



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

**Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.**

se sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk

IČ: 47674954

zastoupena Martinem Hoždorou, předsedou představenstva  
zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ostravě, sp. zn. B 714

(dále také jen „VHZ“)

a

**město Zábřeh**

se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

IČ: 00303 640

zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou

(dále také jen „město“),

tuto

**SMLOUVU O PODMÍNKÁCH REALIZACE PROJEKTU  
„SPLAŠKOVÁ KANALIZACE A ČOV VÁCLAVOV A VODOVOD VÁCLAVOV“**

**VHZ\_2020/12**

jako smlouvu nepojmenovanou ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**1. Preambule**

1.1 VHZ a město tímto vzájemně berou na vědomí, že:

- a) projektem se rozumí zhotovení vodohospodářského stavebního díla „**Splašková kanalizace a ČOV Václavov**“ a „**Vodovod Václavov**“ v místní části Václavov (dále také jen „projekt“), a to dle projektové dokumentace vyhotovené pro potřeby realizace Ing. Jaromírem Indrou – projektová činnost ve výstavbě, Nový Malín 576, PSČ 788 03. Celková cena projektu je stanovena na základě provedených výběrových řízení, které realizovala v souladu s obecně závaznými právními předpisy VHZ, a činí **87.955.956,00 Kč bez DPH**. Bližší specifikace nákladů za jednotlivé položky projektu jsou uvedeny v příloze č. 1.

- b) projekt byl ze strany města a společnosti VHZ chystán za účelem výstavby v rámci vodohospodářské, dotační akce pod označením „**Splašková kanalizace, ČOV a vodovod Václavov**“. Hlavním záměrem realizace akce je zajištění odkanalizování místní části Václavov a obce Svěbohov a rovněž zajištění dodávek pitné vody z veřejného vodovodu obyvatelům místní části Václavov.
- c) věcný záměr realizovat projekt v letech 2019 – 2022 byl ke dni účinnosti této smlouvy schválen kompetentními orgány VHZ a města, Z těchto důvodů se město s VHZ domluvilo na podmínkách realizace výstavby projektu tak, jak je uvedeno dále v této smlouvě.

## **2. Předmět smlouvy**

- 2.1 Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných práv a povinností města a VHZ při provádění projektu.
- 2.2 Za účelem řádného provedení projektu pak smluvní strany považují za významný závazek města poskytnout VHZ finanční plnění ve výši a v termínech určených touto smlouvou a závazek VHZ v dohodnuté době poskytnuté finanční plnění vrátit v penězích nebo v cenných papírech (akciích) v množství a jmenovité hodnotě odpovídající poskytnutému finančnímu plnění, čímž bude navýšena majetková účast města ve společnosti.
- 2.3 Řádným provedením projektu se pro účely této smlouvy rozumí jeho provedení nejméně ve standardu, za podmínek a v rozsahu podle zadávací dokumentace projektu (dále také jen „zadávací dokumentace“) a uzavřených smluv o dílo VHZ\_2019/396 a VHZ\_2019/397, které tvoří volnou přílohu této smlouvy. Projekt bude proveden v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo do 730 kalendářních dní od protokolárního předání staveniště. Z důvodů objektivních příčin lze termín provedení posunout, a to na základě dodatku uzavřeného k této smlouvě, jehož podkladem bude dodatek mezi společnostmi VHZ a zhotovitelem projektu.
- 2.4 VHZ potvrzuje, že tuto smlouvu uzavírá na základě důkladného zvážení všech práv a povinností, které jí z této smlouvy vyplývají, a prohlašuje, že veškeré závazky je schopna splnit řádně a včas.
- 2.5 Město potvrzuje, že tuto smlouvu uzavírá na základě důkladného zvážení všech práv a povinností, které mu z této smlouvy vyplývají, a prohlašuje, že veškeré závazky je schopno splnit řádně a včas.

## **3. Finanční plnění**

- 3.1 Město na základě této smlouvy poskytuje VHZ finanční plnění ve výši **40.503.000,00 Kč** za účelem spolufinancování nákladů projektu podle zadávací dokumentace (viz příloha č. 1 VARIANTA 2) a VHZ toto finanční plnění přijímá, a to za podmínek dále sjednaných.

