



Smlouva o nájmu části nemovitosti

č. 108362-000-00

Smluvní strany:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9
zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000, PPF banka a.s.
povinný uveřejnit smlouvu dle z.č. 340/2015 Sb.
plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00
zastoupená: Martinou Holcovou, na základě pověření
IČO: 64949681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3787
bankovní spojení: KB Praha 2
číslo účtu: 19-2235200217/0100
plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „**ZEK**“), tuto

smlouvu o nájmu části nemovitosti

(dále jen „**smlouva**“)

Čl. I

Úvodní ujednání

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva v celém rozsahu nahrazuje dosavadní smlouvu o nájmu č. NAO/58/01/000221/2000, č. nájemce 002414-000-00, ze dne 30. 6. 2000, ve znění jejich dodatků (dále jen „**dosavadní smlouva**“), přičemž je však plně zachována kontinuita nájemního vztahu.

- 1.2 Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, a že nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení ani insolvenční řízení.
- 1.4 Pronajímatel prohlašuje, že pozemek parc. č. 2440/2, jehož součástí je budova č. p. 248 (dále jen „**budova**“), a pozemek parc. č. 2440/1 (dále jen „**pozemek**“), vše v k. ú. Hloubětín, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1178 (budova a pozemek společně dále jen „**nemovitost**“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byly předány do svěřené správy pronajímatele. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Pronajímatel oprávněn s nemovitostí nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu. Pronajímatel dále prohlašuje, že nemovitost není zatížena takovým způsobem, který by bránil jejímu řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.

Čl. II

Předmět smlouvy

- 2.1 Pronajímatel za podmínek této smlouvy přenechává nájemci k dočasnému užívání část nemovitosti, a to: část střechy budovy pro umístění anténních systémů a kabelů a část pozemku u jižní stěny budovy k umístění kontejneru s technologickým vybavením, vše o celkové výměře 14 m² (dále jen „**předmět nájmu**“). Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné dle čl. V této smlouvy.
- 2.2 Nájemce je oprávněn umístit a užívat v nemovitosti propojující kabelové vedení, a to v rozsahu umožňujícím plně funkční provoz zařízení dle čl. III odst. 3.1 této smlouvy včetně možnosti připojení na veřejnou komunikační síť a připojení potenciálních zákazníků nájemce, využívajících prostory v budově.
- 2.3 Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že je způsobilý ke smluvenému užívání.

Čl. III

Účel nájmu

- 3.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem provozování, údržby, úprav nebo výměn, modernizace a rozvoje telekomunikačních sítí, včetně veškerých koncových a obslužných zařízení (to vše dále jen „**zařízení**“), umožňujících umístění a provozování technologie potřebné pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť podle ZEK.

Čl. IV

Doba nájmu

- 4.1 Nájem se sjednává od 1. 1. 2020 na dobu neurčitou.

Čl. V**Nájemné a platby za služby**

- 5.1 Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **131.731,- Kč ročně**. Pronajímatel se v souladu s platnými právními předpisy rozhodl, že k této částce přistupuje aktuální sazba DPH.
- 5.2 Nájemné nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou pro provoz zařízení a technologie. Dodávka elektrické energie je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.
- 5.3 Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně, nejdříve však v roce 2021, zvýšit o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem příslušného kalendářního roku, na který pronajímatel vystaví fakturu, ve které bude uvedena takto zvýšená částka. Pokud pronajímatel nevystaví a nedoručí nájemci takovou fakturu v příslušném kalendářním roce, právo valorizace pro daný rok zaniká.
- 5.4 Nájemné bude hrazeno **ročně**. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je 1. den čtvrtého měsíce příslušného kalendářního roku. Nájemce uhradí příslušnou částku včetně inflace na základě běžného daňového dokladu (dále jen „faktura“).
- 5.5 Platby budou splatné 30. den ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel vystaví fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejdříve však ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a číslo této smlouvy. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, zejména číslo smlouvy, nebude nájemcem proplacena a nájemce nebude s úhradou v prodlení. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě žádosti nájemce vystavit novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 5.6 Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zasílat faktury na základě této smlouvy v papírové formě nebo elektronicky. Nájemce tímto vyslovuje svůj souhlas s tím, aby mu pronajímatel zasílal faktury v elektronické podobě (ve formátu pdf).
- 5.8 Pronajímatel se zavazuje zajistit, že každá faktura bude nájemci doručena
- 5.8.1 buď elektronicky na emailovou adresu epodatelna@t-mobile.cz (každý e-mail může obsahovat jen jeden doklad) nebo do datové schránky nájemce s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“,
- 5.8.2 nebo v papírové formě na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.9 V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Čl. VI**Práva a povinnosti smluvních stran**

- 6.1 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a provádět jeho běžnou údržbu. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením

do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Pronajímatel umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.

