



2020000436

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi níže uvedenými smluvními stranami

Jméno: **Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace**
Sídlo: Kamenice 798/1d, 625 00 Brno
Jednající: MUDr. Hana Albrechtová, ředitelka
Kontaktní osoba: [REDACTED]

IČO: 00346292
DIČ: CZ00346292
Zápis v OR: Krajský soud v Brně sp. zn. Pr 1245
Bankovní spojení (číslo účtu): [REDACTED]

(dále jen „**objednatel**“)

a

Jméno: **FORCORP GROUP spol. s r. o.**
Sídlo: Hodolanská 413/32, 779 00 Olomouc - Hodolany
Jednající: Mgr. Irena JELÍNKOVÁ, jednatelka společnosti
Kontaktní osoba: [REDACTED]
IČO: 27841031
DIČ: CZ27841031
Zápis v OR: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43244
Bankovní spojení (číslo účtu): [REDACTED]

(dále jen „**zhotovitel**“)

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele dílo, spočívající v úklidu jeho pracovišť, a to v rozsahu dle pasportu ploch, který je přílohou č. 1 této smlouvy a dále dle technické specifikace, která je přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Úklidem podle čl. 1 této smlouvy se pro účely této smlouvy rozumí:
 - a) **Denní úklid**, čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1 a 2 této smlouvy,
 - b) **Týdenní úklid**, čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1 a 2 této smlouvy,
 - c) **Měsíční úklid**, čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1 a 2 této smlouvy,
 - d) **Půlroční úklid**, čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1 a 2 této smlouvy.
3. Závazek zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy se považuje za splněný po faktickém provedení příslušných úklidových prací zápisem o jejich provedení do tzv. „*Záznamu o provedení úklidových prací*“, podepsaným příslušným zaměstnancem zhotovitele. Vyhotovení Záznamu je přitom nedílnou součástí závazku zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy. Objednatel je oprávněn provést kontrolu kvality a způsobu kteréhokoliv úklidu dle této smlouvy, a to kdykoliv dle uvážení objednatele. Za tímto účelem je zhotovitel povinen poskytnout objednateli odpovídající součinnost.
4. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat podle této smlouvy, příslušných právních předpisů, interních předpisů objednatele, zejména jeho hygienicko-epidemiologického provozního řádu schváleného příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví, průběžných pokynů objednatele a s náležitou odbornou péčí.

5. Místem plnění závazku zhotovitele podle této smlouvy jsou výjezdové základny objednatele v Kyjově (Strážovská 968) a Veselí n. Moravou (U Polikliniky 1289).
6. Pro případ prodlení s provedením díla ve lhůtách podle čl. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla podle čl. 7 této smlouvy za každý započatý den tohoto prodlení.
7. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za dílo podle čl. 2 této smlouvy paušální cenu ve výši:
 - a) 6.505,46,- Kč měsíčně bez DPH, tj. 7.871,61,- Kč měsíčně včetně DPH za úklid VZ Kyjov,
 - b) 8.832,93,- Kč měsíčně bez DPH, tj. 10.687,85,- Kč měsíčně včetně DPH za úklid VZ Veselí nad Moravou,tedy částku celkem **15.338,39 Kč měsíčně bez DPH, tj. 18.559,45 Kč měsíčně vč. DPH.**
8. Součástí ceny díla podle čl. 7 této smlouvy je i náhrada veškerých nákladů, které zhotovitel vynaloží na splnění svého závazku podle čl. 1 této smlouvy nebo v souvislosti s ním, a daň z přidané hodnoty ve výši podle zákona.
9. Cena díla podle čl. 7 této smlouvy je splatná vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce za celé dílo odvedené v tomto měsíci ve lhůtě do 30-ti dnů od předložení jejího písemného vyúčtování (faktury/daňového dokladu). Na faktuře musí být mimo jiné vždy uvedeno toto číslo veřejné zakázky, ke které se faktura vztahuje: **P19V00002843**. Na faktuře bude uvedena cena zvlášť za úklid VZ Kyjov a zvlášť za úklid VZ Veselí nad Moravou.
10. Pro případ prodlení s úhradou ceny díla podle čl. 7 této smlouvy ve lhůtě podle čl. 9 této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle zákona.
11. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost, potřebnou k řádnému splnění jeho závazku podle čl. 1 této smlouvy, zejména mu umožňovat včasným předáním svého pracoviště plnění jeho závazku podle této smlouvy v dohodnutých lhůtách.
12. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla s tím, že případné vady díla je třeba reklamovat do 24 hodin od splnění závazku zhotovitele k provedení díla nebo jeho části. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje bezplatně a ihned po jejich reklamaci odstraňovat reklamované vady.
13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby pracovníci zhotovitele zachovávali mlčenlivost o skutečnostech a informacích, se kterými se mohou při poskytování služeb objednateli (při výkonu práce) seznámit.
14. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem ustanovení § 2586 až 2620 občanského zákoníku, přičemž tato právní úprava má přednost před nepsanými obchodními zvyklostmi. Tímto ujednáním se přitom vylučuje aplikace ustanovení § 558 občanského zákoníku na vztah mezi oběma stranami podle této smlouvy.
15. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do **31. 1. 2023**.
16. Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany objednatele. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o jejích podstatných náležitostech, čímž se rozumí celý obsah této smlouvy, jak je uveden v čl. 1 až 22 této smlouvy. Objednatel přitom předem vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
17. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede objednatel.

