

Evidenční číslo Kupujícího

O/19/753

Evidenční číslo Prodávajícího

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“ nebo jen „*OZ*“)

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem	Okružní 823/25, 638 00 Brno
zastoupený:	Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva
IČ:	46347534
DIČ:	CZ46347534
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	32606621/0100
Kontaktní osoby:	
ve věcech smluvních:	xxx
ve věcech technických:	xxx

na straně jedné jako „Kupující“

a

AZ SERVIS, a.s.

se sídlem:	Pražákova 69, 639 00 Brno
IČ:	25581309
DIČ:	CZ25581309
bankovní spojení:	Unicredit Bank
číslo účtu:	2106941940/2700
zastoupen:	Alešem Pohankou, předsedou představenstva a Bc. Adamem Pohankou, místopředsedou představenstva

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 4919
na straně druhé jako „Prodávající“

Preambule

Tuto smlouvu o koupi motorových vozidel uzavírají smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení provedeného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na zadání veřejné zakázky s názvem: „Nákup osobních a užitkových vozidel“. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka prodávajícího předložená v zadávacím řízení (dále jen „NABÍDKA“) a zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY. Dokumenty NABÍDKA a zadávací dokumentace jsou uloženy v archivech smluvních stran a jsou pro smluvní strany závazné.

I. Úvodní ustanovení

- I.1. Kupující prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající. Kupující dále prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádné právní povinnosti ani jakéhokoliv jeho závazku vyplývajícího z obecně závazného předpisu nebo smlouvy nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu.
- I.2. Prodávající tímto potvrzuje, že je autorizovaným prodejcem výrobce vozidel podle **přílohy č. 1 a 3** této smlouvy. Prodávající tímto prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající. Prodávající dále prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádné právní povinnosti ani jakéhokoliv jeho závazku vyplývajícího z obecně závazného předpisu nebo smlouvy nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu.
- I.3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Prodávající se zavazuje za podmínek stanovených v této smlouvě dodat zboží specifikované v **příloze č. 1 a 3** této smlouvy a převést na kupujícího vlastnické právo ke zboží. Kupující se zavazuje za podmínek stanovených v této smlouvě zaplatit za dodané zboží dohodnutou cenu a zboží převzít do svého výlučného vlastnictví.
- II.2. Pro účely této smlouvy se zbožím rozumí motorová vozidla (automobily) ze sériové produkce, jejichž přesné označení a technická specifikace je **přílohou č. 1 a 3** této smlouvy.

Jedná se o:

3. část veřejné zakázky: 4 ks Osobní vůz nižší třídy – hatchback

Pro účely této smlouvy dále jen „vozidla“ nebo „zboží“.

Prodávající prohlašuje, že zboží splňuje podmínky stanovené zákonem č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.

- II.3. Nakupovaná vozidla podle této smlouvy musí splňovat tyto podmínky:
- nakupovaná vozidla musí splňovat veškeré zákonné podmínky pro provoz vozidel na pozemních komunikacích,
 - typ vozidla musí být homologován pro provoz na pozemních komunikacích v ČR,
 - vozidla musí splňovat podmínky stanovené Nařízením vlády č. 173/2016 Sb., zejm. minimální emisní limity EURO stanovené pro kategorii vozidel N a M (viz příloha č. 1 k nařízení vlády č. 173/2016 Sb.),
 - vozidla musí být vybavena povinnou výbavou dle Vyhlášky č. 341/2014, o schvalování technické způsobilosti a o technických podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, v platném znění,
 - vozidla musí splňovat technické parametry a požadavky na výbavu v souladu s minimálními požadavky kupujícího podle zadávací dokumentace.

II.3. Součástí předmětu smlouvy je:

- 1) Poskytnutí záruční doby na dodaná vozidla v délce 24 měsíců bez omezení počtu najetých km.
- 2) Doprava vozidel při dodání na adresu sídla kupujícího.
- 3) Předání dokladů k vozidlům (velký technický průkaz, český návod k obsluze, servisní knížka, záruční listina).

II.4. Dodáním zboží se rozumí předání kompletního zboží prodávajícím kupujícímu a převzetí zboží kupujícím od prodávajícího podpisem předávacího protokolu. Zboží lze dodat po částech (jednotlivých vozidlech), v takovém případě bude předávací protokol vyhotoven vždy k předání a převzetí každého vozidla.

