

SMLOUVA O DÍLO

Č. objednatele: NG/101/2020

Č. zhotovitele:

Smluvní strany

Národní galerie v Praze

Se sídlem: Staroměstské nám. 606/12, 110 15 Praha 1

Zastoupená: Ing. Alenou Anne-Marií Nedomou, generální ředitelkou

IČ: 00023281

DIČ: CZ00023281

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 050008-0008839011/0710

(dále jen "objednatel")

a

OKNADOMU s.r.o.

Se sídlem: Tábor 2175/35, 616 00 Brno - Žabovřesky

Zastoupená: ██████████, jednatelem společnosti

IČ: 04711637

DIČ: CZ04711637

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským/městským soudem v Brně pod sp. zn. oddíl C vložka 91528

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 115-1823730287/0100

(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.
2. Jedná se o dílo prováděné na národní kulturní památce zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod č. 11737/1-407.

II. Vymezení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo „**Výměna oken v objektech A, B, D, E a F areálu Anežského kláštera - U Milosrdných 17, Praha 1 - Staré Město**“ (dále též jen „dílo“), a to podle projektu Ing. arch. Ester Miluničové (dále též jen „projektová dokumentace“), který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a dle nabídky zhotovitele ze dne 13. 11. 2019 podané ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu. Položkový rozpočet, který je součástí nabídky zhotovitele, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Dílo musí být dále provedeno v souladu s požadavky Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče (dále jen „MHMP OPP“), jakožto dotčeného orgánu státní památkové péče na území hlavního města Prahy, které vyplývají ze závazného stanoviska MHMP OPP ze dne 21. 6. 2019, č. j. MHMP 1226356/2019, a které jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Předmětem smlouvy je:
 - Vypracování harmonogramu prací.
 - Demontáž objednatelům předem určených jednotlivých typových oken v objektech a osazení vzorových nových oken, a to dle projektové dokumentace a v souladu s požadavky MHMP OPP, a to za účelem zjištění souladu osazených vzorových oken s požadavky památkové péče a odsouhlasení shody osazených oken s požadavky MHMP OPP dle přílohy č. 3 této smlouvy ze strany MHMP OPP.
 - Výměna všech zbývajících (tj. demontáž stávajících a osazení nových) oken v jednotlivých objektech Anežského kláštera po odsouhlasení shody osazených oken s požadavky MHMP OPP, a to dle projektové dokumentace a v souladu s požadavky MHMP OPP, tak aby provedení plně odpovídalo provedení již odsouhlasených vzorových osazených oken.
 - Dodávka veškerého potřebného materiálu.
 - Veškeré související práce a plnění potřebné pro realizaci díla, např. související zednické práce, likvidace odpadu, doprava, ochrana okolního prostoru (bezpečnost) a konstrukcí, úklid staveniště a okolních prostor apod.
3. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci stavby (díla) podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy a provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí a zabezpečení případné skládky.
4. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré popř. potřebné záznamy veřejného prostranství, nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti a zaručuje úplnost rozpočtu. Tím není dotčeno ujednání v odst. 3 tohoto článku.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel dále prohlašuje, že přezkoumal správnost projektové dokumentace (příloha č. 2) a veškerých dalších objednatelům předaných dokladů zejména po stránce technické. Zhotovitel potvrzuje úplnost projektové dokumentace a dalších předaných podkladů a dále potvrzuje, že na nich neshledal žádných rozporů nebo nedostatků, které by bránily v řádném provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy, za což přebírá plnou odpovědnost.

7. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla, jedná-li se o nepodstatnou změnu nebo změnu, která se nepovažuje za podstatnou změnu ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s úpravami v předmětu smlouvy učiněnými objednatelem, tj. omezením či rozšířením předmětu smlouvy, dle konkrétních potřeb objednatele a v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

III.

Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši **3.479.679,84 Kč bez DPH**.
2. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku byla stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla v rozsahu vymezeném v článku II. této smlouvy. Na výši ceny díla nemají vliv žádné jiné skutečnosti než uvedené ve smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy a na případné nedostatky předem upozornil objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením své odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na úhradu nákladů resp. ceny za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.
5. Celkovou cenu je možné upravit pouze písemným dodatkem, pokud si objednatel vyžádá provedení dodatečných dodávek nebo méněprací.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě daňových dokladů (dále též jen „faktur“) vystavených zhotovitelem podle této smlouvy.
2. Cena za plnění dle čl. II odst. 2 bod druhý, tj. osazení vzorových oken v souladu s požadavkem MHMP OPP bude zhotoviteli uhrazena na základě dílčí faktury vystavené nejdříve po odsouhlasení shody osazených oken s požadavky MHMP OPP ze strany MHMP OPP. V případě, že ze strany MHMP OPP opakovaně nebude odsouhlasena shoda osazených oken s požadavky MHMP OPP a plnění tak pro objednatele bude postrádat význam, nevznikne zhotoviteli nárok na úhradu ceny za dosud uskutečněné plnění.
3. V průběhu provádění zbývajících částí díla je zhotovitel následně oprávněn vystavovat dílčí měsíční faktury s částkami odpovídajícími rozsahu plnění, která pro objednatele provedl v předchozím kalendářním měsíci. Podkladem pro vystavení dílčí měsíční faktury je soupis - dílčí zjišťovací protokol provedených stavebních prací, dodávek a služeb za dané období a odsouhlasený objednatelem. Dílčí zjišťovací protokol musí obsahovat přehled plnění provedených zhotovitelem na základě této smlouvy v předchozím kalendářním měsíci a oceněných podle jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny díla, resp. položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1, a nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se k zjišťovacímu protokolu vyjádří ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem a v případě souhlasu tento zjišťovací protokol podepíše. Jestliže se objednatel ke zjišťovacímu protokolu v této lhůtě nevyjádří, platí, že s jeho obsahem souhlasí. Zjišťovací protokol odsouhlasený objednatelem musí být přílohou dílčí měsíční faktury, která bude uhrazena za podmínek uvedených v odstavci 6 tohoto článku. Dnem uskutečnění dílčího

zdanitelného plnění je vždy poslední kalendářní den v měsíci.

4. Po předání a převzetí díla bez vad vystaví zhotovitel konečnou fakturu s vyúčtováním částek, na které vystavil dílčí měsíční faktury. Přílohou konečné faktury je soupis prací za kalendářní měsíc, ve kterém došlo k předání a převzetí díla, projednaný s objednatelem podle odstavce 3 tohoto článku a zápis o předání a převzetí díla. Konečná faktura bude uhrazena za podmínek uvedených v této smlouvě.
5. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Fakturu zhotovitel zašle též elektronicky na e-mailovou adresu objednatele **faktury@ngprague.cz**.
6. Dílčí faktury oprávněně vydané zhotovitelem nepřesáhnou ve svém součtu výši 90 % z celkové ceny díla. Zbývající neuhrazená část z celkové ceny díla bude uhrazena na základě konečné faktury nejdříve po předání a převzetí celého díla a po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a potvrzení o odstranění těchto vad a nedodělků objednatelem.
7. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nezbytnými náležitostmi jsou:
 - označení účetního dokladu a jeho číslo,
 - číslo smlouvy o dílo objednatele a den uzavření,
 - název a sídlo smluvních stran, jejich IČ a DIČ,
 - předmět dodávky a den jejího splnění, název a číslo stavby,
 - den odeslání účetního dokladu a lhůta splatnosti,
 - označení banky včetně identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
 - faktura - daňový doklad - účtovanou částku bez DPH,
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - kód klasifikace CZ-CPV
 - zjišťovací protokol za fakturované období potvrzený objednatelem
 - ke konečné faktuře bude přiložen soupis dílčích vystavených faktur a protokol o předání a převzetí díla schválený a podepsaný oběma smluvními stranami, případně i potvrzení objednatele o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
8. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

V.