18. Obě strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není nijak dotčeno právo strany na náhradu škody v plné výši. Tímto ujednáním se přitom vylučuje aplikace ust. § 2050 na vztah mezi oběma stranami podle této smlouvy.
19. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran. Tuto smlouvu lze také vypovědět a to písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
20. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. 18.
21. Dáno ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
22. Zhotovitel uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

V Brně dne 21.1.20



MUDr. Hana Albrechtová
ředitelka
Objednatel

Technická záchranná služba
o kraje, p.o.
625 00 Brno

V Olomouci dne 15.1.2020



Mgr. Irena JELÍNKOVÁ
ředitelka společnosti
Zhotovitel

Přílohy

- Příloha č. 1 Pasport ploch
Příloha č. 2 Technická specifikace

Příloha č. 1 Pasport ploch

číslo místnosti	název	plocha m ²	druh podlah. krytiny	četnost			
				denní		T	M
				Po-Ne	Po-Pá		
VZ Kyjov							
51 1010	schodiště	9,09 m ²	dlažba	x			
51 1020	garáže	87,34 m ²	lak. Barva			x	
51 1021	sklad léčiv	7,72 m ²	linoleum			x	
51 1010	chodba	11,50 m ²	dlažba	x			
51 1040	šatna NLZP +lékaři	14,53 m ²	koberec	x			
51 1050	sociální zařízení	4,98 m ²	dlažba	x			
51 1060	desinfekce pomůcek	5,80 m ²	dlažba	x			
51 1070	úklidová místnost	3,54 m ²	dlažba	x			
51 1010	chodba	21,88 m ²	dlažba	x			
51 2020	soc. zařízení ženy	5,04 m ²	dlažba	x			
51 2030	soc. zařízení muži	4,98 m ²	dlažba	x			
51 2030	úklidová místnost	2,46 m ²	dlažba			x	
51 2040	řidiči I	7,10 m ²	linoleum	x			
51 2050	řidiči II	14,52 m ²	lino+koberec	x			
51 3010	pokoj ved. Lékaře	25,34 m ²	koberec	x			
51 3020	pobyt NLZP	20,53 m ²	linoleum	x			
51 3030	společenská místnost	27,41 m ²	linoleum	x			
Plocha k úklidu		273,76 m²					

číslo místnosti	název	plocha m ²	druh podlah. krytiny	četnost			
				denní		T	M
				Po-Ne	Po-Pá		
VZ Veselí nad Moravou							
52 0070	schodiště	13,65 m ²	keramická dlažba		x		
52 1010	zádveří	2,40 m ²	keramická dlažba		x		
52 1020	chodba	5,92 m ²	PVC		x		
52 0010	sklad léčiv a ZM	14,35 m ²	PVC			x	
52 0020	šatna řidiči	31,10 m ²	PVC		x		
52 0030	předsíň	4,60 m ²	keramická dlažba		x		
52 0040	úklidová místnost	2,57 m ²	keramická dlažba		x		
52 0041	WC	8,55 m ²	keramická dlažba		x		
52 0050	umývárna	11,90 m ²	keramická dlažba		x		
52 0060	kotelna	46,15 m ²	PVC		x		
52 1120	schodiště	14,10 m ²	keramická dlažba		x		
53 1010	garáže	40,80 m ²	beton			x	
52 2010	chodba	16,21 m ²	PVC		x		

