhlasu Rady městské části Praha 3, usnesení č. 443 ze dne 12. 7. 2006 a č. 558 ze dne 30. 8. 2006 se mění shora uvedená smlouva takto:

1. Předmět smlouvy

Čl. IV. odst. 1) se od 1. 10. 2006 mění takto:

Pronajímatel ve smyslu Statutu hl. města Prahy v platném znění je oprávněn přenechat do nájmu nebytové prostory v domě č.p. 1666V k. ú. Žižkov – Praha 3 v ul. Kolínská 19 a touto smlouvou pronajímá nájemci:

v 1. PP nebytové prostory o výměře 139,92 m²

v 1. NP nebytové prostory - kadeřnictví o výměře 69,32 m²

v 1. NP nebytové prostory – kuchyň a restaurace o výměře 285,00 m²

tj. nebytové prostory o celkové výměře 494,24 m²

Podrobný rozpis jednotlivých místností je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku.

2. Nájemné

Čl. V. odst. 4) se nahrazuje takto:

V případě, že meziroční míra inflace za měsíc prosinec v běžném kalendářním roce přesáhne 5 %, pronajímatel je oprávněn zvýšit k 1. dubnu následujícího kalendářního roku výši nájemného o tuto inflaci. Při výpočtu zvýšení nájemného bude pronajímatel vycházet z indexu spotřebitelských cen vyjadřujícího meziroční míru inflace a vyhlášeného Českým statistickým úřadem.

Pronajímatel neprodleně písemně oznámí valorizovanou výši nájemného nájemci a to nejpozději do 31.3. kalendářního roku, v němž bude nájemné valorizováno.

3. Služby spojené s užíváním prostor

Čl. VI. odst. 3) se nahrazuje takto:

Vyúčtování záloh za služby provede pronajímatel v souladu s platnými předpisy vždy do čtyř měsíců po uplynutí zúčtovacího období. Nedoplatky a přeplatky ze zúčtování záloh na služby jsou splatné do 31.7. roku následujícího po zúčtovacím období.

4. Zvláštní ustanovení

Vložení nového čl. X, stávající čl. X bude přecíslován na čl. XI

1) V případě, že dojde ke změně adresy k doručování písemností, je smluvní strana povinna tuto změnu neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně.

2) Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpovědi) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí při pokusu o opakované doručení jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemností odmítl. Za jednání, kterým dojde ke zmaření doručení písemnosti, se považuje i porušení oznamovací povinnosti uvedené v předchozím odstavci.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

29-12-2006

V Praze dne

V Praze dne 13.12.06

[Redacted signature area]

pronajímatele

[Redacted signature area]

nájemce

[Redacted signature area]



Podle § 43 zákona o hlavním městě Praze potvrzují svým podpisem, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Záměr byl zveřejněn od do

Schválení nebo souhlas byl dán usnesením RMČ / ZMČ č. 55P

ze dne 30. 8. 2006

[Redacted signature]

pověřený člen zastupitelstva

[Redacted signature]

pověřený člen zastupitelstva