- 6.2 Nájemcem provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav.
- 6.3 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvedomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou, kterou se pro tento účel rozumí i e-mailová komunikace mezi kontaktními osobami.
- 6.4 Vzhledem k tomu, že zařízení může být provozováno v tzv. sdíleném režimu, může být na/v předmětu nájmu umístěna technologie ve vlastnictví podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejímu umístění a provozování v nemovitosti oprávněn a nese za její umístění a provozování plnou odpovědnost.
- 6.5 Nájemce nebo jím pověřený subjekt je oprávněn k neomezenému přístupu do předmětu nájmu a k zařízení včetně kabeláže, a to denně od 6:00 do 18:00 hod. a v havarijních případech, tj. za účelem odstranění poruchy nebo přerušení provozu sítě, bez časového omezení, tj. 24 hod. denně.
- 6.6 Nájemce prohlašuje, že umístěné zařízení a technologie splňují veškeré podmínky a normy dle závazných předpisů, nutné pro jejich provoz v České republice. Zároveň nájemce prohlašuje, že zařízení či technologie nejsou zdrojem rušení pro řádně instalovaná zařízení pro příjem televizního či rádiového signálu a neovlivňují zejména funkci STA. Pokud by přesto bylo prokázáno, že zařízení či technologie způsobují takové rušení, zavazuje se nájemce takový závadný stav na vlastní náklady neprodleně odstranit.
- 6.7 Pronajímatel umožní nájemci umístit kabelové propojení mezi jednotlivými prvky nadzemního komunikačního vedení, včetně případného propojení na komunikační síť, a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
- 6.8 Bez předchozího souhlasu nájemce neumožní pronajímatel na nemovitosti žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz se technicky neslučují s provozem zařízení či technologie instalovaných na základě této smlouvy, a to v návaznosti na ust. § 100 odst. 1, 2 a 3 ZEK, které upravuje povinnosti provozovatelů takových zařízení. Nájemce nebude udělení souhlasu bezdůvodně odepírat.
- 6.9 Pronajímatel na základě dosavadní smlouvy předal nájemci nezbytný počet klíčů potřebných pro přístup k předmětu nájmu. Pronajímatel v případě změny zámků oznámí nájemci změnu a předá nájemci nové klíče potřebné pro přístup k předmětu nájmu. Pronajímatel umožnil nájemci umístění depozitní klíčové schránky u hlavního vchodu do budovy.
- 6.10 Pronajímatel se zavazuje po dobu nájmu neprovádět na nemovitosti žádné stavební úpravy, které by narušily funkčnost a provozuschopnost zařízení, aniž by si takové stavební úpravy předem písemně odsouhlasil s nájemcem. To neplatí, jestliže stavební úpravy nesnesou odkladu s ohledem na stav nemovitosti a její bezpečné užívání.

Čl. VII Ukončení smlouvy

- 7.1 Nájem dle této smlouvy může být skončen:
- 7.1.1 písemnou dohodou smluvních stran,
 - 7.1.2 písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu.
- 7.2 V případě skončení nájmu na základě výpovědi činí výpovědní doba 12 měsíců, nejde-li o výpověď z důvodů dle následujícího odstavce tohoto článku.
- 7.3 Vypovědět smlouvu s výpovědní dobou 3 měsíce lze pouze z následujících důvodů:
- 7.3.1 pronajímatelem:
 - a) pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě nájemci,
 - b) pokud nájemce provádí stavební úpravy nemovitosti bez souhlasu pronajímatele,
 - c) pokud bylo z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, pravomocně rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu nájemcem,
 - d) pokud nájemce užívá zařízení v rozporu se smlouvou a s platnými zákony a přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neodstraní tento závadný stav do 30 dnů ode dne doručení výzvy k nápravě nájemci,
 - e) pokud je nájemce v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 15 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě;
 - 7.3.2 nájemcem:
 - a) pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě pronajímateli,
 - b) pokud dojde ke změně topologie veřejné komunikační sítě a zařízení či technologie umístěné dle této smlouvy nebude nadále použitelné pro další provoz ve veřejné komunikační síti,
 - c) pokud se předmět nájmu stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
 - d) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
 - e) pokud příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání předmětu nájmu k účelu dle této smlouvy, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou.
- 7.4 Výpovědní doba počíná běžet ve všech případech od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
- 7.5 Nejpozději v den skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a odevzdat jej pronajímateli na základě písemného předávacího protokolu ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany

písemně jinak. Nesplnění této povinnosti je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,1 % z ročního nájemného za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