52 2020	šatna sester	13,65 m ²	PVC		x		
52 2030	pokoj lékař	11,25 m ²	PVC		x		
52 2040	denní místnost	35,30 m ²	PVC		x		
52 2050	kuchyňka	5,75 m ²	keramická dlažba		x		
52 2060	pokoj sester	15,97 m ²	PVC		x		
52 2070	předsíň	15,03 m ²	keramická dlažba		x		
52 2071	WC	9,10 m ²	keramická dlažba		x		
52 2080	předsíň	6,86 m ²	keramická dlažba		x		
52 2081	WC	1,86 m ²	keramická dlažba		x		
52 2082	koupelna	22,00 m ²	keramická dlažba		x		
52 2090	pokoj ved. lékař	14,44 m ²	PVC		x		
52 2100	pokoj vrchní sestra	13,68 m ²	koberec		x		
52 2110	pokoj řidiči	16,98 m ²	PVC		x		
52 2120	spisovna	18,31 m ²	PVC		x		
52 2130	posilovna	11,73 m ²	PVC		x		
52 2150	schodiště	6,05 m ²	keramická dlažba		x		
53 2140	pokoj řidiči	18,65 m ²	PVC		x		
Plocha k úklidu		448,91 m²					

Příloha č. 2 Technická specifikace

1. Denní úklid (práce budou prováděny jednou během dne)

- vynášení odpadkových košů, třídění odpadů
- mytí podlah kanceláří a pobytových místností - mopem s dvojkbelíkem
- čištění desky kuchyňské linky a dřezu, baterie, ohmaty na dvířkách kuchyňské linky
- doplňování zásobníků TP, ručníků, mýdla dle potřeby
- čištění a desinfekce umyvadel, mís WC, pisoárů, sprchových koutů, odstraňování vodního kamene, čištění vodovodních baterií, čištění keramických obkladů kolem umyvadel, okolo zásobníků, čištění zrcadel,
- úklid venkovních prostor areálu ZZS – sbírání papírů a jiných odpadků

2. Týdenní úklid (práce budou provedeny vždy jednou během pracovního týdne)

- otření prachu polic ve skladovacích místnostech
- prosklených příček (zábradlí), prosklených dveří a plných dveří
- důkladné umytí keramických obkladů
- otření vypínačů, zásobníků, otisků okolo klik dveří a dvířek skříní
- otření vodorovných ploch a parapetů u okna do 150cm neobložených ploch nebo ploch po vyklizení

3. Měsíční režim (práce budou provedeny vždy jednou během kalendářního měsíce ve lhůtě nejpozději do konce tohoto kalendářního měsíce)

- důkladné umytí keramických obkladů, prosklených příček a zábradlí, plných dveří, zárubní, umytí vvislých ploch (nábytku), odpadkových košů
- otírání radiátorů, nástěnek, stojanů, hasicích přístrojů, hodin, židlí a křesel, zábradlí na schodištích, hůře dostupná místa nad 150 cm (skříně, parapety, šatní skřínky, skřínky na obuv), otření bloků opěrných pro vozidla ve výjezdové garáži
- čištění nerezových ploch (vybavení soc. zařízení apod.) - speciálními prostředky na nerezové materiály
- smýčení pavučin
- vysávání čalouněného nábytku
- příprava nebezpečného odpadu na odvoz
- důkladné mytí celých ploch skříněk kuchyňské linky, mytí zařízení v kuchyňkách, chladicích zařízení a mikrovlnné trouby

4. Půlroční režim (práce budou provedeny vždy jednou během pololetí kalendářního roku ve lhůtě do konce tohoto pololetí kalendářního roku)

Pro výjezdovou základnu Kyjov

- mytí oken, rámu a prosklených ploch nad dveřmi

a) plocha mytí oken cca 20 m²

b) plocha mytí oken ve výškách cca 20 m²

- úložný prostor válendy-vyčištění, vysátí matrací válend

- mytí rohoží (čisticích zón) šamponem a teplou vodou

- čištění čalouněného nábytku strojně (dle požadavků objednatele), sedací souprava- 6ks pohovky, 6 ks křesla čalouněná, 4 ks kancelářských židlí

Pro výjezdovou základnu Veselí nad Moravou

- mytí oken, rámu a prosklených ploch nad dveřmi
- c) plocha mytí oken cca 50 m²
- d) plocha mytí oken ve výškách cca 0 m²
- úložný prostor váleudy-vyčištění, vysátí matrací váleud 7 ks
- mytí rohoží (čisticích zón) šamponem a teplou vodou
- čištění čalouněného nábytku strojně (dle požadavků objednatele), sedací souprava- 2 ks pohovky, 10 ks křesla čalouněná, 6 ks kancelářských židlí + 5 ks kuchyňských židlí

Poznámka: úklid se netýká kancelářské techniky, počítačů, tiskáren a telefonů.