Město a VHZ si tímto vzájemně sdělují, že míra finanční spolupráce byla mezi nimi sjednána dohodou a výše finanční spoluúčasti odpovídá všem známým dosud sjednaným nákladům spojeným s realizací projektu.

Finanční plnění ve výši 40.503.000,00 Kč poskytne město jednorázově na bankovní účet VHZ uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 01.04.2020.

3.2 Plnění poskytuje město VHZ bezúročně. VHZ se touto smlouvou zavazuje, že nejpozději do **31.12.2020** vrátí finanční plnění poskytnuté městem podle odst. 3.1 v penězích nebo ve stejné lhůtě předloží současně:

a) usnesení valné hromady VHZ o zvýšení základního kapitálu, kterým se základní kapitál VHZ zvýší o částku skutečně poskytnutého finančního plnění,

b) návrh na zápis usnesení podle písm. a) do obchodního rejstříku opatřený podpisem osoby oprávněné jednat za VHZ a podacím razítkem příslušného rejstříkového soudu,

c) návrh na zápis nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku opatřený podpisem osoby oprávněné jednat za VHZ a podacím razítkem příslušného rejstříkového soudu; bude-li základní kapitál zvyšován upsáním nových akcií, je VHZ oprávněna tento návrh podat nejdříve po upsání akcií odpovídajícího rozsahu zvýšení a po splacení alespoň 30 % jejich jmenovité hodnoty, nebude-li usnesení valné hromady o zvýšení základního kapitálu vyžadovat jejich splacení ve větším rozsahu, včetně případného emisního ážia, jde-li o peněžité vklady, a po vnesení všech nepeněžitých vkladů.

3.3 Při zvýšení základního kapitálu musí být současně splněny následující podmínky:

a) základní kapitál bude zvýšen některým ze způsobů dovolených zákonem,

b) zvýší-li VHZ základní kapitál upsáním nových akcií, započte se finanční plnění poskytnuté podle této smlouvy na splacení emisního kurzu akcií a případného emisního ážia peněžitým vkladem města, přičemž město bude oprávněno na základě poskytnutého plnění upsat a obdržet odpovídající počet ks kmenových akcií VHZ na jméno, v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000 Kč a účast města na zvýšení základního kapitálu bude odpovídat částce dle čl. 3.1,

c) zvýší-li VHZ základní kapitál z vlastních zdrojů a vydá-li VHZ nové akcie, obdrží město odpovídající počet ks kmenových akcií VHZ na jméno, v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000 Kč. Bude-li zvýšena jmenovitá hodnota dosavadních akcií města, musí jejich jmenovitá hodnota v součtu vzrůst o částku, která bude odpovídat částce dle čl. 3.1.

3.4 Nesplní-li VHZ svůj závazek podle článku 3 odst. 3.2 nebo 3.3 této smlouvy řádně a včas, je město oprávněno od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení VHZ a smlouva se od počátku ruší. Ohledně závazků vzniklých z této smlouvy se smluvní strany vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení.



3.5 Smluvní strany si jsou vědomy toho, že přesná částka odpovídající skutečným celkovým nákladům na projektu může z důvodu víceprací nebo jiných nově vzniklých neuznatelných nákladů převyšovat částku finančního plnění ve výši **40.503.000,00 Kč** uvedenou v čl. 3.1 smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že uzavřou dodatek k této smlouvě, na základě kterého město společnosti VHZ poskytne další finanční plnění zaokrouhlené na celé tisíce, jehož výše bude odpovídat nově vzniklým vícepracím nebo nově vzniklým neuznatelným nákladům. Podmínkou uzavření dodatku je povinnost VHZ předložit městu podrobné odůvodnění navýšení této částky (zdůvodnění prováděných víceprací) a předložení řádného protokolu o předání a převzetí díla, schopného plného užívání, ke kterému bylo realizováno.

