

## Smlouva o poskytování úklidových služeb

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

### **Památník Lidice, příspěvková organizace Ministerstva české republiky**

IČ: 70886342  
DIČ: CZ70886342, plátce DPH osvobozený dle § 61 písmene e)  
se sídlem: Tokajická 152, 273 54 Lidice  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 1334141/0710  
zastoupený: Mgr. Martinou Lehmannovou, ředitelkou  
založený: Zřizovací listinou Památníku Lidice č. j. 9261/2000 účinnou dnem 31. prosince 2000  
*jako objednatel na straně jedné  
(dále jen jako „Objednatel“)*

a

### **HONDL GLOBAL SERVICES, a.s.**

IČ: 28967968  
DIČ: CZ28967968  
se sídlem: Huťská 371, 272 01 Kladno  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 7534902/0800  
zastoupený: Martinem Čurdou, obchodním ředitelem /na základě pověření/  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15584  
*jako zhotovitel na straně druhé  
(dále jen jako „Zhotovitel“)*

*(dále společně jen jako „Smluvní strany“)*

tuto smlouvu o poskytování úklidových služeb:

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas níže uvedené dílo, resp. poskytnout specifikované služby a závazek objednatele zaplatit za provedení těchto služeb sjednanou úplatou (cenu). Služby budou prováděny pravidelně dle sjednaného rozvrhu.
- 2) Službou se dle této smlouvy rozumí provádění pravidelného úklidu v prostorách Památníku Lidice, resp. jeho objektů, kterými jsou budova galerie, budova rodinný dům č.p. 116, budova muzea a jeho přílehlé objekty (Tribuna, In Memoriam, veřejné toalety) a ostatní přílehlé venkovní plochy u galerie (schodiště, chodníky), rodinného domu (schodiště, chodníky) a muzea (schodiště, chodníky, loubí, nádvoří apod.)
- 3) Pravidelným úklidem se rozumí zejména:
  - a) vyprazdňování odpadkových košů,
  - b) třídění odpadů vč. uložení do příslušných kontejnerů,
  - c) zametení a mokré stírání podlah a schodů, chodeb, vč. zametání a mytí podlahy výtahové kabiny,
  - d) čištění záchodových mís a pisoárů včetně dezinfekce,
  - e) kompletní dezinfekce sociálního zařízení,



- f) vyluxování koberců vysavačem,
  - g) setření prachu na nábytku,
  - h) čištění umyvadel, zrcadel, obkladů,
  - i) úklid kolem popelnic,
  - j) mytí vstupních dveří vč. zárubní,
  - k) mytí osvětlení a radiátorů,
  - l) úklid chodníků, jiných ploch apod.,
  - m) zimní údržba chodníků spočívající v odklizení sněhu a posypu **inertním materiálem** (kamenná drť) vždy dle konkrétních povětrnostních podmínek. Použitá frakce inertního materiálu nesmí být více než 8 mm
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že
- a) práce prováděné 1 x týdně provede nejpozději poslední den daného týdne,
  - b) práce prováděné 1x za 14 dní provede nejpozději 14. a 28. den daného měsíce,
  - c) práce prováděné 1 x měsíčně provede nejpozději poslední den daného měsíce,
  - d) práce prováděné 4 x ročně provede nejpozději poslední den daného čtvrtletí,
  - e) práce prováděné 2 x ročně provede nejpozději poslední den daného pololetí,
  - f) práce prováděné 1 x ročně provede nejpozději poslední den daného roku.