Termíny plnění

1. Zhotovitel je povinen postupovat v termínech dle odsouhlaseného harmonogramu postupu prací. Harmonogram postupu prací je povinen zhotovitel objednateli předložit ke schválení do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Objednatel sdělí písemně zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od předložení harmonogramu postupu prací, zda harmonogram postupu prací schvaluje nebo nikoli. Pokud nedojde ke schválení harmonogramu postupu prací, zhotovitel ho do 2 dnů přepracuje ve spolupráci s objednatelem.

Pokud ani tímto způsobem nedojde k odsouhlasení harmonogramu postupu prací je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Harmonogram postupu prací musí být sestaven tak, aby část plnění dle čl. II odst. 2 bod druhý, tj. osazení vzorových oken bylo provedeno nejpozději do 30. 1. 2020 a celé dílo bylo řádně dokončeno a předáno v termínu dle odst. 5 tohoto článku této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen zahájit vlastní realizaci díla, resp. práce na realizaci díla, v termínu dle odsouhlaseného harmonogramu postupu prací. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen provést plnění dle čl. II odst. 2 bod druhý, tj. osazení vzorových oken v souladu s požadavkem MHMP OPP v termínu dle harmonogramu prací, a předat tuto část plnění objednateli spolu s veškerými potřebnými podklady tak, aby objednatel mohl požádat MHMP OPP o odsouhlasení shody osazených vzorových oken s požadavky MHMP OPP. Objednatel požádá MHMP OPP o odsouhlasení shody osazených vzorových oken bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 pracovních dnů od předání a převzetí předmětné části plnění zhotovitelem. V dalším plnění díla může být pokračováno až po té, kdy bude ze strany MHMP OPP odsouhlasena shoda osazených vzorových oken. V případě, že MHMP OPP shodu osazených vzorových oken neodsouhlasí a vytkne jí vady, je zhotovitel povinen vady odstranit v termínu určeném objednatelům tak, aby mohlo být opakovaně požádáno o odsouhlasení shody osazených vzorových oken ze strany objednatele.
4. Nedojde – li ani po opakované žádosti k odsouhlasení shody osazených vzorových oken ze strany MHMP OPP, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Dílo je splněno předáním a převzetím dokončeného díla objednatelům. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo objednateli nejpozději do **30. 11. 2020**.
6. Předpokladem úspěšného předání a převzetí díla je předložení:
 - prohlášení zhotovitele o dokončení a kompletnosti díla
 - stavebního deníku
 - atestů a prohlášení o shodě
 - dokladu o odvozu a recyklaci stavebního a nebezpečného odpadu
7. Po předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a ostatní prostory, poskytnuté mu objednatelům, do 2 dnů.
8. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín plnění díla.

VI.

Staveniště

1. Místem plnění je Anežský klášter, U Milosrdných 814, Praha 1.
2. Objednatel určí zhotoviteli prostory pro zařízení staveniště v prostoru objektu Anežského kláštera a určí příjezd na staveniště. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, o předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol nebo zápis do stavebního deníku.
3. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Zhotovitel vybuduje na vlastní náklady zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
5. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
6. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem

zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.

7. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškerou odpovědnost a náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
8. [vypuštěno]
9. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
10. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.
11. Zhotovitel zajistí a na vlastní náklady provede opatření k zajištění BOZP na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. Práce budou prováděny v souladu s plánem BOZP a pokyny koordinátora BOZP.
12. V celém areálu Anežského kláštera je zákaz kouření. Manipulaci s otevřeným ohněm a rozbrušovacím zařízením apod. je možno provádět po sepsání protokolu s objednatelem. Po ukončení těchto prací je nutný 8hodinový dohled s hasicím přístrojem v místech vykonávané práce.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob, vzniklých v souvislosti s realizací díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a

předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.

