

Smlouva o dílo

dle ustanovení § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Zhotovitel **Kuchyně-Ševčík s.r.o.**
se sídlem Nádražní 674, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou
IČ 283 06 619
DIČ CZ28306619
Číslo účtu: [REDACTED]
zast. Tomášem Ševčíkem, jednatelem společnosti
zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 60104

a

Objednatel **Zámek Břežany, příspěvková organizace**
Břežany 1, 671 65 Břežany
IČ 45671788
DIČ CZ45671788 (neplátce daně)
Číslo účtu: [REDACTED]
zast. Mgr. Ing. Vít Janků
e-mail / tel. [REDACTED]

(dále společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel je právnickou osobou se sídlem na území České republiky, jejímž předmětem podnikání je mj. truhlářství.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje zhotovit **kuchyňskou linku** a provést její montáž v místě určení objednavatelem, tj. na adrese (dále jen „**místo plnění**“):
Viz. adresa zákazníka: **Viniční 441, 671 68 Šanov.**
- 1.3 Dílo bude zhotoveno v souladu s nákresem a cenovou kalkulací, jež obsahuje popis sestavy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**dílo**“).
- 1.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle smlouvy, řádně a v dohodnuté době.

- 1.5 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle ujednání v čl. III. této smlouvy.

II.

Způsob a lhůty plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo a provést jeho montáž v termínu (dále jen "**lhůta plnění**"): **od 22.1. do 31.1.2020.**
- 2.2 Objednatel je povinen zajistit připravenost místa plnění k montáži díla alespoň 2 týdny před lhůtou plnění dle pokynů obsažených v příloze č. 2 této smlouvy. V případě, že objednatel svou povinnost dle předchozí věty poruší, je zhotovitel oprávněn jednostranně změnit lhůtu plnění dle vlastních časových možností.
- 2.3 O předání díla a jeho montáži bude sepsáno potvrzení o předání a převzetí díla (dále též jen "**protokol**").
- 2.4 Je-li nutné dílo provádět postupně, po částech, je objednatel povinen poskytnout součinnost k řádnému provádění díla a přebírat dílo i po částech. Je-li dílo předáváno a přebíráno po částech, protokolem dle předchozího odstavce se myslí konečný protokol stvrzující předání dokončeného díla.

III.

Cena díla a platební podmínky

- 3.1 Cena díla vč. montáže byla smluvními stranami sjednána ve výši (dále jen "**cena díla**"): **159 725 Kč** (slovy stopadesátdevěttisícsemdsetdvacetpět korun českých) vč. 15% DPH.
- 3.2 Cena díla je fixní a lze ji měnit vždy jen dohodou ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- 3.3 **Cena díla je splatná následovně:**
- Při podpisu této smlouvy je splatná záloha ve výši cca 50% z ceny díla, tj.: 79 863 Kč.**
Objednavatel svým podpisem této smlouvy stvrzuje úhradu této částky nejpozději **do 10.1.2020** na účet s poznámkou : **záloha Zámek Břežany.**
 - Nejpozději 14 dnů po předání a převzetí díla je splatná zbývající část ve výši cca 50% z ceny díla ve výši 79 862 Kč.**
- 3.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že konkrétní částkou vyjádřené části ceny díla dle odst. 3.3 tohoto článku, tedy konkrétní číslo, má přednost před procentuálním vyjádřením, které je pouze přibližné.
- 3.5 Veškeré platby dle tohoto článku budou prováděny hotově nebo převodem na účet zhotovitele, oproti příslušnému písemnému daňovému dokladu.

- 3.6 Není-li ujednáno jinak, zhotovitel vystaví fakturu předem pouze na částku dle písm. b) předchozího odstavce s uvedeným termínem splatnosti 14 dní předem a zašle ji objednateli, přičemž je-li uvedena e-mailová schránka objednatele, postačí zaslání faktury v elektronické podobě na tuto adresu.
- 3.7 V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením kterékoli části ceny díla, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve prospěch zhotovitele ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokutu se objednatel zavazuje uhradit zhotoviteli do 7 dnů od doručení písemné výzvy. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na trvající povinnost cenu díla uhradit, ani případnou vzniklou škodu a zákonný úrok z prodlení.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je zhotovitel. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem podpisu protokolu.
- 4.2 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do okamžiku, kdy je dílo předáno objednateli.
- 4.3 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nutnou součinnost, zejména mu na jeho žádost včas poskytnout údaje nutné pro zhotovení díla a umožnit prohlídku místa plnění.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje
- provést dílo řádně a včas;
 - při provádění díla postupovat v souladu s pokyny objednatele;
 - včas informovat objednatele o všech nedostatcích a závadách technického charakteru (např. chybné rozměry v nákresu), o nevhodnosti požadovaného nebo jím dodaného materiálu či nevhodnosti pokynů objednatele;
 - vrátit po dokončení díla bez zbytečného odkladu objednateli ty podklady a věci, které mu byly předány k provedení díla a nebyly při provádění díla zpracovány.
- 4.5 Objednatel tímto poskytuje zhotoviteli výslovný souhlas s pořízením fotografií dokončeného díla za účelem prezentace zhotovitele – jeho vlastních realizací – umístěním fotografií na webových stránkách zhotovitele, popř. i prostřednictvím jiných distribučních kanálů. Při tomto zveřejnění fotografií díla nebudou současně zveřejňovány osobní údaje objednatele.

