

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 11 N 14/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.

sídlo: Bžany 92, 415 01 Teplice

IČO: 631 44 549

DIČ: CZ 631 44 549

zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1484

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

předseda představenstva **Ing. Vladislav Skřivan**, r.č. 60xxxxxxxxx

bytem: xxxxxxxxxxxx, 272 04 Kladno 4

člen představenstva **Ing. Jan Bretšnajdr**, r.č. 78xxxxxxxxx

bytem: xxxxxxxxxxxx, 269 01 Rakovník

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 11N14/69 ze dne 30.4.2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30.8.2015, dodatku č. 2 ze dne 30.9.2015 a dodatku č. 3 ze dne 27.9.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy (dodatku č. 3) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 27.704,- Kč (slovy: Dvacetsedmtisícdevětsetčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z v ý š e n o na částku **27.924,- Kč** (slovy: Dvacetsedmtisícdevětsetdvacetčtyři korun českých) z důvodu rozšíření předmětu pachtu o následující pozemky od **1.2.2020**:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Zabrušany	Zabrušany	KN	část 209/1	924 m ²	ostat.plocha
Kladruby	Kladruby u Teplice	KN	část 910/8	46 m ²	ostat.plocha

K **1.10.2020** je pachtýř povinen zaplatit částku **27.850,- Kč** (slovy: Dvacetsedmtisícdevětsetpadesát korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného. Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

5. Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.2.2020, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

8. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 22. 9. 2020

.....
PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.
člen představenstva
Ing. Jan Bretšnajdr
pachtýř

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.
předseda představenstva
Ing. Vladislav Skřivan
pachtýř

Za správnost: Růžena Jackelová

.....
podpis

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 11N14/69

Datum tisku: 13.1.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Bořislav									
	523		4	2	5152	1.2.2020	1.2.2020	243	581,04
Celkem za katastr					5152				581,04
Celkem vydané parcely					5152				581,04

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Hostomice nad Bílinou									
	426		27	2	867	1.10.2016		365	189,40
	426		28	2	2090	1.10.2016		365	456,58
	426		30	2	1031	1.10.2014		365	196,65
	426		32	2	233	1.10.2014		365	44,44
	435		1	2	1522	1.10.2016		365	332,50
	570			2	663	1.10.2016		365	144,84
Celkem za katastr					6406				1 364,41
Katastr: Kladruby u Teplic									
	339		1	2	25057	1.10.2014		365	3 765,06
část	910		8	2	46	1.2.2020		243	5,33
Celkem za katastr					25103				3 770,39
Katastr: Křemýž									
	162		2	2	11363	1.10.2014		365	1 734,90
Celkem za katastr					11363				1 734,90
Katastr: Všechlapy u Zabušan									
část	398			2	433	1.10.2014		365	74,78
	429		1	2	25986	1.10.2014		365	4 487,78
	526			2	9549	1.10.2014		365	1 649,11
Celkem za katastr					35968				6 211,67
Katastr: Zabušany									
	95		17	2	411	1.10.2016		365	94,22
část	95		25	2	23100	1.10.2014		365	4 736,42
	95		45	2	1599	1.10.2014		365	327,86
	192		21	2	10113	1.10.2015		365	2 318,30
	203		1	2	8910	1.10.2014		365	1 826,91

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 11N14/69

Datum tisku: 13.1.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

	203	6	2	21	1.10.2014	365	4,31
část	209	1	2	924	1.2.2020	243	141,02
	210	5	2	5384	1.10.2014	365	1 103,94
	210	10	2	2311	1.10.2014	365	473,85
	241	2	2	180	1.10.2015	365	36,91
	297		2	1601	1.10.2014	365	328,27
Celkem za katastr				54554			11 392,01
Katastr: Želénky							
	192	25	2	17590	1.10.2014	365	3 351,25
	192	143	2	137	1.10.2016	365	25,44
Celkem za katastr				17727			3 376,69
Celkem stávající parcely				151121			27 850,07
Celkem							28 431

