

MĚSTO UHERSKÝ BROD

SMLOUVA O NÁJMU

č. 25/08455/19

kteřou uzavřely podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění tyto smluvní strany:

město Uherský Brod

sídlo: Masarykovo nám. 100, 688 01 Uherský Brod

IČ: 00291463

DIČ: CZ00291463

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Uherský Brod, č. ú. 19-721721/0100

zastoupeno: Mgr. Davidem Surým, určeným členem Rady města

(dále jen **pronajímatel**)

a pohřební služby:

1. Jana Pospíšilová

se sídlem Bří Lužů 2210, Uherský Brod

IČ 12414361

DIČ CZ536117138

zapsaná v evidenci OZU/4458/2007/Kri

2. Miroslav Němeček

se sídlem Moravská 99, Uherský Brod

IČ 70423482

DIČ CZ6901194608

zapsán v evidenci OZU/2745/2007/Kri

3. Ing. Ludmila Neprašová

se sídlem 687 54 Bánov 684

IČ 03882527

zapsaná v evidenci MMZL/097037/2017/13

(dále jen **nájemci**)

I. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí - pozemku p. č. st. 2755 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba občanského vybavení č. p. 2123 v k. ú. Uherský Brod vedeného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Uherský Brod, včetně všech jeho součástí a příslušenství.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat k užívání nebytové prostory umístěné ve výše uvedené stavbě občanského vybavení, a to chladicí box za účelem uložení zemřelých, mrazicí box za účelem uložení zemřelých, obřadní síň za účelem konání smutečních obřadů, části chodby a společné sociální zařízení, které jsou stavebně určeny ke smluvenému účelu užívání.

II. DOBA NÁJMU

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Nájem lze oboustranně písemně vypovědět ve výpovědní lhůtě 3 měsíce. Výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi s výjimkou případu, že nájemce je v prodlení více než 7 dní s úhradou nájemného a služeb. V tomto případě se výpovědní lhůta zkracuje na jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Poslední den výpovědní lhůty je dnem ukončení nájmu.
3. Nájem lze ukončit i písemnou dohodou smluvních stran.

III. NÁJEMNÉ A SLUŽBY

1. Nájemné pro obřadní síň ve výši 500 Kč včetně DPH za každý zrealizovaný obřad v obřadní síni, pro ostatní pronajaté prostory dle cenové kalkulace 160.000 Kč + DPH/rok, které bude rozpočítáno v poměru k počtu dní uložení zemřelých v chladících a mrazících boxech pro každou pohřební službu. Kalkulace ceny nájmu smuteční obřadní síně tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Úhrada nájemného a elektrické energie bude prováděna v měsíčních splátkách, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.
3. Výše úroku z prodlení se stanoví podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku.
4. Platby dle tohoto článku jsou nájemci povinni hradit jednotlivě.

IV. PODMÍNKY NÁJMU

1. Nájemci se zavazují:
 - a) termíny obřadů budou předem dohodnuty s TSUB, příspěvkovou organizací, která vykonává správu a údržbu veřejných pohřebišť (dále jen „správce hřbitova“).
 - b) předkládat pronajímateli v měsíčních výkazech nejpozději do 5. dne následujícího měsíce měsíční výkazy o počtu realizovaných obřadů, počtu dní uložení zemřelých v mrazících a chladících boxech včetně spotřeb energií (odepsaný počáteční a konečný stav elektroměrů) za daný měsíc. Tyto údaje budou písemně odsouhlasené správcem hřbitova a doloženy pronajímateli prostřednictvím jeho podatelny. Za nesplnění této povinnosti jsou nájemci povinni uhradit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu 1 000 Kč, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.
 - c) každý nájemce bude užívat 1/3 kapacity mrazícího a chladícího boxu a v případě potřeby vyšší kapacity bude nutná vzájemná dohoda nájemců,
 - d) udržovat pronajaté nebytové prostory v pořádku a čistotě, ve stavu způsobilém ke smluvnému účelu nájmu a v souladu s provozním řádem hřbitova. Za úklid stavby občanského vybavení čp. 2123 je odpovědný správce hřbitova,
 - e) bez souhlasu pronajímatele neprovádět jakékoliv změny (stavební úpravy a činnosti) podléhající stavebnímu povolení ve smyslu stavebního zákona,
 - f) uzavřít dohodu se správcem hřbitova, která bude obsahovat rozsah poskytovaných služeb souvisejících s přípravou smuteční síně k obřadu (vystavení květinových darů pietnímu aktu, zapůjčení katafalku, atd.) a výši úhrady za tyto služby. Kopii dohody doloží nájemce pronajímateli do 14 dnů od podpisu této smlouvy,
 - g) nepřenechat bez souhlasu pronajímatele nebytové prostory, popř. jejich část, do podnájmu třetí osobě,
 - h) provádět společně a nerozdílně průběžnou kontrolu pronajatých prostor chladícího a mrazícího boxu z hlediska protipožární prevence, bezpečnosti práce a v souladu s pohřebním řádem a neprodleně informovat správce hřbitova o závadách, jinak odpovídající za škodu, která neplněním těchto povinností pronajímateli vznikne,
 - ch) že nebudou připravovat zesnulé v pronajatých prostorech,
 - i) likvidovat vyprodukovaný nebezpečný odpad na vlastní náklady,
 - j) neskladovat v pronajatých prostorech věci po zesnulých.

