

Dohoda o podmínkách realizace stavby

č. 57422/19

S 640 139 150 19

kterou dle ust. § 1746, odst. 2., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění uzavřely:

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastoupená: xxxxxxxxxxxx, ředitelkou odboru správy a prodeje majetku, na základě plné moci č. 6910 ze dne 22. 12. 2016

Adresa pro doručování:

České dráhy, a.s.

RSM Hradec Králové

Riegrovo náměstí 914

Hradec Králové, 500 02

(dále jen „**vlastník**“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vl. 48384

Zastoupená: xxxxxxxxxxx, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec Králové, dle pověření č. 2435 ze dne 9. 5. 2018

Adresa pro doručování: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Hradec Králové

U Fotochemy 259

501 01 Hradec Králové

(dále jen „**stavebník**“)

Čl. I

Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci:

1. **p.č. 387/1**, ostatní plocha, dráha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví č. 124 pro **k.ú. Horní Police**, obec Horní Police.

Čl. II

Stavebník jako investor stavby dráhy: „**Dílčí opravy výpravní budovy ul. 9. května čp. 125, Horní Police**“ hodlá v rámci této stavby realizovat na pozemku dle záborového elaborátu v rámci projektové dokumentace:

Stavební úpravy za účelem regenerace stávající budovy dle současných potřeb provozovatele, dispoziční úpravy v 1.NP, snížení energetické náročnosti na provoz budovy.

1. Stavebník se zavazuje před zahájením stavby zajistit, aby zhotovitel stavby s vlastníkem uzavřel nájemní smlouvu na užívání nemovité věci, či její části, které budou sloužit pro potřeby zařízení staveniště a realizaci stavby (dočasný zábor) v celkové výměře 198 m² dle schválené projektové dokumentace. Nájemné bude určeno ve výši xxx Kč/m²/rok .
2. Nájemní smlouva na dočasný zábor bude uzavřena s účinností ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na dobu určitou do dne, kdy stavebník předá ke dni ukončení stavby vlastníku zpět nemovitou věc.

(dále jen „stavba“)

Čl. III

1. Stavebník předpokládá na pozemku uvedeném v čl. I., této smlouvy realizovat stavbu „Dílčí opravy výpravní budovy ul. 9. května čp. 125, Horní Police“, která bude prováděna v rozsahu dle vymezení v situačních plánech, které jsou součástí projektové dokumentace. Zavazuje se dodržet podmínky uvedené v souhrnném stanovisku vlastníka k projektu stavby č. j. 273/2018-O3 ze dne 21. 3. 2018, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Stavebníkovi vzniká právo realizovat stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s prováděním stavby za podmínek stanovených touto dohodou.

Čl. IV

1. Vlastník a stavebník si předají pozemek předávacím protokolem. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemek na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na pozemku v souladu s příslušným stavebním povolením dle čl. III. odst. 1 zřízeny, přičemž stavebník a vlastník vyhotoví stručný zápis z předání pozemku, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností. Zápis z předání pozemku bude závazným podkladem k uzavření dohody o způsobu vypořádání případných závad na majetku vlastníka dle čl. V odst. 3.

Čl. V

1. Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva vlastníka pozemku. Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby (včetně doby trvání zkušebního provozu) bude dotčen majetek tvořící železniční dopravní cestu, zavazuje se stavebník respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, stavebním povolením dle čl. III. odst. 1 a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí. Zejména na své náklady zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu, a se zástupci vlastníka předem projednanému omezení cestující veřejnosti ve vztahu k udržení kultury cestování.

2. Stavebník se zavazuje předem projednat s vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčeného pozemku.
3. Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na pozemku či jiném majetku vlastníka vzniknou.

Čl. VI

1. Stavebník vybere zhotovitele shora uvedené stavby v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky. Stavebník se zavazuje učinit tuto dohodu součástí zadávací dokumentace této veřejné zakázky a zajistit tak plnění povinností stavebníka z této dohody vyplývající budoucím zhotovitelem stavby.

Čl. VII

1. Vlastníkovi nevzniká podpisem této dohody vůči stavebníkovi žádný závazek s výjimkou závazku strpět na pozemku dle čl. I. stavbu v majetku České republiky s právem hospodaření stavebníka a její provozování a udržování nákladem stavebníka.
2. Zaniknou-li důvody pro další provozování a využívání stavby, která je předmětem stavební činnosti uvedené v této dohodě, zavazuje se stavebník k jejímu odstranění a uvedení pozemku do původního stavu na vlastní náklady. Součástí uvedení pozemku do původního stavu bude i ekologické posouzení pozemku provedené oprávněnou osobou na náklady stavebníka, jehož písemné vyhotovení předá stavebník vlastníku.
3. Nedojde-li k vydání příslušných povolení nebo nebude-li s realizací stavby započato nejpozději do 24 měsíců od vydání příslušných povolení, nebo pokud nebude pozemek stavbou dotčen, nejsou účastníci této dohody vzájemnými závazky dle této dohody vázáni.

Čl. VIII

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této dohodě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této dohody jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této dohody.
3. Účastníci této dohody prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
4. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dva stejnopisy a vlastník jeden stejnopis.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit stavebník neprodleně po podpisu smlouvy.
6. Stavebník se současně zavazuje informovat vlastníka o provedení registrace tak, že zašle vlastníkově kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky vlastníka (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

Přílohy:

- souhrnné stanovisko vlastníka č. j. 273/2018-O3 ze dne 21. 3. 2018
- situace záboru

Vlastník:

Stavebník:

V Praze dne 19.12.2019.....

V Hradci Králové dne 27.12.2019.....

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXX
České dráhy, a.s.
ředitelka odboru správy a prodeje majetku

.....
XXXXX XXXXX
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
ředitel Oblastního ředitelství
Hradec Králové

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 570567

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: bd122638-e58e-427c-b8de-bd9d6644fe01

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Kateřina HOROVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 24.01.2020 10:51:00



5c87f95a-d2f6-461b-999f-49af11a31694