

SMLOUVA
o krátkodobém nájmu MĚSTSKÉHO DIVADLA V MOSTĚ a o poskytování služeb
č. 2/MDM/2020

Pronajímatel:
Městské divadlo v Mostě spol. s r.o.,
Divadelní 15, 434 01 Most
IČO: 27275701
DIČ: CZ 27275701
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Zastoupen: PhDr. Václavem Hofmannem, jednatelem
Dále také jen "MDM"
a

Nájemce:
Název/Jméno: VLTAVA LABE MEDIA a.s.
Adresa: U Trezorky 921/2, 158 00 Praha 5 - Jinonice
IČO: 01440578
DIČ: CZ01440578
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Zastoupen: Ing. Vítem Nantlem, předsedou představenstva a Ing. Petrem Markem, členem představenstva

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

Nájemce ve své produkci a na své náklady uspořádá v Městském divadle v Mostě:

akci **Sportovec regionu Mostecka 2019**
Datum a čas akce: **čtvrtek 5. března 2020 od 19:00 hodin**

a akci **Sportovec regionu Ústeckého kraje 2019** - krajské vyhlášení (dále jen akce)
Datum a čas akce: **úterý 31. března 2020 od 19:00 hodin**
a v rámci akce je oprávněn k dočasnému užívání dále vymezených prostor divadla.

Pronajímatel se zavazuje přenechat pro nájemce potřebné prostory divadla: od 9:00 do 22:00 hodin divadelní sál na technickou přípravu, zkoušky a program a od 21:00 do 22:00 hodin II. foyer na raut a poskytnout nájemci služby v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.

II. Cena pronájmu

1. Cena pronájmu je stanovena dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a činí **53 180 Kč + DPH ve výši 21 %**.
2. Pokud nájemce překročí smluvní čas nájmu či využije další služby nezahrnuté v kalkulaci dle přílohy č. 1, pronajímatel mu doučtuje za každou další započatou hodinu či využitou službu příslušnou částku stanovenou v ceníku.
3. Pokud v průběhu rautu dojde vinou nájemce k podstatnému znečištění koberce či k jiné majetkové újmě pronajímatele, zavazuje se nájemce k zaplacení částky za vyčištění či opravu, a to ve skutečné výši, minimálně však 5.000 Kč + DPH 21 %.
4. Smluvní částka bude nájemci fakturována po skončení akce, přičemž splatnost faktury je sjednána do 10 pracovních dní od obdržení faktury.
5. Obě smluvní strany si sjednaly pro případ nezaplacení faktury ve lhůtě splatnosti smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

III. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen respektovat a dodržovat základní pokyny BP a PO, stanovené pro objekty Městského divadla v Mostě:
 - a) Vyvarujte se užití alkoholu a jiných omamných návykových látek!
 - b) Dle zákona č. 133/1985 Sb. je každý povinen pokusit se uhasit každý vzniklý požár, pokud je to v jeho silách a ohlásit každý požár prostřednictvím ohlašovny požárů (vrátnice MDM – na HZS Most, tel. číslo: 150)
 - c) Dodržujte zákaz kouření! Kouření je povoleno pouze na určených místech.
 - d) Dodržujte zákazy vstupů do prostor, kde platí „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“.
 - e) Dodržujte zásady bezpečné manipulace a dohlížejte nad provozem přenosných tepelných elektrických spotřebičů.
 - f) Vyvarujte se vzniku rizik a rizikových situací v případě pohybu na jevišti a v jeho těsné blízkosti.
 - g) Dbejte zvýšené opatrnosti v případě pohybu v blízkosti praktikáblové soustavy, spuštěného orchestřiště nebo rozhraní mezi jevištěm a hledištěm. Hrozí Vám nebezpečí pádu a následného úrazu!
 - h) Nevstupujte do jevištní i jiné části v případě zhasnutí osvětlení (snížená viditelnost).
 - i) V případě indikace požáru (např. zvuková signalizace zařízení EPS) postupujte dle pokynů v požárních poplachových směrnicích, dle pokynů vedoucích zaměstnanců nebo zaměstnanců zařazených do preventivních požárních hlídek. Používejte značené únikové cesty a shromažďujte se na místech určených požárním evakuačním plánem nebo preventivní požární hlídkou.
 - j) Ohlašovny požárů jsou vždy umístěny ve vrátnicích jednotlivých objektů.
 - k) V případě ohrožení požární bezpečnosti dodržujte pokyny členů preventivní požární hlídky.
 - l) Použití otevřeného plamene nebo jiného zdroje zapálení předem prokonzultujte s kompetentními osobami MDM.
 - m) Poranění nebo úraz ohlaste kompetentní osobě MDM.
 - n) Dodržování základních předpisů a norem v oblasti BOZP a PO, které nesouvisí s činností a objekty MDM, jsou v kompetenci organizací, které jsou smluvně vázány s MDM.
2. Nájemce je povinen zajistit technickou přípravu akce tak, aby nedošlo k poškození majetku MDM. V opačném případě je nájemce povinen uhradit veškeré vzniklé škody. Pracovníci jevištní techniky MDM budou plnit technické požadavky nájemce vyplývající ze smlouvy za účasti pracovníka nájemce a nenesou odpovědnost za případně vzniklou škodu na majetku nájemce.