4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Tím není dotčeno ust. § 2630 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku. Seznam poddodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděli, bude součástí předávacího protokolu dle čl. X této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen kdykoliv umožnit objednateli nebo osobě objednatelům pověřené kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou dalším postupem prací zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce odkontroluje a nejsou-li žádné vady, povolí zápisem do stavebního deníku pokračování prací. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatel zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
6. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
7. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla případně předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a v odpovídající kvalitě v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně písemně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli vhodná opatření, případně potřebnou změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V případě porušení povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení odpovídá zhotovitel za veškeré tím způsobené vady díla a případně vzniklou škodu.
9. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při předání staveniště.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z ohlášení stavby. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
11. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup prací na díle.
12. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatel.
13. Zhotovitel omezí provádění hlučných stavebních prací v době do 8.00 hod. a od 19.00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích.
14. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění stavebních prací bude stavba zajištěna před povětrnostními vlivy, hlavně proti zatečení srážek. Zhotovitel je povinen zajistit, aby při přerušení prací nebo náhlé změně počasí byla stavba opatřena provizorním zakrytím.
15. Zhotovitel se zavazuje respektovat a dodržovat režimová opatření ke vstupu a pohybu osob

v areálu Anežského kláštera.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě.
2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.

X.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo podle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 3 pracovní dny předem termín, ve kterém bude řádně ukončené dílo připraveno k předání.
3. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
4. Objednatel dílo převezme pouze v případě, že jeho provedení odpovídá této smlouvě, je plně funkční a je prosté vad, vyjma ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
5. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla (viz odst. 8 tohoto článku). Pokud zhotovitel vady uvedené v přejímacím protokolu v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí stranou na náklady zhotovitele.
6. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla. Nedojde –li mezi smluvními stranami k dohodě, určí náhradní termín k předání díla objednatel.
7. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Rozhodne-li se objednatel dílo převzít i s vadami nebo nedodělkami, které ve svém souhrnu nebudou bránit provozování díla - považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. O odstranění vad nebo nedodělků bude sepsáno potvrzení, které bude podepsáno odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

8. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou případně nutné pro kolaudaci, další užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými normami a předpisy, a to zejména:
 - Prohlášení o dokončení a kompletnosti díla
 - záruční listy, prohlášení o shodě
 - originální stavební deník
 - návod na údržbu a užívání
 - doklady o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadechBez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
9. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z přejímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla podle odst. 5 tohoto článku nebo v zápise o nepřevzetí díla podle odst. 6 tohoto článku. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.
10. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které zhotoviteli sám předal, jestliže zhotovitel na ně objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval.
11. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost při jednáních s orgány státní správy a samosprávy.
12. Vlastnické právo k hmotnému předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele postupně, okamžikem zabudování jednotlivých částí a prvků díla u objednatele. Tím nejsou dotčena ust. čl. XVI této smlouvy.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v článku XI. této smlouvy. Záruční doba činí **60 měsíců** a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami nebo dnem podpisu potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků díla, bude-li dílo převzato objednatelem s vadami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.
3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla – reklamační vady je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla. Tímto ustanovením není dotčeno případné právo objednatele na uplatnění práv ze skrytých vad, zejména je-li lhůta pro jejich uplatnění delší než vyplývá ze záruky.
4. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2618 občanského zákoníku a dalších obdobných ustanovení právních předpisů, která omezují právo objednatele k uplatnění vad či umožňují zhotoviteli namítat, že právo z vady nebylo uplatněno včas. Smluvní strany proto výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu díla kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli.

5. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které objednatel zjistí po převzetí díla, tj. zejména vady, které vznikly nebo které se projeví po převzetí díla v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem svolat reklamační jednání za účelem ověření reklamovaných vad a tyto vady odstranit nejpozději do 7 pracovních dnů od dne svolání reklamačního jednání, nebo ve lhůtě 10 dnů ode dne oznámení vad objednatelem řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
6. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob, nebo kterými by mohly být způsobeny újmy na zdraví osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
7. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
8. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
9. O době a způsobu odstranění reklamované vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
10. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli přístup do objektu za účelem oprav a odstranění vad nebo nedodělků díla.
11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 12 mil. Kč. Pojistnou smlouvu předložil zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy k nahlédnutí. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po celou záruční dobu bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Zhotovitel se dále zavazuje na základě výzvy objednatele prokázat, že je pojištěn v souladu s tímto ustanovením.

