

Evidenční číslo		
PRV/ 55	2020	
poř. číslo	rok	pracoviště

N Á J E M N Í S M L O U V A

č. 11475

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“), mezi

Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Nemocniční 898/20A, 728 80 Ostrava-Moravská Ostrava

zastoupená: **MUDr. Petrem Uhlígem, ředitelem**

zřízená usnesením Zastupitelstva Statutárního města Ostravy, zřizovací listina ve znění usnesení č. 2509/1014/32 ze dne 21. 5. 2014, příspěvková organizace nezapsaná v Obchodním rejstříku; registrace poskytovatele zdravotních služeb rozhodnutím odboru zdravotnictví Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, čj. MSK 37534/2019 ze dne 20. 3. 2019 ve znění následných rozhodnutí o registraci

IČO: 00635162

DIČ: CZ00635162

Peněžní ústav: Československá obchodní banka, a.s.,

Číslo účtu: 374027793/0300

ID datové schránky: r45ztzu

dále jen „**pronajímatel**“

mezi

FACE UP s. r. o.

se sídlem Pod Kotlářkou 151/3, 150 00 Praha 5

se sídlem provozovny Mezi Vodami 1952/9, 143 00 Praha 4 – Modřany.

IČ: 01625918

DIČ: CZ01625918

Bankovní spojení: 1024910003/2220

zastoupena **Ing. Lukášem Zmátlíkem, na základě plné moci**

Tel.: 225 347 235, 225 276 251

dále jen „**nájemce**“

Pronajímatel a nájemce společně dále jen „**Smluvní strany**“

I.

Preamble

1. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by ho omezovaly nebo které by mu bránily v uzavření takové Smlouvy. Dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nebo oprávněným uživatelem nemovitých věcí uvedených v čl. II. této Smlouvy.

II. Účel Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je zajištění realizace reklamních kampaní Nájemce v prostorách budovy dětského rehabilitačního stacionáře (dále jen DRS) umístěné na adrese Ukrajinská 1534/15, 708 00 Ostrava Poruba (dále jen „**Budova**“) a to prostřednictvím reklamních nosičů — maloplošných billboardů pro umístění plakátů formátu B1, tj. rozměr cca 70x100 cm (dále jen „**Reklamní nosič**“).

III. Předmět Smlouvy

1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci do užívání části vnitřních prostor Budovy, jejichž konkrétní specifikace je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy – specifikace prostor, která tvoří její nedílnou součást (dále jen „**Prostory**“), a to vždy v rozsahu nezbytném pro instalaci Reklamních nosičů a zavazuje se plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy a Nájemce se za užívání těchto Prostor formou instalace a užívání Reklamních nosičů zavazuje uhradit sjednanou cenu a plnit své další závazky sjednané a uvedené v této Smlouvě.

IV. Nájemné

1. Smluvní strany ujednaly, že nájemné za pronájem Prostor bude vycházet z ceníku specifikovaného v příloze č. 2 této Smlouvy, která tvoří její nedílnou součást (dále jen „**Ceník**“).
2. Nájemné bude hrazeno ročně zpětně za uplynulý kalendářní rok a jeho výše bude za tento rok určena součtem (součinu počtu umístění nosičů, na kterých budou umístěny Reklamní nosiče B1 a ceny za Reklamní nosič B1 dle Ceníku + DPH) (dále jen „**Nájemné**“).
3. Za účelem zamezení jakýchkoliv pochybností uvádí Smluvní strany příkladný výpočet Nájemného, přičemž pro tento výpočet je uvažováno, že Smluvní strany dohodly pronájem celkem 2 Prostorů pro umístění celkem 2 Reklamních nosičů B1, přičemž v daném kalendářním měsíci byla plocha Reklamních nosičů obsazena. Výše nájemného je 330 Kč, když výpočet je následující: $330 = 165 \times 2$.
4. Nájemce se zavazuje na základě emailové (info@faceup.cz) nebo písemné (FACE UP s.r.o., Mezi Vodami 1952/9, 143 00, Praha 4 - Modřany) žádosti Pronajímatele, vždy nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního čtvrtletí informovat Pronajímatele elektronicky emailem či písemně dopisem o obsazenosti Reklamních nosičů v Prostorách Budovy za předchozí kalendářní čtvrtletí a Pronajímatel se zavazuje z tohoto sdělení pro účely výpočtu Nájemného vycházet, nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.
5. Nájemné je splatné ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) Nájemci. Nájemné je splatné na účet Pronajímatele, uvedený v příslušném daňovém dokladu (faktuře).

