

Výstaviště Praha, a.s.
Výstaviště 67, 100 00 Praha 7
IČ: 25649329, DIČ: CZ25649329



Výstaviště Praha, a.s.

a

Jaroslav Ruml

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání na Výstavišti Praha č. smlouvy:

GASTRO/18/006 ze dne 28.11.2018

DODATEK Č. 1

(dále jen „Dodatek“)

- (1) Výstaviště Praha, a.s., IČ: 256 49 329, společnost se sídlem Praha 7, Bubeneč, Výstaviště 67, PSČ 170 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5231, zastoupená Tomášem Hüblem – předsedou představenstva a Ing. Janem Stankem, členem představenstva

(dále jen „Nájemce“)

a

- (2) Jaroslav Ruml, IČ: 455 32 532, se sídlem Hořovského 482/33, 163 00 Praha 17 – Řepy

(dále jen „Podnájemce“)

(Nájemce a Podnájemce společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

PREAMBULE

- (A) Nájemce a Podnájemce uzavřeli dne 28.11.2018 smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání na Výstavišti Praha č. smlouvy: GASTRO/18/006 (dále jen „Podnájemní smlouva“), na základě které Nájemce přenechal Podnájemci do podnájmu na dobu neurčitou prostory sloužící podnikání uvedené v čl. III odst. 1 Podnájemní smlouvy nacházející se na Výstavišti Praha.
- (B) Smluvní strany se dohodly na změně ustanovení čl. X ve vztahu k dodávce vody (vodné a stočné) s ohledem na skutečnost, že na tuto službu nebude uzavírána samostatná smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod, včetně vod srážkových.
- (C) Pokud nebude v tomto Dodatku uvedeno jinak, pak veškeré pojmy s velkým počátečním písmenem používané v tomto Dodatku budou mít stejný význam, který byl danému pojmu přiřazen v Podnájemní smlouvě.
- (D) Nájemce a Podnájemce shodně konstatují, že podnájem podle Podnájemní smlouvy k datu uzavření tohoto Dodatku trvá.

1. ZMĚNY PODNÁJEMNÍ SMLOUVY

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na změně obsahu Podnájemní smlouvy ve vztahu k ustanovení čl. X odst. 1 Podnájemní smlouvy, který se po dohodě ruší nově se sjednává t a k t o:

1. *Dodávku vody (vodné a stočné) zajistí Nájemce pro Podnájemce z odběrného místa od poskytovatele Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen „PVK“), který zároveň zajišťuje odvod srážkové vody. Místem napojení se rozumí sklep objektu „Elektrický domek“, podružný vodoměr č. 813328. Stočné bude Nájemcem účtováno Podnájemci v množství odebrané vody vykázaném na vodoměru č. 813328. Srážková voda v množství 0,93 m³/měsíc. Množství odebrané vody se zaznamenává podružným vodoměrem, množství odvedené splaškové vody je rovno množství odebrané vody podle uvedeného vodoměru. Nájemce vyúčtuje Podnájemci spotřebu na tuto poskytovanou službu t a k t o:*

- *Vodné, stočné – Podnájemce se zavazuje zaplatit Nájemci poměrnou část nákladů dle fakturace dodavatele vodného a stočného (PVK), připadající na Podnájemcem odebrané množství vody za příslušné období, zaznamenané podružným vodoměrem, a tomu odpovídající množství odvedených odpadních vod. Současně se Podnájemce zavazuje Nájemci uhradit náklady na zajištění provozu vodovodní a kanalizační sítě a zajištění měření a odečtů, a to ve výši 10% přeúčtovaných nákladů na vodné, stočné.*
- *Srážková voda – Podnájemce se zavazuje zaplatit Nájemci poměrnou část nákladů dle fakturace dodavatele vodného a stočného (PVK), připadající na odběratelem odvedené množství srážkové vody za příslušné období, dle technického výpočtu způsobem uvedeným v tomto odstavci smlouvy. Současně se Podnájemce zavazuje Nájemci uhradit náklady na zajištění provozu kanalizační sítě, a to ve výši 5% přeúčtovaných nákladů na odvod srážkové vody*

1.2. Ostatní ustanovení Podnájemní smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Platnosti a účinnosti nabývá tento Dodatek dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- 2.2. Nájemce zajistí v zákonem stanovené lhůtě zveřejnění Dodatku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2.3. V případě, že si smluvní strany poskytly před platností a/nebo účinností tohoto Dodatku jakékoliv plnění, má se za to, že se jedná o plnění podle tohoto Dodatku.
- 2.4. Pokud by došlo k tomu, že by jakékoliv ustanovení tohoto Dodatku bylo neplatné, nebude touto skutečností dotčena platnost zbývajících ustanovení tohoto Dodatku. Pokud jde o jakékoliv ustanovení, které se stane neplatným, dohodnou se Smluvní strany na novém ustanovení, které přiměřeně zachová obsah a účel příslušného ustanovení.
- 2.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento Dodatek může být měněn, doplňován, ukončován či jakkoli jinak upravován pouze na základě písemného dodatku podepsaného každou ze Smluvních stran po jejich vzájemné dohodě.

2.6. Dodatek se řídí zákony České republiky, zejména pak zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění.

2.7. Dodatek je vypracován ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis Dodatku.

22 -01- 2020

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Nájemce:
Výstaviště Praha, a.s.

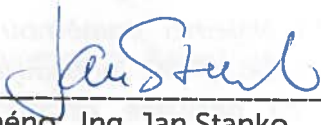
Podnájemce:
Jaroslav Ruml



Jméno: Tomáš Hübl
Funkce: předseda představenstva



Jméno: Jaroslav Ruml



Jméno: Ing. Jan Stanko
Funkce: člen představenstva

Výstaviště Praha, a.s.
Výstaviště 67, 170 00 Praha 7
IČ: 25649329, DIČ: CZ25649329

②