Čl. VIII

Závěrečná ujednání

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**registr smluv**“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Pronajímatel se zavazuje tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od její platnosti, uveřejnit v registru smluv,
- 8.2 Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. občanským zákoníkem.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:
- 8.3.1 za pronajímatele:
[REDACTED]
- 8.3.2 za nájemce:
jednotný kontaktní e-mail týmu správy smluv: property@t-mobile.cz
technické záležitosti: SOSMU-Dispatching@t-mobile.cz
- V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. +420 603 603 550.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 8.5 Žádné zamýšlené změny této smlouvy nebudou platné ani účinné, pokud nebudou učiněny písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými zástupci obou smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran a kontaktních osob není důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jménem oznamující strany jednat.
- 8.6 Je-li některé z ujednání této smlouvy neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ujednání a platnost a vynutitelnost ostatních ujednání zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ujednání přijato, nevyplyvá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit ujednáním bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ujednání vadného.

- 8.7 Vylučuje se právo v případě porušení této smlouvy zadržet jakýkoliv majetek druhé smluvní strany.
- 8.8 Pohledávky vyplývající z této smlouvy nemůže žádná ze smluvních stran převést anebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 8.9 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 8.10 Záměr pronajmout předmět nájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce pronajímatele od 19. 11. 2019 do 4.12.2019.
- 8.11 Souhlas s uzavřením této smlouvy byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. 755/RMČ/2019 ze dne 16. 12. 2019.
- 8.12 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – specifikace předmětu nájmu
 - Příloha č. 2 – zveřejněný záměr
 - Příloha č. 3 – usnesení č. 755/RMČ/2019
 - Příloha č. 4 – pověření pro Martinu Holcovou

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Nájemce

Pronajímatel

V Praze dne 30. 12. 2019

V Praze dne 30. 12. 2019

T-Mobile Czech Republic a.s.

Martina Holcová
na základě pověření

T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomáškovy 2/44/1
148 00 Praha 4
IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