## II.

### Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést služby sjednané touto smlouvou řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje zajistit veškeré úklidové prostředky a další nezbytné materiály a vybavení nutné k řádnému provedení služeb. Tyto prostředky jsou zhotovitel a jeho výkonní pracovníci povinni uskladňovat pouze na místech k tomu určených, která určí objednatel.
- 2) Zhotovitel se dále zavazuje provádět úklidové práce samostatně, s odbornou péčí, a to způsobem a technologickými postupy zajišťujícími dodržení kvality úklidových prací stanovené v obecně závazných právních předpisech, vnitřních předpisech objednatele anebo technických normách a není-li jich, v kvalitě potřebné k řádnému výkonu činností vykonávaných v uklízených prostorách v pracovních dnech v době od 8.00 hod do 15.00 hod. Zhotovitel je při plnění této smlouvy vázán odůvodněnými pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen se všemi právy a povinnostmi, které pro něho vyplývají z vnitřních předpisů objednatele, že je mu známo znění platného provozního řádu, směrnice protipožární ochrany či zásad dodržování pořádku a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
- 4) Zhotovitel se zavazuje služby provést dle sjednaného rozvrhu, dále se zavazuje dodržovat četnost prací a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky. Zhotovitel je povinen každého ze svých výkonných pracovníků zaškolit, řádně poučit o náplni a rozsahu práce na jednotlivých pracovištích, o podmínkách BOZP a předpisech vztahujících se k plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen oznámit nástup nového pracovníka, který bude provádět činnosti v objektech objednatele.
- 5) Zhotovitel zajistí svým pracovníkům realizující úklid osobní ochranné pracovní prostředky, včetně obuvi a vhodného pracovního oděvu.
- 6) Zhotovitel ani jeho výkonní pracovníci nesmí prohlížet písemné doklady, které jsou uloženy v uklízených prostorách, nesmí si činit opisy ani výpisy z těchto listin. Zhotovitel se zavazuje v pracovních smlouvách svých zaměstnanců, kteří vykonávají předmět díla dle této smlouvy, či jiných obdobných smlouvách uzavřených s třetími osobami použitými pro plnění závazku zhotovitele, zavázat tyto osoby mlčenlivostí o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.



- 7) Zhotovitel je povinen při plnění povinností dle této smlouvy respektovat povahu provozu objednatele a tento provoz nepřiměřeně nenarušovat, a to zejm. hlukem, zápachem, odpadem apod.
- 8) Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy udržovat v účinnosti **pojištění za škodu** způsobenou při výkonu jeho činností třetí sobě (**pojistné plnění nejméně 10.000.000,- Kč**). Jakékoliv změny související se změnou pojištění je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy k takové změně došlo.
- 9) Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou osoby pověřené prováděním předmětu této smlouvy na majetku objednatele prokazatelně způsobí, a to buď neodbornou manipulací, nedodržením technologie nebo pracovních postupů, porušením bezpečnostních a požárních předpisů, případně jiných činností s výše uvedeným bezprostředně související.
- 10) Zhotovitel se zavazuje vést úklidový deník – knihu reklamací a docházky, kterou na vyžádání předloží ke kontrole objednateli. Řádné provedení činností v jednotlivých prostorech vymezených v příloze č. 3 této smlouvy bude vždy písemně zaznamenáno v úklidovém deníku a potvrzeno určenými osobami objednatele.
- 11) Pohyb a pobyt pracovníků zhotovitele bude probíhat jen v prostorách vymezených smlouvou a v prostorách pro pobyt těchto pracovníků objednatelem výhradně vymezených. Pracovníci zhotovitele nebudou v prostorách vymezených k úklidu provádět žádné jiné činnosti, mimo určených v příloze č. 2.
- 12) Pracovníci zhotovitele nebudou používat telefony objednatele. Pouze ve výjimečných případech či za předem dohodnutých podmínek mohou použít telefon v recepci galerie a v recepci muzea.
- 13) Zhotoviteli budou odpovědnou osobou objednatele zapůjčeny klíče nutné k výkonu činnosti. Na výzvu kontaktní osoby je zhotovitel této osobě vrátí.