III. Cena a platební podmínky

III.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za dodání zboží specifikované v **příloze č. 1 a 3** této smlouvy v celkové výši

cena bez DPH	948.624 Kč
výše DPH	199.212 Kč, sazba 21 %
cena vč. DPH	1.147.836 Kč

slovy: jedenmilionstočtyřicetšestmístisícosemsetřicetšest korun českých

Rozpis ceny je uveden v **příloze č. 2** této smlouvy.

III.2. Daň z přidané hodnoty bude účtována v zákonem stanovené sazbě platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

III.3. Cena uvedená v odst. III.1. této smlouvy je maximálně přípustná a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího na kvalitní dodání celého předmětu plnění vč. veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových), a zahrnuje též veškeré související náklady, jako jsou: náklady na dopravu do sídla kupujícího, provedení předprodejní prohlídky, předání, předvedení, vyhotovení požadovaných dokladů, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

III.4. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu po dodání zboží. Pokud bude zboží dodáno po částech podle odst. II.4. této smlouvy, uhradí kupující prodávajícímu cenu za část dodaného zboží.

III.5. Prodávající vystaví k termínu podpisu předávacího protokolu podle odst. II.4. této smlouvy fakturu – daňový doklad na dodané zboží. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od doručení do sídla kupujícího. Úhrada faktur bude provedena bezhotovostním převodem z účtu kupujícího na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě. V případě pochybností se má za to, že faktura byla uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího uvedeného na faktuře. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je termín předání a převzetí každého vozidla.

IV. Další podmínky plnění, místo a termín plnění

- IV.1. Prodávající splní svou povinnost dodat zboží jeho dodáním. O dodání zboží bude stranami pořízen předávací protokol podle odst. II.4. této smlouvy. K podpisu předávacího protokolu je oprávněn:
za kupujícího: xxx
za prodávajícího: xxx
Případnou změnu osob si smluvní strany písemně oznámí.
- IV.2. Místem plnění (dodání zboží) je sídlo kupujícího na adrese nám. Okružní 25, Brno.
- IV.3. Prodávající je povinen dodat zboží (resp. jeho poslední část) nejpozději do **49 kalendářních dnů** od podpisu této smlouvy. Lhůty dodání jednotlivých vozů jsou uvedeny v **příloze č. 2** této smlouvy. O konkrétním datu dodání zboží bude prodávající kupujícího informovat nejpozději 3 dny před tímto datem, a to na kontaktní údaje kupujícího uvedené v odst. IV.1. této smlouvy.

V. Odpovědnost a záruka

- V.1. Prodávající odpovídá za vady, které má zboží v době jeho předání a dále v rámci poskytnuté záruky za vady zjištěné po celou dobu záruční lhůty. Prodávající prohlašuje a zavazuje se, že zboží bude dodáno jako nové, že na něm nevážnou žádné faktické ani právní vady (tj. zejména práva třetích osob).
- V.2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za to, že zboží bude mít po dobu záruční lhůty podle odst. II.3. této smlouvy) vlastnosti stanovené touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a normami, případně vlastnosti obvyklé a že bude plně použitelné ke sjednanému účelu, popř. k účelu obvyklému. Záruční doba běží počínaje oboustranným podpisem předávacího protokolu podle odst. II.4. této smlouvy. Prodávající vystaví ke každému dodanému vozidlu záruční listinu, v níž bude uvedeno:
- na vozidlo je poskytována záruční doba v délce 24 měsíců bez omezení počtu najetých km,
 - budou vyjmenovány výrobky a materiály vyloučené ze záruky, popř. výrobky a materiály s kratší záruční dobou,
 - budou uvedeny konkrétní podmínky údržby a podmínky zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržením by byla vyloučena odpovědnost prodávajícího za vady v záruční době.
- Má se za to, že se záruka podle odrážky první vztahuje na všechny součásti vozidla, které nejsou uvedeny v záruční listině podle odrážky druhé. Dále se má za to, že podmínky uvedené v záruční listině podle odrážky třetí jsou uvedeny vyčerpávajícím způsobem tak, že záruka podle odrážky první nemůže být vůči kupujícímu omezena, pokud by porušil jiné podmínky než ty, které jsou uvedené v záruční listině podle odrážky třetí.
- V.3. Délka záruční doby se automaticky prodlužuje o počet dnů uplynulých od ohlášení vady do jejího odstranění.
- V.4. Reklamací vad v záruční době uplatní kupující písemně na adrese Pražákova 69, 639 00 Brno u kontaktní osoby xxx, datová schránka fewcc7w nebo osobně v servisním středisku prodávajícího na adrese Pražákova 69, 639 00 Brno.