XII.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo příslušné části díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad vytčených MHMP OPP na základě schvalování u vzorově osazených oken nebo vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každou jednotlivou vadu a každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za jednotlivé případy.
4. Vznikem nároku na kteroukoli smluvní pokutu ani uplatněním tohoto nároku či zaplacením kterékoli sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na provedení nápravy (dokončení díla, či odstranění vad a nedodělků) a náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, za něž byla sjednána smluvní pokuta. Výši smluvní pokuty dle odst. 1 a 2 tohoto článku této smlouvy za jeden den prodlení je objednatel oprávněn, nikoli však povinen

v konkrétním případě snížit pod stanovenou výši, a to především s ohledem na povahu a důvod porušení této smlouvy.

5. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele.

XIII.

Technický dozor stavebníka

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN, a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.
2. TDS je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDS je oprávněn k přerušování prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDS sepíše zápis do stavebního deníku.
4. TDS je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDS o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli, anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla nebo příslušné části díla dle harmonogramu o více jak 30 dní.
 - b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
 - c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle po dobu delší než 15 dní,
 - d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů,
 - e) Vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - f) Z důvodů uvedených výše v čl. V této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho prokazatelného doručení

druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací a dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.
6. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla třetí osobou ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.
7. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.
8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou o objednatelům již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
9. Ukončením této smlouvy z jakéhokoli důvodu zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou nebo faxem na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněná elektronickou poštou (e-mailem).
2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:
 - a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
 - b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo
 - c) v den uvedený na potvrzení o provedení faxového přenosu v případě doručení faxem; nebo v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).
3. Osoby určené pro komunikaci (dále také jen „**kontaktní osoby**“) nejsou pověřeny k jednáním o

změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.

4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.
5. Prvními kontaktními osobami jsou:
 - na straně objednatele: [REDACTED]
 - na straně zhotovitele: [REDACTED]

XVI.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla a jeho převzetí a potvrzení o odstranění vad a nedodělků, bylo-li dílo převzato s vadami.
2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4 a 5 tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, na jejich působení dovolávat.

XVII.

Mlčenlivost

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, ledaže se jedná o skutečnosti obecně známé nebo veřejnosti přístupné. Zhotovitel bere na vědomí, že porušení této povinnosti je závažným porušením této smlouvy, jehož důsledkem je zejména právo objednatele od smlouvy odstoupit a požadovat náhradu škody. Povinnost zachovávat mlčenlivost se vztahuje i na veškeré kódy a zajištění, se kterými se zhotovitel při plnění této smlouvy seznámí.
2. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti vzniká objednateli dále nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Vznikem nároku na smluvní pokutu ani jeho uplatněním není dotčen nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti mlčenlivosti.
3. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.

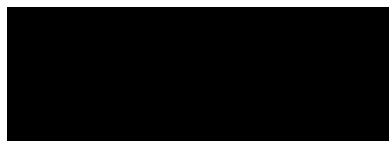
XVIII.
Závěrečná ustanovení

1. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se neužijí.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku, tzn., že v právním styku mezi smluvními stranami se nepřihlíží k obchodním zvyklostem.
5. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1751 odst. 2 občanského zákoníku a § 2591 občanského zákoníku.
6. Pro případ povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, smluvní strany sjednávají, že uveřejnění provede objednatel. Obě strany berou na vědomí, že nebudou uveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li zhotovitel některé informace uvedené v této smlouvě za informace, které nemohou být uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to objednatele současně s uzavřením této smlouvy písemně upozornit.
7. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.
8. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – položkový rozpočet zhotovitele ze dne 13. 11. 2019
 - Příloha č. 2 – projektová dokumentace
 - Příloha č. 3 – závazné stanovisko (požadavky) MHMP OPP ze dne 21. 6. 2019
9. [vypuštěno]
10. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.

V Praze dne

V Brně dne

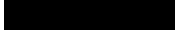
Objednatel

.....


Ing. Alena Anne-Marie Nedoma
generální ředitelka
Národní galerie v Praze

Zhotovitel

.....



jednatel společnosti
OKNADOMU s.r.o.