### III.

#### Práva a povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje zhotoviteli umožnit provádění sjednaných služeb a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k naplnění předmětu této smlouvy.
- 2) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli úhradu za provedení sjednaných služeb, a to dle podmínek stanovených v této smlouvě. Objednatel je dle svých provozních potřeb oprávněn zhotoviteli jednostranně omezit rozsah prostor, ve kterých dochází k poskytování úklidových služeb.
- 3) Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny mající vliv na provádění úklidových služeb.
- 4) Objednatel umožní zhotoviteli bezplatný odběr vody a elektrické energie.
- 5) Objednatel je oprávněn pravidelně a namátkově kontrolovat zhotovitele při plnění povinností dle této smlouvy a v případě, že nejsou prováděny řádně a včas, požadovat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků. Na zjištěné nedostatky je objednatel oprávněn upozornit osobu provádějící úklid.
- 6) Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli na základě samostatných písemných objednávek ad hoc úklidové práce (např. úklidy po haváriích, malířských pracích). Zhotovitel se je zavazuje provést v termínu stanoveném objednatelem v písemné objednávce.



#### IV. Cena služeb

Základem pro výpočet ceny za sjednané služby jsou sazby v Kč a měrné jednotky výkonu sjednaných služeb uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

- 1) Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli odměnu bankovním převodem na účet zhotovitele ve lhůtě 20 kalendářních dnů ode dne doručení elektronického daňového dokladu objednateli na email: [sutinsky@lidice-memorial.cz](mailto:sutinsky@lidice-memorial.cz), [novotna@lidice-memorial.cz](mailto:novotna@lidice-memorial.cz). Dnem zaplacení se rozumí den podání bankovního příkazu k úhradě fakturované částky.
- 2) Cena za provedení služeb nezahrnuje hodnotu DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3) Objednatel je oprávněn jednostranně započíst vůči zhotoviteli jakékoliv pohledávky (např. nároky na náhradu škody), které mu vůči zhotoviteli v průběhu trvání této smlouvy vzniknou.
- 4) Cenu služeb uvedenou v čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy je možné změnit o průměrnou meziroční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. V takovém případě je zhotovitel povinen písemně objednateli sdělit zvýšení ceny o výši inflace. Zhotovitel však není oprávněn navýšit cenu o míru inflace za první tři roky plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel změnu ceny oznámí objednateli formou doporučeného dopisu.

#### V. Smluvní pokuty

- 1) Za neprovádění sjednaných úklidových prací a služeb řádně a včas (z důvodu na straně poskytovatele), podle rozpisu, podmínek a způsobem dle příloh této smlouvy, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Každý jednotlivý případ musí být před uplatněním pokuty popsán objednatelům v úklidovém deníku. Poskytovatel připojí své vyjádření.
- 2) Objednatel je povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu při prodloužení objednatele se zaplacením faktury, a to ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodloužení.
- 3) Pokud poskytovatel neodstraní vady v termínu touto smlouvou sjednaném, tj. neprodloužen, případně následující pracovní den po dni, ve kterém byly vady vytknuty a zaznamenány v úklidovém deníku, případně v termínu dohodnutém smluvními stranami, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodloužení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- 4) Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno.
- 5) Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplně nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy.

#### VI. Doba trvání této smlouvy, její ukončení

- 1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou do **31.12.2021**, přičemž s plněním této smlouvy se započne dne **2. 1. 2020**.



- 2) Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 3) Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu, a to s **2 měsíční výpovědní lhůtou**. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé straně.
- 4) Odstoupit od této smlouvy může objednatel v případě, kdy zhotovitel hrubě poruší své povinnosti stanovené touto smlouvou a ani přes písemnou výzvu zhotovitele v přiměřené lhůtě takové porušení neodstraní.

## VII.

### Kontaktní osoby

- 1) Kontaktní osoby za objednatele ve věcech:  
**Technický:** Michal Šutinský, vedoucí oddělení správy majetku,  
tel: 603 204 104, email: sutinsky@lidice-memorial.cz  
**Smluvní:** Mgr. Martina Lehmannová, ředitelka  
Tel: 312 253 063, lehmannova@lidice-memorial.cz
- 2) Kontaktní osoby za zhotovitele ve věcech:  
**Technický:** [REDAKCE]  
**Smluvní:** Martin Čurda, obchodní ředitel na základě pověření