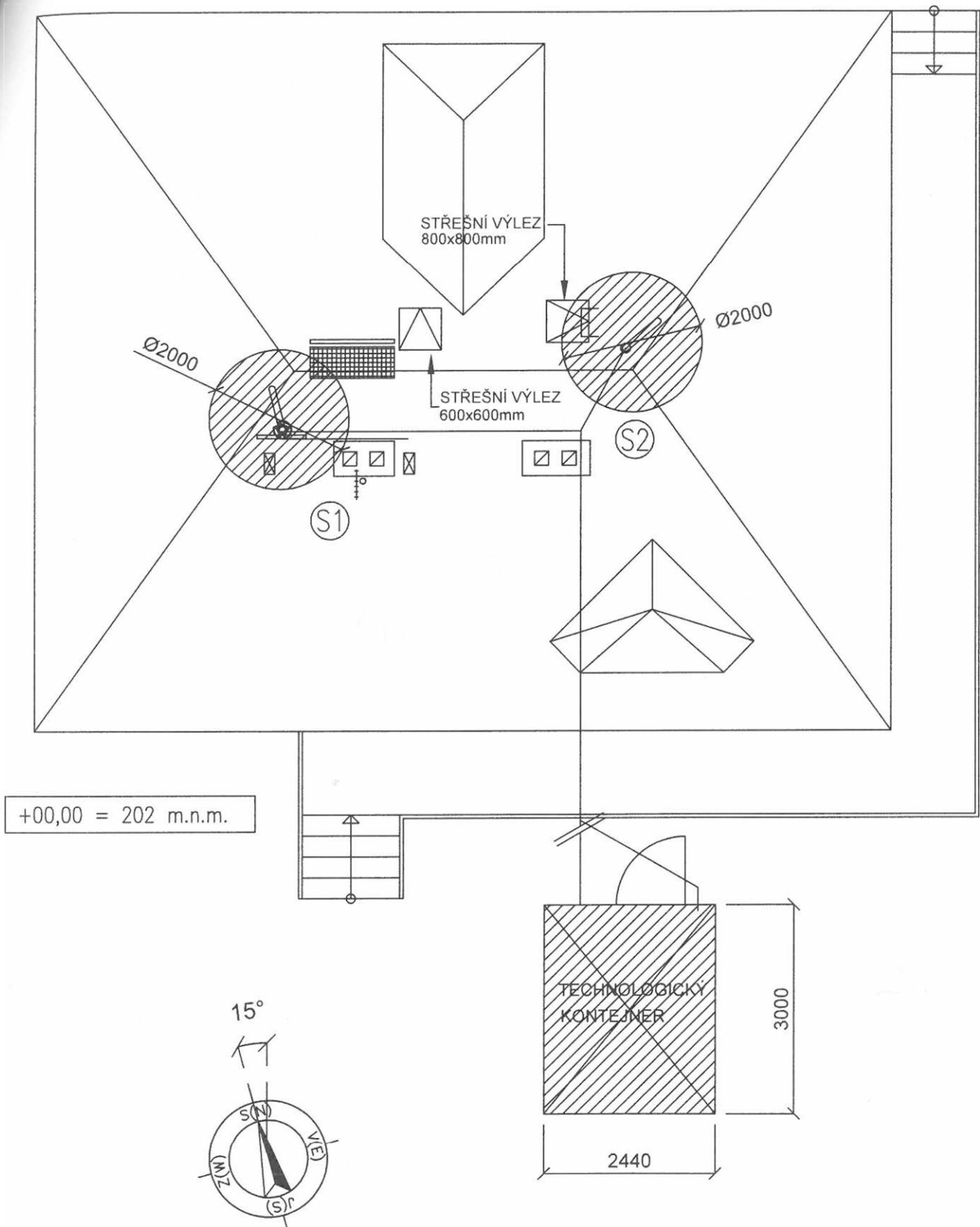



Městská část Praha 14

Mgr. Radek Vondra
starosta MČ Praha 14



PŮDORYS STŘECHY



 Pronajatá plocha je 14 m²

Příloha č. 1 k NS, list č. 1

10303 Praha_Ceskbrodská

Českbrodská 248/50, Praha 9 - Hloubětín

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze zveřejňuje

Z Á M Ě R

**na pronájem části střechy budovy č. p. 248 a části pozemku
parc. č. 2440/1, o výměře 14 m² v k. ú. Hloubětín,
ul. Českobrodská**

Nájemce: T-Mobile Czech Republic, a. s., IČO 24249955

Využití: pronájem části střechy budovy č. p. 248 pro umístění anténních systémů, části pozemku parc. č. 2440/1, pro umístění kontejneru a prostoru pro umístění kabelového vedení, vše o výměře 14 m², v k. ú. Hloubětín, ul. Českobrodská

Doba nájmu: od 1. 1. 2020 (navazuje na původní smlouvu mezi HMP a nájemcem)

Poučení:

Podle výše cit. ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky a připomínky do posledního dne zveřejnění záměru, do 12.00 hodin, na adresu :

**Úřad městské části Praha 14
Bří Venclíků 1073, Praha 9, PSČ 198 21**

Návrhy a připomínky je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 do 12:00 posledního dne zveřejnění v uzavřených obálkách označených „Českobrodská č. p. 248“.

Vyhlašovatel si ponechává právo od záměru odstoupit.
Bližší informace k tomuto záměru na telefonním čísle