Nájemce uhradí pronajímateli jednorázově pokutu ve výši 10 000 Kč za porušení kterékoliv podmínky týkající se přípravy zesnulých, likvidace nebezpečného odpadu nebo skladování věcí po zesnulých, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.

2. Pronajímatel je povinen:

a) umožnit nájemci nerušené užívání pronajatých nebytových prostor

b) odevzdat nájemci klíče od boční brány, bočního vchodu a chladicího boxu za účelem zpřístupnění pronajatých nebytových prostor v době, kdy je hřbitov uzavřen. Nájemci odpovídají za uzamykání pronajatých nebytových prostor a případné škody, které by prokazatelně vznikly nesplněním této povinnosti. Každou uskutečněnou návštěvu v době uzavření hřbitova jsou povinni nájemci zaznamenat v deníku. O předání a převzetí sepíší obě smluvní strany zápis, a to nejpozději do 15 dnů od podepsání této smlouvy.

3. Pronajímatel je oprávněn požadovat vstup do nebytových prostor za účelem kontroly, zda je nájemci užívají řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Termín prohlídky pronajímatel oznámí nájemcům nejméně tři dny předem.

V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

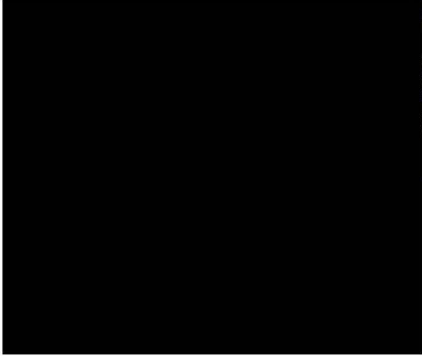
1. Jakékoliv změny smlouvy lze provést pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných smluvními stranami. Pokud by některé ujednání v této smlouvě bylo neplatné, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení. Neplatná ujednání jsou v takovém případě nahrazena ustanoveními příslušného zákona.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona, občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými předpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění dle odst. 6 tohoto článku. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž nájemci a správce hřbitova obdrží po jednom vyhotovení a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku
6. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Zveřejněno na úřední desce: od 02.07. do 18.07.2019
Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
26. schůze konaná dne 09.09.2019, č. usnesení 754/R26/19, bod II.

V Uherském Brodě dne 01.11.2019

pronajímatel:

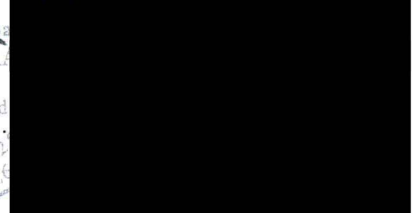
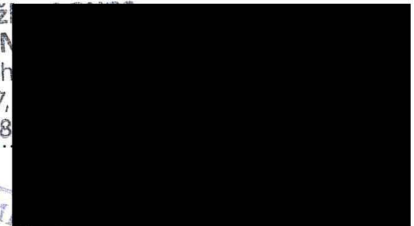


nájemci:

POSPA pohřební služba
a vazárna věnců
Pospíšilová Jana
Bří Lužů 221
Tel.: 572 634 5
IČ: 124 14 3
ČS Uh. Hradišt



Pohřební služba
Ing. Ludmila M
Bří Lužů 122, Uh
Tel.: 608 113 327,
IČO: 038 8



f

Kalkulace ceny pronájmu smuteční obřadní síně v Uherském Brodě

Město Uherský Brod je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemku p. č. st. 2755 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 462 m², jehož součástí je budova čp. 2123, který je veden na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Uherský Brod.

Tato nemovitost je užívána jako smuteční obřadní síň a slouží k obřadům pro rozloučení se zesnulými před uložením do hrobu nebo před převozem do krematoria.

Město Uherský Brod pronajímá tuto nemovitost třem nájemcům, kteří mají oprávnění k provozování pohřební služby podle předpisů o živnostenském podnikání. Jedná se o tyto pohřební služby:

- Jana Pospíšilová – Pospa, Bří Lužů 122, Uherský Brod, IČ 12414361
- Miroslav Němeček – U Sv. Petra, U Plynárny 1476, Uherský Brod, IČ 70423482
- Ing. Ludmila Neprašová - Agnes, 687 54 Bánov 684, IČ: 03882527

Nájemné za pronájem smuteční obřadní síně činí: 160.000 + příslušná DPH

Kalkulace:

Pronájem pozemků 462 m ² x 17 Kč/m ² /rok (v souladu s výměrem MF 01/2012)	7.854 Kč
Odpisy	92.529 Kč
Přiměřený zisk	<u>59.617 Kč</u>
	160.000 Kč