- V.5. Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že se smluvní strany dohodly, tak, že kupující je oprávněn reklamovat vady zboží kdykoliv během záruční doby, a to bez ohledu na to, kdy vady zjistí nebo je měl zjistit. Reklamaci odešle kupující e-mailem na adresu uvedenou v odst. V.4. této smlouvy a následně ji zašle (potvrdí) písemně doporučeným dopisem nebo datovou zprávou dle příslušného právního předpisu na adresu prodávajícího uvedenou v odst. V.4. této smlouvy. Reklamaci lze uplatnit také osobně v servisním středisku prodávajícího podle odst. V.4. této smlouvy, a to sepsáním reklamačního protokolu. V reklamaci musí být vada popsána včetně toho, jak se projevuje.
- V.6. K reklamované vadě kryté zárukou je prodávající povinen provést servisní zásah do 5 kalendářních dnů od doručení reklamace, přičemž reklamovanou vadu je povinen odstranit v nejkratší možné lhůtě vzhledem k povaze dané vady, přičemž pro vyloučení pochybností spolu strany přesnou délku takové lhůty písemně dohodnou. Nedojde-li k takové dohodě, je prodávající povinen reklamovanou vadu odstranit do 15 kalendářních dnů od doručení reklamace. O odstranění vady sepsí smluvní strany zápis či protokol.
- V.7. Za provedení záruční opravy nepřísluší prodávajícímu jakákoliv kompenzace souvisejících nákladů. Při provedení záruční opravy je prodávající povinen použít pouze originální náhradní díly výrobce vozidla.

VI. Vlastnické právo a nebezpečí škody

- VI.1. Vlastnické právo přechází na kupujícího okamžikem zaplacení kupní ceny a předáním zboží.
- VI.2. Nebezpečí škody na zboží přejde z prodávajícího na kupujícího převzetím zboží kupujícím.

VII. Předání vozidla

- VII.1. Podpisem předávacího protokolu podle odst. II.4. této smlouvy smluvní strany prohlašují, že prodávající kupující seznámil s technickým stavem zboží, jeho obsluhou, a že s vozidlem byla provedena zkušební jízda.
- VII.2. Dnem předání a převzetí zboží kupující převezme od prodávajícího průvodní doklady podle odst. VII.3. této smlouvy a originální klíče k vozidlu. Prodávající prohlašuje, že nemá žádné další klíče od vozidla.
- VII.3. Průvodními doklady jsou:
- Návody k obsluze a údržbě vozidel
 - Servisní knížky k vozidlu
 - Technické průkazy vozidel
 - Záruční listiny
 - Event. další průvodní doklady k vozidlu

VIII. Sankce

- VIII.1. Při prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny zboží je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení z dlužné částky ve výši dle příslušného právního předpisu.

- VIII.2. Při prodlení prodávajícího s dodáním zboží ve sjednaném termínu je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- VIII.3. V případě prodlení prodávajícího s odstraněním reklamované vady v termínu podle odst. V.6. této smlouvy je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každý započatý den prodlení.
- VIII.4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné straně.
- VIII.5. Ujednání o smluvních pokutách nemají vliv na náhradu škody, její uplatnění ani vymáhání.

IX. Závěrečná ustanovení

- IX.1. Prodávající bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.
- IX.2. Prodávající se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly, z jejichž prostředků je plnění dle této smlouvy hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s tímto plněním, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).
- IX.3. Prodávající není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za kupujícím vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
- IX.4. Prodávající na sebe přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.
- IX.5. Tato smlouva jakož i právní vztahy mezi smluvními stranami na základě této smlouvy vzniklé a výslovně neupravené jejím textem se řídí právními předpisy České republiky s vyloučením kolizních norem, zejména OZ.
- IX.6. Smluvní strany se dle § 89a zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu ve znění pozdějších předpisů dohodly, že k řešení případných sporů mezi smluvními stranami plynoucích ze smlouvy je příslušným soudem soud, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem kupujícího.
- IX.7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oběma stranami.
- IX.8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
- IX.9. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelným způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

IX.10. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.