Pokud dojde ke zvýšení finančního plnění poskytnutého městem na základě uzavření dodatku ke smlouvě do konce dubna 2020, zavazuje se VHZ vrátit způsobem sjednaným v čl. 3 poskytnuté finanční plnění městu v plné výši, tj. včetně sjednaného zvýšení.

Pokud dojde ke zvýšení finančního plnění poskytnutého městem na základě uzavření dodatku ke smlouvě po konci dubna 2020, zavazuje se VHZ vrátit způsobem sjednaným v čl. 3 částku odpovídající sjednanému zvýšení s tím, že termín je stanoven nejpozději do 31.12.2022 (další termín kapitalizační vlny VHZ).

3.6 Celková výše finančního plnění poskytnutého VHZ na základě této smlouvy a na základě případných dodatků k této smlouvě potenciálně uzavíraných v souladu s bodem 3.5 této smlouvy nesmí v souhrnu přesáhnout celkovou částku 45.000.000,00 Kč.

#### **4. Práva a povinnosti smluvních stran**

4.1 V případě, že VHZ použije městem poskytnuté finanční plnění k jinému účelu, než je uvedeno v této smlouvě, zavazuje se vrátit městu finanční plnění v plné výši v penězích, a to nejpozději do 1 měsíce ode dne, kdy k tomu město VHZ na základě zjištění takové skutečnosti písemně vyzve.

4.2 Nevrátí-li VHZ plnění zpět řádně a včas, je město oprávněno od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení VHZ a smlouva se od počátku ruší. Ohledně závazků vzniklých z této smlouvy se smluvní strany vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení.

4.3 VHZ se zavazuje, že nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu „**Splašková kanalizace, ČOV a vodovod Václavov**“ podle této smlouvy (projekt na území města Zábřeh), předloží geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene na vedení kanalizačních stok a odboček projektu „**Splašková kanalizace, ČOV a vodovod Václavov**“ a uzavře s městem smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města. Úhrada za zřízení věcného břemene bude činit celkem 2.000 Kč + DPH v sazbě platné ke dni uzavření smlouvy a bude uhrazena VHZ po doručení oznámení katastrálního pracoviště o provedeném vkladu v katastru nemovitostí městu. VHZ dále městu ve výše uvedené lhůtě bezúplatně předá úplné zaměření skutečného provedení stavby v digitální podobě – ve formátu \*.dwg nebo \*.dgn.

- 4.4 VHZ umožní městu účast na kontrolách provádění projektu v rámci kontrolních dnů a zavazuje se sama, popř. prostřednictvím třetích osob, které prováděním kontroly pověřila, poskytnout městu veškerou součinnost k ochraně oprávněných zájmů města. Porušení této povinnosti považují smluvní strany za podstatné porušení této smlouvy.
- 4.5 Osobu nebo osoby, které se budou účastnit kontrol díla, město oznámí VHZ v dostatečném předstihu písemně nebo datovou schránkou. Stejným způsobem město oznámí VHZ změny v počtu nebo složení takových osob, a to neprodleně poté, kdy k takové změně dojde.
- 4.6 Město poskytne VHZ potřebnou součinnost při provádění díla. Zejména bude napomáhat při jednání s vlastníky dotčených nemovitostí, kanalizačních přípojek a při poskytování informací ve věci provádění projektu široké veřejnosti.
- 4.7 Smluvní strany se zavazují zajistit, že projekt na území města Zábřeh bude realizován v souladu s touto smlouvou, se všemi relevantními právními předpisy a technickými normami. VHZ se zavazuje kdykoliv na požádání dodat městu informace a doklady, které lze rozumně požadovat k ověření plnění takových podmínek a ověření účelovosti použití finančního plnění poskytnutého městem. Tato povinnost trvá i po skončení této smlouvy.
- 4.8 Touto smlouvou nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele projektu vůči městu Zábřeh, zejména pak zajištění povolení k zvláštnímu užívání komunikace, zaplacení místního poplatku za zábor veřejného prostranství, uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby apod.

