

Dodatek č. 1/2020
ke Smlouvě o nájmu prostoru služebního podnikání č. 10624/19/1/761
ze dne 19.12.2019

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
PINK ROSES original s.r.o.
se sídlem Šafaříkova 649/12, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Markétou Paikertovou, jednatelkou
IČ: 08619662, není plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: 4kbfns4
Tel.: 777 099 494

(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK

Doručeno: 21.01.2020

MMHK/013851/2020

listy: 2 přílohy:

druh: 2x

11/sv:



mhkes7a30ba8d

Preambule

U Smlouvy o nájmu prostoru služebního podnikání č. 10624/19/1/761 ze dne 19.12.2019 (dále jen „smlouva“) č. 502 v Hradci Králové na třídě Gočárova č.p. 761 o celkové ploše 86,73 m² **pro cukrárnu s výrobnou** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/1412 ze dne 3.12.2019 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 17.12.2019 do 2.1.2020) **doplňuje** takto:

A.

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí s úpravou sociálního zařízení, vnitřní instalace, zázemím pro personál a výmalby za těchto podmínek:

- nájemce provede veškeré práce na vlastní náklady, včetně zajištění souladu užívání s právními předpisy. Způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů § 126 odst. 1-4 (změna užívání stavby), včetně případného zajištění stavebně správního řízení, bude respektovat příslušné platné právní předpisy a normy, vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů.

- nájemce je povinen předložit PD před zahájením prací
- veškeré práce budou provedeny odbornou firmou. Kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací. Veškeré konstrukce dotčené stavbou budou stavebně zapraveny a dokončeny.
- budou zajištěny veškeré potřebné zkoušky a revize (ZTI, EI, ...)
- práce nebudou prováděny v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu. Veškeré odpady vzniklé během úprav budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem
- v případě ukončení nájemního vztahu přenechá nájemce prostor včetně provedených úprav v provozu schopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak
- nájemce nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu
- dokončení stavebních úprav bude po jejich realizaci nahlášeno správci objektu, tj. SNHK – středisko správy městských domů (Jarmila Navrátilová, tel. 603 221 795) a bude sjednán termín prohlídky provedených prací, nájemce předá správci kopie revizí, zkoušek, prohlášení o shodě na použité materiály a dokumentaci skutečného provedení stavebních úprav
- nájemce je oprávněn po dobu nájmu si technické zhodnocení odepisovat dle zákona 586/1992 Sb.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).

5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
PINK ROSES originál s.r.o., Šafaříkova 649/12, 500 02 Hradec Králové, IČ: 08619662, ID: 4kbfns4;
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na třídě Gočárova 761, Hradec Králové
 - cena 1 049 815,23 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

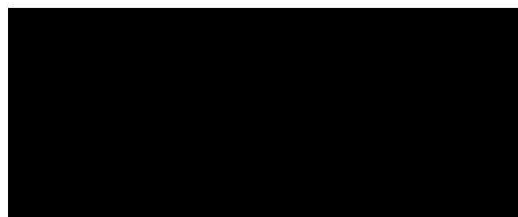
V Hradci Králové 10.1.2020

V Hradci Králové

15. 01. 2020

Pronajímatel:

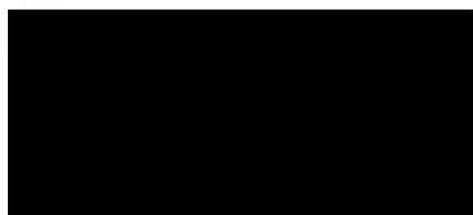
Nájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

PINK ROSES original s.r.o.
Markéta Paikertová, jednatelka

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová

