

KUPNÍ SMLOUVA ev. č. P/0116002056
č. j. GŘC č. 16/600/0142

uzavřená podle § 12 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

Smluvní strany

Prodávající:

Český Aeroholding, a.s.

IČO: 248 21 993

DIČ: CZ699003361

se sídlem: Jana Kašpara 1069/1, 160 08 Praha 6

zastoupena: Ing. Václavem Řehořem, Ph.D., MBA, předsedou představenstva

JUDr. Petrem Pavelcem, členem představenstva

bankovní spojení: UniCreditBank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 2106286528/2700

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 17005.

(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující:

Česká republika - Generální ředitelství cel

IČO: 712 14 011

DIČ: CZ71214011

se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

za kterou jedná: [REDAKCE], ředitelka odboru 13 Hospodářské správy Generálního ředitelství cel, pověřená generálním ředitelem Generálního ředitelství cel

č.j.: 21229/2015-900000-131 ze dne 17. dubna 2015

bankovní spojení: Česká národní banka Praha 1, Na Příkopě 28

číslo účtu: 19-1020011/0710

(dále jen „**kupující**“)

Prodávající a kupující nebo též „smluvní strany“ uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

Čl. I.

Prodávající je na základě Usnesení soudu o zápisu sloučení obchodních společností nebo družstev do obchodního rejstříku F 133620/2011 ze dne 15.9.2011, č.j. Z-25092/2011 ze dne 17.10.2011, právní účinky vznikly dne 16.9.2011 a na základě Kupní smlouvy ev. č. 0124000301, č.j. V-7235/2013 ze dne 05.09.2013, právní účinky vkladu vznikly dne 05.09.2013 (dále jen „**Nabývací titul**“), **vylučným vlastníkem** níže uvedených nemovitých věcí:

- Pozemek - pozemková parcela č. 180/1, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 11940 m², způsob využití – jiná plocha,
- Pozemek - pozemková parcela č. 180/49, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 11263 m², způsob využití – jiná plocha;

vše v katastrálním území Kněžves u Prahy, obec Kněžves, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ na LV č. 586.

Čl. II.

Prodávající touto smlouvou prodává následující nemovité věci:

- pozemek - pozemková **parcela č. 180/52**, druh pozemku - ostatní plocha, o výměře 2810 m², který vznikl oddělením z původního pozemku pozemková parcela č. 180/1, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 11940 m²,
- pozemek - pozemková **parcela č. 180/53**, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 2728 m², který vznikl oddělením z původního pozemku - pozemková parcela č. 180/49, druh pozemku – ostatní plocha, o výměře 11263 m²;

vše v katastrálním území Kněžves u Prahy, v obci Kněžves, dle geometrického plánu č. 611-7/2015, vypracovaného společností Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara 1069/1, Praha 6, který byl ověřen dne 04.09.2015 a katastrálním úřadem potvrzen dne 08.09.2015. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1.

(dále jen „**Předmětné pozemky**“).

Předmětné pozemky jsou popsány a oceněny ve znaleckém posudku ze dne 15.10.2015 číslo 2602-122/15 a ve znaleckém posudku ze dne 16.10.2015 číslo 2605-125/15, které byly vypracovány soudním znalcem [REDACTED], Praha 4 a které tvoří Přílohu č. 2 a Přílohu č. 3 této smlouvy.

Cena Předmětných pozemků zjištěná dle cenového předpisu dle znaleckého posudku číslo 2605-125/15 ze dne 16.10.2015 činí 1.471.130,-Kč (slovy: jedenmiliončtyřístasedmdesátjedtisíc-jednostotřicet korun českých).

Cena Předmětných pozemků v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku ze dne 16.10.2015 číslo 2602-122/15 činí 9.165.000,- Kč (slovy: devětmilionůjednostošedesátpěttisíc korun českých).

Čl. III.

Prodávající prodává kupujícímu Předmětné pozemky se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši 9.165.000,- Kč (slovy: devětmilionůjednostošedesátpěttisíc korun českých).