## **5. Závěrečná ujednání**

- 5.1 Uzavření této smlouvy bylo schváleno oprávněnými orgány smluvních stran: představenstvem VHZ dne 13.12.2019 a zastupitelstvem města dne 11.12.2019 na 8. zasedání pod číslem usnesení 19/ZM/8/OVV/261.
- 5.2 Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a rozhodnutím VHZ o vlastním zahájení stavebních prací podle toho, které událost nastane později.
- 5.3 Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztah řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 5.4 Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- 5.5 Smluvní strany se zavazují, že případné pohledávky z této smlouvy vzniklé nepostoupí třetí osobě nebo nezastaví bez písemného souhlasu druhé smluvní strany



5.6 Tato smlouva představuje jediné ujednání mezi stranami a smluvní strany prohlašují, že mezi nimi neexistuje jiných dohod týkajících se předmětu smlouvy.

5.7 Tato smlouva může být změněna, resp. doplňována toliko na základě písemných číslovaných dodatků schválených v těch orgánech smluvních stran, které schválily tuto smlouvu.

5.8 Tato smlouva o šesti (6) stranách je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotoveních.

5.9 Smluvní strany prohlašují, že jejich právní osobnost není dotčena, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí, porozuměly mu a na důkaz projevu své vážné, svobodné vůle prosté omylu, neodporující dobrým mravům, veřejnému pořádku a zásadám poctivého obchodního styku, ji opatřují svými podpisy.

V Šumperku dne 24.1.2020

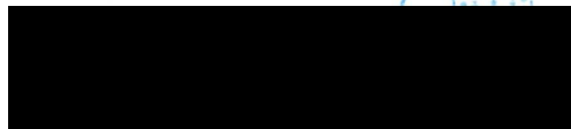


Vodohospodářská zařízení Šumperk, a. s.  
**Martin Hoždora**  
předseda představenstva



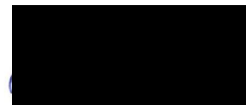
Příloha č. 1 Financování projektu (nedílná)  
Příloha č. 2 Smlouvy o dílo (volná)

V Zábřehu dne 24.1.2020



město Zábřeh  
**RNDr. Mgr. František John, Ph.D.**  
starosta

za správnost: Mgr. Jitka Sekaninová



**ŘÍŠKA č. 1 FINANCOVÁNÍ STAVEBNÍ AKCE VÝSTAVBY VODOVODU, KANALIZACE A ČOV VÁCLAVOV**  
 ázev akce: Splašková kanalizace, ČOV a vodovod Václavov.

Stavební dílo	STDI	BOZP	Dotaci management	Autorský dozor	Dotace SFŽP	Dotace MŽP (národní program)	Výše uzatelného nákladu ceny dle projektu pro SP	Podíl dotace na uzatelné náklady
analizace Václavov	37 332 265,00 Kč		419 000,00 Kč	50 000,00 Kč	17 897 771,19 Kč	*	28 074 935,20 Kč	63,75%
CV Václavov	18 955 994,00 Kč	147 400,00 Kč	349 000,00 Kč	50 000,00 Kč	*	12 658 546,97 Kč	14 892 408,20 Kč	85%
odvod Václavov	29 849 697,00 Kč	82 600,00 Kč						
<b>ELKEM bez DPH</b>	<b>86 137 956,00 Kč</b>	<b>720 000,00 Kč</b>	<b>768 000,00 Kč</b>	<b>100 000,00 Kč</b>	<b>87 955 956,00 Kč</b>			

VARIANTA 1 (BEŽNÁ)		VARIANTA 2 (UPRAVENÁ ČOV)	
nancování VZH	4 296 734,34 Kč	Financování VZH	16 896 734,34 Kč
2 % uzatelných nákladů		10 % uzatelných nákladů + část ČOV	
nancování Zábřeh	53 102 903,50 Kč	Financování Zábřeh	40 502 903,50 Kč
5,25 % uzatelných nákladů		26,25 % uzatelných nákladů	
30 % neuzatelných nákladů		100 % neuzatelných nákladů	
Dotace SFŽP	30 556 318,16 Kč	Dotace SFŽP	30 556 318,16 Kč
e ROPD SFŽP a MŽP		Dle ROPD SFŽP a MŽP	