V.

Odpovědnost za vady

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při převzetí objednatelem, jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí v záruční době; **záruční doba je dvacet čtyři měsíců ode dne podpisu protokolu.**

5.2 Zhotovitel neodpovídá za ty vady díla, jejichž příčinou je vadnost materiálu dodaného objednatelem nebo nevhodnost pokynů objednatele, na něž byl upozorněn v souladu s odst. 4.4 písm. c. článku IV. této smlouvy.

5.3 Objednatel má v případě řádné reklamace vady díla nárok na přiměřenou slevu z ceny díla, výměnu vadného dílu nebo opravu reklamované vady. Svůj nárok musí objednatel písemně uplatnit u zhotovitele v záruční době, jinak práva zaniknou.

VI.

Odstoupení od smlouvy

6.1 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že

- a. zhotovitel nepřistoupil k montáži díla ani do 30 dnů od sjednané lhůty plnění, popř. jiné stanovené lhůty v souladu s odst. 2.2 článku II této smlouvy a prodlení nevzniklo z důvodu na straně objednatele;
- b. zhotovitel je v prodlení s řádným dokončením díla delším než 30 dnů od přiměřeně stanovené lhůty k odstranění všech závad popsanych v protokolu a prodlení nevzniklo z důvodu na straně objednatele;
- c. zhotovitel je v prodlení s řádným odstraněním oprávněně reklamovaných vad díla, popř. poskytnutím přiměřené slevy z ceny díla, a to delším než 30 dnů od přiměřeně stanovené lhůty k jejich odstranění, resp. k poskytnutí přiměřené slevy, a prodlení nevzniklo z důvodu na straně objednatele.

6.2 Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle odst. 6.1 písm. a. tohoto článku, má objednatel právo na vydání zpět všech zaplacených částek a poskytnutého materiálu pro zhotovení díla.

6.3 Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle odst. 6.1 písm. b. nebo c. tohoto článku, tedy za situace, kdy na objednatele již přešlo vlastnické právo k dílu, má zhotovitel právo na úhradu ceny použitého materiálu, nákladů na provedenou práci a jiné účelně vynaložené náklady, ledaže zhotovitel může výsledek použít jinak.

6.4 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že

- a. objednatel je v prodlení s úhradou kterékoli části ceny díla dle článku III. odst. 3.3 této smlouvy déle než 30 dnů;
- b. objednatel trvá na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i poté, co je na tuto skutečnost zhotovitelem písemně upozorněn;
- c. objednatel je opakovaně v prodlení s poskytnutím součinnosti dle odst. 4.3 čl. IV. této smlouvy, ačkoli byla alespoň dvakrát stanovena přiměřená lhůta k poskytnutí nutné součinnosti.

- 6.5 Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy dle odst. 6.4 písm. a. až c. tohoto článku, má zhotovitel právo na úhradu ceny díla poníženu o to, co ušetřil nedokončením díla (zejména o cenu dopravy do místa plnění a ceny montáže), nejméně však ve výši odpovídající částce specifikované pod písm. a. odst. 3.3 článku III. této smlouvy, čímž se tato část ceny díla stává propadnou ve prospěch zhotovitele.
- 6.6 Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy dle odst. 6.4 písm. a. až c. tohoto článku, má objednatel právo na vydání doposud zhotoveného díla na jeho vlastní náklady, a to do 30 dnů od účinného odstoupení od smlouvy zhotovitelem. Po uplynutí lhůty dle předchozí věty je zhotovitel oprávněn si doposud zhotovené dílo ponechat bez náhrady.
- 6.7 Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší, zaniká záruka za provedené dílo. Odstoupení však nemá vliv na ujednání o smluvních pokutách, náhradě škody, vydání bezdůvodného obohacení a případně další ujednání, která mají s ohledem na jejich povahu zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva je vyhotovená ve 2 vyhotoveních, obou s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jeden exemplář.
- 7.2 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě stran formou číslovaných písemných dodatků.
- 7.3 Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.
- 7.5 Přílohy:
1. Nákras a cenová kalkulace díla.
 2. Pokyny pro připravenost místa plnění.

Dn

Zámek Břežany
příspěvková organizace
Břežany 1, 671 65 B
15671788 tel./fax: 51

objed