V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen:
 - a. používat takové Reklamní nosiče, jejichž rozměry nebudou větší než 850 x 1200 mm;

- b. neinstalovat na Reklamní nosiče umístěné v Prostorách reklamní plakáty, které by podporovaly politické strany nebo hnutí, násilí, rasismus, sex, užívání drog, alkoholu, cigaret;
 - c. zabezpečit, aby reklamní sdělení na reklamních plakátech instalovaných na Reklamních nosičích v Prostorách neodporovala platným zákonům ČR pro reklamu a byly dodrženy obecně uznávané etické normy a respekt k prostředí zdravotnického zařízení;
 - d. po demontáži Reklamního nosiče zacelit otvory po hmoždinkách vhodnou hmotou,
 - e. platit Nájemné;
 - f. po veškerých montážních a demontážních pracích Reklamních nosičů zabezpečit následný úklid Prostor od případných nečistot.
2. Nájemce je oprávněn:
- a. instalovat Reklamní nosiče na Prostory;
 - b. instalovat a odinstalovat reklamní plakáty z Reklamních nosičů v provozní době určené Pronajímatelem v této Smlouvě bez předchozí domluvy (zpravidla konec měsíce a začátek dalšího);
 - c. demontovat instalované nosiče po předchozím upozornění pronajímatele
 - d. na základě obchodních zkušeností Nájemce přeinstalovat již nainstalovaný Reklamní nosič na jiné místo, po předchozí dohodě s Pronajímatelem.

VI.

Termín instalace

1. Umístění a počet Reklamních nosičů jsou určeny v příloze č. I a II. této Smlouvy. Montáž Reklamních nosičů se bude provádět postupně s ohledem na poptávku ze strany zadavatelů, tj. klientů Nájemce, výrobní kapacity a technické možnosti montážního týmu Nájemce, pokud není stanoveno nebo dohodnuto jinak.
- 2.

VII.

Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen:
- a. umožnit a zabezpečit Nájemci ničím a nikým nerušený přístup k jednotlivým Reklamním nosičům umístěných na Prostorách, a to vždy v provozní době uvedené v této Smlouvě;
 - b. zajistit Nájemci nerušené užívání Prostor nutné k realizaci účelu nájmu dle této Smlouvy;
 - c. nemanipulovat jakýmkoliv způsobem s instalovanými reklamními plakáty nebo Reklamními nosiči;
 - d. umožnit Nájemci odinstalování Reklamního nosiče bez udání důvodu;
 - e. v případě poškození Reklamního nosiče či reklamního plakátu, informovat v nejbližším možném termínu o této skutečnosti Nájemce;
 - f. udržovat Prostory v Budově ve stavu způsobilém a vhodném k účelu, za němž je tato Smlouva uzavřena.
2. Pronajímatel je oprávněn:
- a. požadovat dočasně odinstalování Reklamního nosiče v případě rekonstrukčních prací či malování;
 - b. požadovat odinstalování reklamního plakátu do 48 hod. od oznámení této skutečnosti Nájemci v případě, že tento plakát byl výrazně poškozen;
 - c. požadovat v přiměřené lhůtě opravu či výměnu Reklamního nosiče v případě jeho poškození.

VIII. Exkluzivita

1. Pronajímatel prohlašuje a zavazuje se, že nebude instalovat jakékoliv reklamní panely či jakoukoliv jinou audiovizuální techniku stejné nebo jiné velikosti v blízkosti Reklamních nosičů Nájemce umístěných na Prostorách, tj. tento nesmí být ve vztahu k Reklamnímu nosiči na stejné či vedlejší stěně a zároveň nesmí být blíže než 4 metry; a že neučiní žádné právní jednání, na základě kterého nebo kterých by třetí osoba využívala nebo byla oprávněna využívat v jakémkoliv rozsahu tohoto umístění k účelu stanovenému touto Smlouvou tj. k realizaci reklamních kampaní, nebo způsobem obdobným, jak stanoví tato Smlouva.