IX.11. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

IX. 13: Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Technická specifikace
- Příloha č. 2: Rozpis ceny a lhůty plnění
- Příloha č. 3: Konfigurace nabízených vozidel

V Brně dne

V Brně dne

Za kupujícího:

Za prodávajícího

.....
Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel a člen představenstva

.....
Aleš Pohanka
předseda představenstva

.....
Bc. Adam Pohanka
místopředseda představenstva

**Příloha č. 1 kupní smlouvy
Technická specifikace**

Osobní vůz nižší třídy - hatchback (4 ks)

tovární značka: **ŠKODA**

typ: **Fabia**

č. parametru		Jednotka	Minimální hodnota požadovaná zadavatelem	Závažnost	Hodnota nabízená uchazečem
1	Motor		xxx	PODMÍNKA	xxx
2	typ karoserie		xxx	PODMÍNKA	xxx
3	barva		xxx	PODMÍNKA	xxx
4	barva interiéru		xxx	PODMÍNKA	xxx
5	palivo		xxx	PODMÍNKA	xxx
6	Objem zavazadlového prostoru	litr	xxx	PODMÍNKA	xxx
7	Délka vozu	mm	xxx	PODMÍNKA	xxx
8	Výkon	kW	xxx	PODMÍNKA	xxx
9	CO2 emise - kombinované	g/km	xxx	PODMÍNKA	xxx
10	Exhalační norma		xxx	PODMÍNKA	xxx
11	kola z lehké slitiny		xxx	PODMÍNKA	xxx
12	Boční a zadní okna tónovaná		xxx	PODMÍNKA	xxx
13	Boční airbag vpředu a hlavový airbag		xxx	PODMÍNKA	xxx
14	Automatická klimatizace		xxx	PODMÍNKA	xxx
15	El. ovládání oken vpředu a vzadu		xxx	PODMÍNKA	xxx
16	ESP		xxx	PODMÍNKA	xxx
17	LED denní svícení		xxx	PODMÍNKA	xxx
18	Imobilizér elektronický		xxx	PODMÍNKA	xxx
19	Intervalový spínač stěračů		xxx	PODMÍNKA	xxx
20	Kontrola tlaku v pneumatikách		xxx	PODMÍNKA	xxx
21	Mlhové přední světlomety		xxx	PODMÍNKA	xxx
22	Potah sedadel - látka		xxx	PODMÍNKA	xxx
23	Rádio		xxx	PODMÍNKA	xxx
24	Osvětlení zavazadlového prostoru		xxx	PODMÍNKA	xxx

25	Parkovací senzory vzadu		ANO	PODMÍNKA	ANO
26	Stěrač zadního okna s ostřikovačem a cyklovačem		ANO	PODMÍNKA	ANO
27	Tříbodový bezpeč. pás vzadu uprostřed		ANO	PODMÍNKA	ANO
28	Vnitřní zpětné zrcátko automaticky odcloněné		ANO	PODMÍNKA	ANO
29	Vnější zpětná zrcátka el. nastavitelná, vyhřívaná		ANO	PODMÍNKA	ANO
30	Spínač denního jízdního osvětlení		ANO	PODMÍNKA	ANO
31	2x sklopný klíč s dálkovým ovládním		ANO	PODMÍNKA	ANO
32	Airbag řidiče a spolujezdce s vypínáním airbagu spolujezdce		ANO	PODMÍNKA	ANO
33	3-ramenný kožený volant		ANO	PODMÍNKA	ANO
34	Koberečky vpředu a vzadu		ANO	PODMÍNKA	ANO
35	Vnější zpětná zrcátka a další díly v barvě vozu		ANO	PODMÍNKA	ANO
36	Vnější zrcátko levé a pravé, konvexní		ANO	PODMÍNKA	ANO
37	Plnohodnotné rezevní kolo		ANO	PODMÍNKA	ANO
38	Prodloužený servisní interval		ANO	PODMÍNKA	ANO
39	Bezklíčové startování		ANO	PODMÍNKA	ANO
40	asistent rozjezdu do kopce		ANO	PODMÍNKA	ANO
41	Zařízení pro udržení maximální zvolené rychlosti		ANO	PODMÍNKA	ANO

**Příloha č. 2 kupní smlouvy
Rozpis ceny a lhůty plnění**

Celková výše nabídkové ceny:

kritérium	Tovární značka nabízeného vozidla	Označení typu vozidla	nabídková cena v Kč		
			bez DPH	DPH 21 %	vč. DPH
1	ŠKODA	Fabia	xxx	xxx	xxx
1	ŠKODA	Fabia	xxx	xxx	xxx
1	ŠKODA	Fabia	xxx	xxx	xxx
1	ŠKODA	Fabia	xxx	xxx	xxx
Celková výše nabídkové ceny			948 624,00	199 212,00	1 147 836,00

Hodnota dalších číselně vyjádřitelných kritérií / subkritérií:

kritérium		jednotka	nabízená hodnota
2	lhůta plnění	kalendářní dny	49

Příloha č. 3 kupní smlouvy
Konfigurace nabízených vozidel

Přílohou smlouvy je výpis konfigurace jednotlivých dodávaných vozidel s kompletní specifikací nabízené výbavy vozidel.