IV. Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje nájemci, že v dohodnutém termínu uvolní podle jeho požadavků a přenechá k řádnému zajištění akce divadelní sál a ostatní potřebné prostory divadla k dočasnému užívání nájemci a rovněž se zavazuje v plném rozsahu zajistit základní služby sjednané a písemně potvrzené v příloze č. 1 této smlouvy.

V. Neuskutečnění akce

1. V případě, že nájemce zruší smluvně potvrzený nájem 21 a méně dnů před datem uskutečnění akce, je povinen uhradit pronajímateli 20 % smluvního nájemného. Zruší – li nájemce smluvně potvrzený nájem 14 a méně dnů před datem uskutečnění nájmu, je povinen uhradit pronajímateli 40 % smluvního nájemného.
2. V případě neuskutečnění akce z důvodu jednostranného odstoupení od smlouvy a zrušení nájmu do 48 hodin před zahájením akce zaviněním ze strany nájemce, uhradí nájemce pronajímateli celé smluvní nájemné.
3. V případě neuskutečnění akce z důvodu jednostranného odstoupení od smlouvy nebo zrušení nájmu do 48 hodin před zahájením akce zaviněním ze strany pronajímatele, uhradí pronajímatel nájemci prokazatelně vzniklou škodu.

4. Bude-li pronájem podle této smlouvy zrušen z důvodů, které ani jedna smluvní strana nemůže ovlivnit (přírodní katastrofa, epidemie, nemoc, úmrtí apod.), změní se termín dohodou nebo obě strany odstoupí od této smlouvy bez nároku na náhradu škody.

VI. Obecná ustanovení

1. Utajení informací a závazek nezpracovávat osobní údaje
Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o obchodním tajemství druhé smluvní strany a o ostatních skutečnostech, o kterých se dozvěděly při plnění předmětu této smlouvy a které by mohly poškodit druhou smluvní stranu. Smluvní strany jsou povinny zejména chránit informace a údaje o zákaznících, obchodních podmínkách a know-how druhé smluvní strany. Tato povinnost přetrvává i po ukončení této smlouvy.
2. V záležitostech touto smlouvou neupravených se vztahy ze smlouvy vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že adresa, která je uvedena na této smlouvě před jejich jménem, je jejich adresou, na které se zdržují a přebírají zásilky.
4. Dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je Městské divadlo v Mostě, spol. s r. o., povinno prostřednictvím registru smluv uveřejňovat soukromoprávní smlouvy. Pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, a pokud je protistrana také povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se MDM tuto smlouvu uveřejnit.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a v případě povinnosti smlouvu uveřejnit v registru smluv pak jejím uveřejněním v tomto registru.
6. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Příloha č. 1

Podklad pro fakturaci:

Název akce: Nejúspěšnější sportovec roku 2019 (oblastní a krajské kolo)
Místo konání: Městské divadlo v Mostě – Velká scéna, II. foyer
Termín konání: 5. 3. 2020 od 19:00 hodin a 31. 3. 2020 od 19:00 hodin

9:00 – 19:00 hod. příprava akce, zkoušky
19:00 – 21:00 hod. akce
21:00 – 22:00 hod. raut ve II. foyer
21:00 – 22:00 hod. likvidace scény a techniky

Zvuková a světelná aparatura
8 praktikáblů pro raut do II. foyer
4 šatny
Šatna pro veřejnost
Hledištní personál

Kalkulace nájemného:

5. 3. 2020	zdarma
31. 3. 2020	
Příprava akce 9:00 – 19:00 hod.	30 000 Kč
Akce 19:00 – 21:00 hod.	10 000 Kč
Úklid po akci 21:00 – 22:00 hod.	3 000 Kč
Raut II. foyer 21:00 – 22:00 hod.	2 000 Kč
Služby	8 180 Kč
Celkem vč. DPH	53 180 Kč
DPH 21 %	11 168 Kč
Celkem vč. DPH	<u>64 348 Kč</u>