Kupující se zavazuje, že dále uhradí náklady s převodem Předmětných pozemků spojené, zejména pak náklad za vypracování znaleckého posudku ve výši 6.050,- Kč (slovy: šesttisícadesát korun českých).

Kupující Předmětné pozemky za dohodnutou kupní cenu kupuje s tím, že vlastníkem Předmětných pozemků se stává Česká republika a současně dnem nabytí vlastnického práva vznikne Generálnímu ředitelství cel příslušnost hospodařit s tímto majetkem státu.

Čl. IV.

Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu ve výši **9.165.000,- Kč** (slovy: devětmilionůjednosto šedesátpět tisíc korun českých) na účet uvedený v záhlaví smlouvy, a to v termínu do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Kupující se dále zavazuje zaplatit v termínu do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy náklad za vypracování znaleckého posudku ve výši **6.050,- Kč** (slovy: šest tisíc padesát korun českých), a to na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání celé částky na účet prodávajícího. Zaplacení kupní ceny a nákladu na vypracování znaleckého posudku je podmínkou pro podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Čl. V.

Prodávající prohlašuje a kupujícího ujišťuje, že na převáděných Předmětných pozemcích nevážnou jakékoliv faktické či právní vady, ani žádná omezení, závazky, věcná břemena nebo jiné vady, ať již jsou vyznačeny na výpisu z katastru nemovitostí či nikoliv. Kupující tímto prohlašuje, že si tyto skutečnosti ověřil v souladu s ustanovením § 1107 OZ.

Prodávající prohlašuje, že Předmětné pozemky pronajímá na základě nájemních smluv 9000000678 ze dne 30.9.2009 a 9000000682 ze dne 30.9.2009. Nájemní smlouvy jsou uzavřeny na dobu určitou do 30.9.2016.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem Předmětných pozemků uvedených v článku I. a článku II. této smlouvy a kupující potvrzuje, že si tyto Předmětné pozemky prohlédl, seznámil se s jejich stavem a také se znaleckými posudky uvedenými v článku II. této smlouvy a tyto Předmětné pozemky kupuje, jak stojí a leží dle ustanovení § 1918 OZ.

Kupující dále prohlašuje, že se seznámil s obsahem nájemních smluv a také s tím, že ve smyslu ustanovení § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vstupuje kupující do právního postavení pronajímatele z této nájemní smlouvy a je si vědom všech práv a povinností z toho vyplývajících.

Dle § 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí prodávající.

Čl. VI.

Česká republika nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem v souladu s rozhodnutím příslušného Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí okamžikem, kdy nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí doručen katastrálnímu úřadu. Současně se tímto okamžikem stává Generální

ředitelství cel příslušné hospodařit s tímto majetkem státu a přecházejí na kupujícího všechna práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním Předmětných pozemků.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, je podle této smlouvy povinen a oprávněn podat kupující nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne zaplacení kupní ceny a nákladu na vypracování znaleckého posudku kupujícím v plné výši.

Prodávající se zavazuje zajistit, že Předmětné pozemky budou prosty všech vad ode dne podpisu této smlouvy až do dne zápisu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle smlouvy. Prodávající v daném období nezatíží předmět smlouvy nebo jakoukoliv jeho část bez předchozího písemného souhlasu kupujícího novým dluhem, věcným břemenem, zástavním právem ani jiným právem třetích osob. V opačném případě se prodávající zavazuje na svůj náklad takové vady bezodkladně odstranit v přiměřené dodatečné lhůtě, jinak může kupující od smlouvy odstoupit.

Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně vypořádat podle zásad o bezdůvodném obohacení s tím, že není dotčeno právo na náhradu škody.

V případě, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude příslušným katastrálním úřadem zamítnut, zavazují se smluvní strany, že budou jednat o uzavření nové smlouvy či dodatku, případně učiní jiný úkon tak, aby mohl být realizován prodej předmětných pozemků za cenu původně dohodnutou, tj. 9.165.000,- Kč (slovy: devětmilionůjednostošedesátpěttisíc korun českých) a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 14 kalendářních dnů ode dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu.

Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy byly Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ, provedeny příslušné změny dle této smlouvy, a to na základě návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Fyzické předání Předmětných pozemků uvedených v článku I. a v článku II. této smlouvy se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Tímto dnem přechází taktéž odpovědnost za škodu z prodávajícího na kupujícího.

O předání bude vyhotoven protokol o předání a převzetí Předmětných pozemků. Součástí protokolu o předání a převzetí Předmětných pozemků bude veškerý spisový materiál související s uvedenými Předmětnými pozemky.

Čl. VII.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Prodávající a kupující obdrží po dvou stejnopisech a jeden stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ.

Dnem podpisu této smlouvy jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že se nejedná o koupi na zkoušku.

Na základě § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo financí udělilo dne 04.05.2016 pod č.j. MF-14316/2016/62-4 předchozí souhlas ke sjednání vyšší kupní ceny.

Pokud by se jedna nebo více částí této smlouvy stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo pokud by tato smlouva postrádala nějakou právním předpisem požadovanou podstatnou náležitost, poté tato skutečnost v žádném případě neovlivňuje platnost, účinnost nebo vykonatelnost zbylých částí této smlouvy. Bude-li třeba, strany neprodleně nahradí nebo doplní takovou neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo chybějící část takovými platnými, účinnými a vykonatelnými ustanoveními tak, aby smysl této smlouvy zůstal zachován.

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že případné dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny pouze písemně, číslované vzestupnou řadou a podepsané oběma smluvními stranami. Smluvní strany si dále ujednaly, že k jiným formám nebude přihlíženo a nebudou jimi vázány.

Smluvní strany se zavazují veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této smlouvy, řešit jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do 30 kalendářních dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze stran věcně a místně příslušnému soudu. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na místní příslušnosti obecného soudu prodávajícího.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich vůle a nebyla uzavřena v tísní, pod jakýmkoliv nátlakem fyzickým či psychickým ani za jinak, pro kteréhokoliv z účastníků, nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

za Prodávajícího: Český Aeroholding, a.s.

za Kupujícího: Česká republika - Generální ředitelství cel

.....
Ing. Václav Řehoř, Ph.D., MBA
předseda představenstva

.....
[redacted]
ředitelka odboru 13 GŘC Hospodářské správy

.....
JUDr. Petr Pavelec
člen představenstva

Příloha č.1 – Geometrický plán č. 611-7/2015 ze dne 04.09.2015
Příloha č.2 – Znalecký posudek č. 2602-122/15 ze dne 15.10.2015
Příloha č.3 – Znalecký posudek č. 2605-125/15 ze dne 16.10.2015

MINISTERSTVO FINANCÍ
odbor Hospodaření s majetkem státu

- 4 -05- 2016

V Praze dne

PID: MFCR6XGJST

Č. j.: MF-14316/2016/62-4

Ministerstvo financí v souladu s ustanovením § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění zákona č. 51/2016 Sb., dává

předchozí souhlas

Generálnímu ředitelství cel, IČ: 71214011, sídlo: Budějovická 7, Praha 4, PSČ 140 96, **ke sjednání vyšší kupní ceny nepřesahující částku 9 165 000 Kč** (slovy: devětmilionůjedenstošedesátpětisíkorunčeských) za pozemky p. č. 180/52 a p. č. 180/53, oddělené geometrickým plánem č. 611-7/2015 z pozemků p. č. 180/1 a p. č. 180/49, v k. ú. Kněževes u Prahy, obec Kněževes, dosud evidované v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 586 s vlastnickými právy pro obchodní společnost Český Aeroholding, a. s., Jana Kašpara 1069/1, Ruzyně, 160 08 Praha 6, nabývané za úplaty do vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodaření pro Generální ředitelství cel, Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4.


ředitelka odboru