IX. Doba nájmu

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 1. 2020 s výpovědní lhůtou tří měsíců. Výpovědní doba začíná běžet první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
2. Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby z těchto důvodů:
 - a. Pronajímatel, pokud:
 - je Nájemce o více než tři (3) měsíce v prodlení s placením Nájemného, pročež Pronajímatel ho na prodlení písemně upozornil a poskytl Nájemci dodatečnou lhůtu ke splnění jeho povinností v délce alespoň 14 kalendářních dnů.
 - Nájemce opakovaně porušuje své smluvní povinnosti stanovené touto Smlouvou
 - b. Nájemce, pokud:
 - se Prostory v Budově stanou nezpůsobilé k řádnému provozování Reklamních nosičů a/nebo realizaci jeho reklamní kampaně;
 - Pronajímatel opakovaně porušuje své smluvní povinnosti stanovené touto Smlouvou;
 - Nájemce pozbude způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Prostory v Budově pronajal, či tuto činnost přestane provozovat dobrovolně.

V takovém případě je výpověď účinná dnem doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

X. Náhradní plnění

1. Není-li možné umístit Reklamní nosiče na Prostory z důvodů bezpečnostních, hygienických či stavebně technických, nebo je-li třeba demontovat Reklamní nosič z týchž důvodů na dobu delší než 2 dny, je Pronajímatel povinen nabídnout Nájemci jiné místo v Budově k umístění Reklamního nosiče, které je kvalitativně srovnatelné s místem, odkud je třeba nosič demontovat.

XI. Změna pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen oznámit neprodleně nájemci změnu v osobě vlastníka, správce či osoby, která je oprávněna nakládat s Budovou, kde mají být, dle této Smlouvy, Reklamní nosiče umístěny.

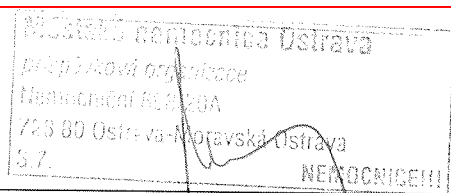
2. Nájemce je oprávněn postoupit své právo užívat Prostory v Budově, jak tato Smlouva stanoví, na třetí osobu, přičemž účinnosti nabude takováto změna účastníka na straně Nájemce okamžikem, kdy postoupení oznámí Nájemce Pronajímateli, když Pronajímatel s takovýmto postoupením na jakoukoliv třetí osobu ve smyslu ust. § 1897 odst. 1 občanského zákoníku souhlasí předem.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti po jejím uveřejnění v registru smluv.
2. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména úpravou občanského zákoníku.
3. Tuto Smlouvu lze změnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma Smluvními stranami.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva, její případné dodatky a související dokumenty, na které dopadá účinnost ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém jejím rozsahu. Uveřejnění informací o Smlouvě v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, že vyjadřuje jejich svobodnou vůli a že nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují níže uvedenými podpisy.

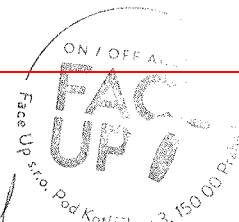
V Ostravě dne 1. 1. 2020

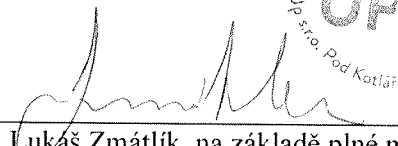
V Praze dne 1. 1. 2020



MUDr. Petr Uhlig
Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace

mal
B1




Ing. Lukáš Zmátlík, na základě plné moci
FACE UP s. r. o.

Příloha č. 1 Specifikace prostor

uzavřené mezi

FACE UP s. r. o.
Pod Kotlářkou 151/3
150 00 Praha 5
IČ: 01625918
DIČ: CZ01625918
(nájemce)

a

Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace
Nemocniční 898/20A
728 80 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 00635162
DIČ: CZ00635162
(pronajímatel)

Na základě níže uvedeného upřesnění se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci přístup k označeným umístěním za účelem jejich údržby, vylepení samolepek, oprav či z jiného důvodu, který je uveden ve Smlouvě.

Technické informace: ordinace praktického lékaře pro děti a dorost

Provozovna: **Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace**
Dětský rehabilitační stacionář
na adrese Ukrajinská 1534/15, 708 00 Ostrava

Formát	Umístění/Zaměření	Počet	Číslo nosiče
B1	čekárna	1 ks	5399
B1	chodba	1 ks	5374

Příloha č. 2 Ceník

Reklamní nosiče

Formát	Počet	Cena ks/měsíc dle obsazenosti	Poznámka
B1	2 ks	165 Kč bez DPH	