## VIII.

### Ustanovení společná a závěrečná

- 1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Tímto dnem jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami a nahrazuje veškerá případná ujednání uzavřená před podpisem této Smlouvy v písemné nebo ústní formě.
- 2) Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3) Tato Smlouva může být změněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků na téže listině, přičemž veškeré takové změny a dodatky této Smlouvy musí být provedeny s uvedením, že se jedná o dodatek k této Smlouvě. Jakákoliv právní jednání učiněná elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby, nejsou způsobilá změnit tuto Smlouvu a nepovažují se za změnu této Smlouvy v písemné formě.
- 4) Vztahy výslovně neupravené Smlouvou se řídí ustanoveními právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 5) Spory vzniklé mezi stranami této smlouvy z této smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou stran a nedojde-li k dohodě, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na soud a požádat o rozhodnutí ve sporné věci.
- 6) Ukáže-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení Smlouvy.
- 7) Smluvní strany se zavazují, že během plnění této smlouvy i po jejím ukončení budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy. Veškeré informace, včetně listin a ostatní dokumentace, týkající se smluvního vztahu jsou považovány oběma smluvními stranami za důvěrné.
- 8) Zhotovitel prohlašuje, že žádnou část smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství a je srozuměn se skutečností, že smlouva bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy v registru smluv.
- 9) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová kalkulace

Příloha č. 2 – Seznam úklidových služeb a jejich četnost podle Typu prostoru

Příloha č. 3 – Popis objektů Památníku Lidice

Příloha č. 4 – Seznam prostor a jejich četnost úklidových služeb

Příloha č. 5 – Potvrzení pojišťovny o uzavření smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám

10) Smluvní strany poté, co si tuto Smlouvu v doslovném znění pozorně přečetly, prohlašují, že jejímu obsahu zcela porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí, že tato Smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle a že smluvní strany tuto Smlouvu neuzavřeli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lidicích dne 31.12.2019



**Památník Lidice**

Mgr. Martina Lehmannová  
Objednatel

V KLADNE dne 31.12.2019



HONDL GLOBAL SERVICES, a.s.  
MARTIN ČURDA  
NA ZÁKLADĚ TOVĚŘENÍ  
Zhotovitel

**PAMÁTNÍK LIDICE**

Tokajická 152, 273 54 Lidice

IČ: 708 86 342 DIČ: CZ70886342

①



HONDL GLOBAL SERVICES, a.s.

Hufská 371, 27201 Kladno

Tel.: 844 000 666

IČ: 289 67 968 DIČ: CZ28967968

www.hgs.cz

číslo účtu: 7534902/0800 (5)



## Příloha č. 1 – Cenová kalkulace

Popis	Cena bez DPH
Úklidové služby	██████████ Kč
Úklidové služby Lidická Galerie 3.NP – ubytování interiér	██████████ Kč
Úklidové služby celkem	821.637,77 Kč
Čistící a úklidové prostředky	196.412,22 Kč

Zimní údržba – ruční odhrnování sněhu, odmetání sněhu, odstraňování zmrazků, posyp chodníků	██████████ Kč / hod
Praní ložního prádla	██████████ Kč / hod
Výměna ložního prádla	██████████ Kč/lůžko

V Lidicích dne 31.12.2019

V Kladně dne 31.12.2019

**Památník Lidice**  
 Mgr. Martina Lehmannová  
 Objednatel

HONDL GLOBAL SERVICES, a.s.  
 MARTIN ČURDA  
 NA ZÁKLADĚ POUŘENÍ  
 Zhotovitel

**PAMÁTNÍK LIDICE**  
 Tokajická 152, 273 54 Lidice  
 IČ: 708 86 342 DIČ: CZ70886342



HONDL GLOBAL SERVICES, a.s.  
 Huťská 371, 27201 Kladno  
 Tel.: 844 000 666  
 IČ: 289 67 968 DIČ: CZ28967968  
 www.hgs.cz  
 číslo účtu: 7534902/0800 (5)