říloha pachtovní smlouvy č. 11N14/69

Variabilní symbol: 1111469 Uzavřeno: 30.4.2014 Roční pacht: **27 924 Kč**
Datum tisku: 13.1.2020 Účinná od: 1.10.2014

Pachtýři:

Název	Adresa
PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.	Bžany 92, 41501 Teplice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Hostomice nad Bílinou											
	426	27		2	2	10002	pc/ha	99 300,00	867	2,2	189,40
	426	28		2	2	10002	pc/ha	99 300,00	2 090	2,2	456,58
	426	30		2	2	10002	pc/ha	86 700,00	1 031	2,2	196,65
	426	32		2	2	10002	pc/ha	86 700,00	233	2,2	44,44
	435	1		2	2	11000	pc/ha	99 300,00	1 522	2,2	332,50
	570			2	14	11000	pc/ha	99 300,00	663	2,2	144,84
Celkem za katastr									6 406		1 364,41
Katastr: Kladruby u Teplic											
	339	1		2	2	10002	pc/ha	68 300,00	25 057	2,2	3 765,06
část	910	8		2	14	10002	pc/ha	79 100,00	46	2,2	8,00
Celkem za katastr									25 103		3 773,06
Katastr: Křemýž											
	162	2		2	2	10002	pc/ha	69 400,00	11 363	2,2	1 734,90
Celkem za katastr									11 363		1 734,90
Katastr: Všechlapy u Zabušan											
část	398			2	14	10002	pc/ha	78 500,00	433	2,2	74,78
	429	1		2	2	11000	pc/ha	78 500,00	25 986	2,2	4 487,78
	526			2	2	10002	pc/ha	78 500,00	9 549	2,2	1 649,11
Celkem za katastr									35 968		6 211,67
Katastr: Zabušany											
	95	17		2	2	10002	pc/ha	104 200,00	411	2,2	94,22
část	95	25		2	2	10002	pc/ha	93 200,00	23 100	2,2	4 736,42
	95	45		2	2	10002	pc/ha	93 200,00	1 599	2,2	327,86
	192	21		2	2	10002	pc/ha	104 200,00	10 113	2,2	2 318,30
	203	1		2	2	10002	pc/ha	93 200,00	8 910	2,2	1 826,91
	203	6		2	2	10002	pc/ha	93 200,00	21	2,2	4,31
část	209	1		2	14	10002	pc/ha	104 200,00	924	2,2	211,82
	210	5		2	2	10002	pc/ha	93 200,00	5 384	2,2	1 103,94
	210	10		2	2	10002	pc/ha	93 200,00	2 311	2,2	473,85

Příloha pachtovní smlouvy č. 11N14/69

Variabilní symbol: 1111469 Uzavřeno: 30.4.2014 Roční pacht: 27 924 Kč
Datum tisku: 13.1.2020 Účinná od: 1.10.2014

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Zabuřany											
	241		2	2	14	10002	pc/ha	93 200,00	180	2,2	36,91
	297			2	14	60000	pc/ha	93 200,00	1 601	2,2	328,27
Celkem za katastr									54 554		11 462,81
Katastr: Želénky											
	192		25	2	14	11000	pc/ha	86 600,00	17 590	2,2	3 351,25
	192		143	2	14	10002	pc/ha	84 400,00	137	2,2	25,44
Celkem za katastr									17 727		3 376,69
Celkem									151 121		27 924

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

3.12.2019 10:22:02

Informace o parcelách
na katastrálním území: Zabušany
Číselný kód: 789399

Obec:	Zabušany	Číselný kód:	567868					
Okres:	Teplice	Číselný kód:	3509					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
209/1	0	1040	14		10002	17	DKM	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel							1	
Výměra celkem[m ²]							1040	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

30.12.2019 9:00:03

Informace o parcelách
na katastrálním území: Kladruby u Teplic
Číselný kód: 665401

Obec:	Kladruby	Číselný kód:	567604					
Okres:	Teplice	Číselný kód:	3509					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
910/8	0	222	14		10002	17	DKM	2
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
Počet parcel							1	
Výměra celkem[m ²]							222	