V Praze dne 19. 11. 2019

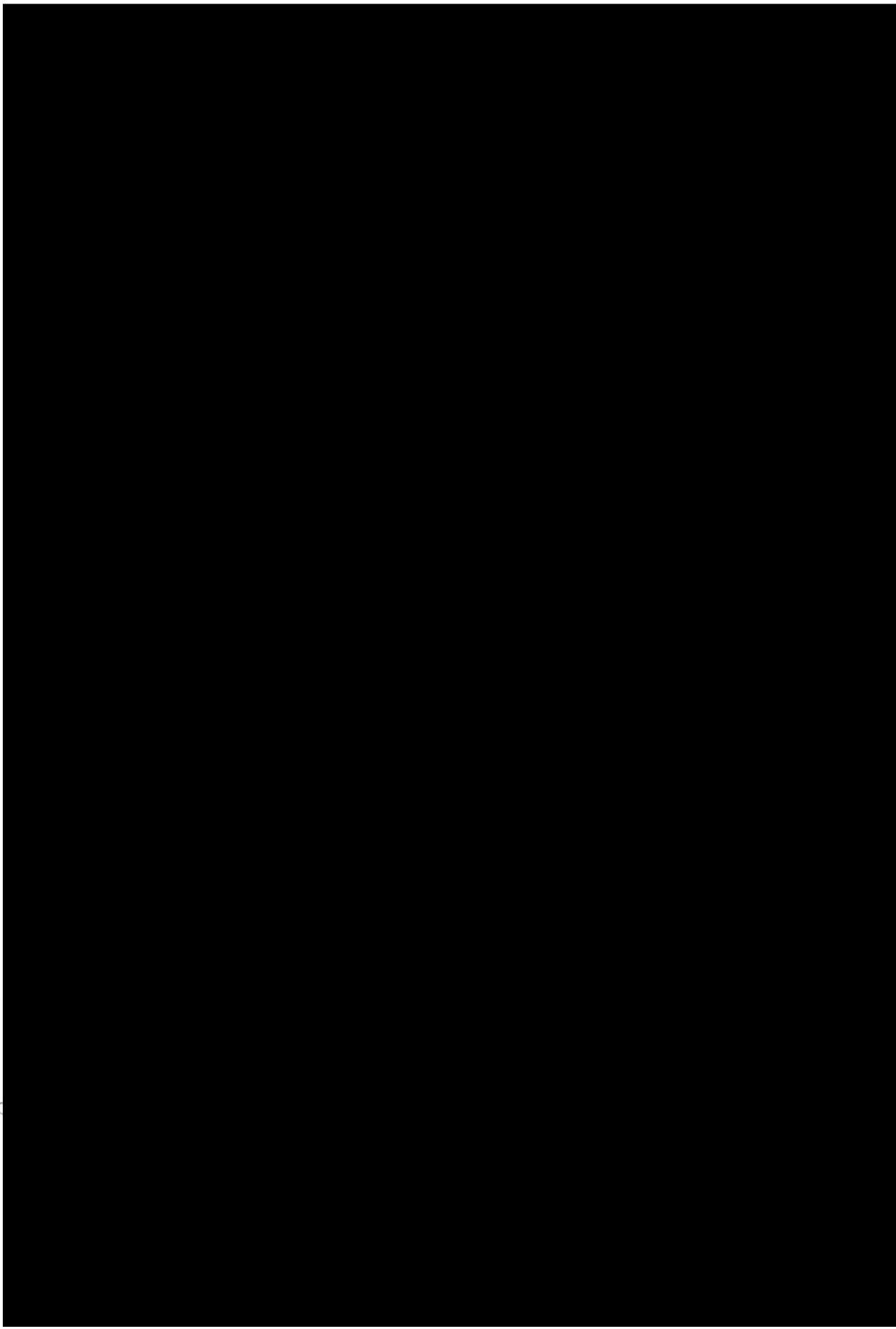
starosta městské části Praha 14

První den zveřejnění: 19. 11. 2019
Doba zveřejnění: 15 dnů
Poslední den zveřejnění: 4. 12. 2019

Den sejmutí:

5. 12. 2019





h



POVĚŘENÍ

Společnost **T-Mobile Czech Republic a.s.**, se sídlem v Praze 4, Tomíčkova 2144/1, PSČ 148 00, IČ: 64949681 (dále jen „Společnost“), zastoupena představenstvem Společnosti, tímto **pověřuje** níže uvedenou zaměstnankyni:

Martinu HOLCOVOU

aby za Společnost jednala, zastupovala ji, uzavírala nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně rovněž oprávněna uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.


Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně oprávněna i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

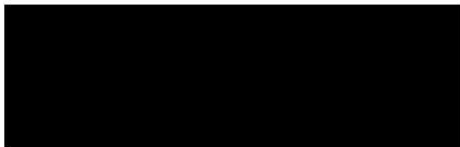
Pověřená zaměstnankyně však není oprávněna majetek Společnosti převádět.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřená zaměstnankyně po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž tato plná moc výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance Společnosti. Zaměstnankyně není oprávněna zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo ní jednala za Společnost.

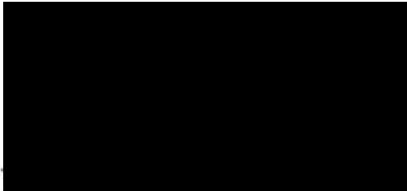
Podpisování pověřené zaměstnankyně se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřená zaměstnankyně svůj podpis.

V Praze dne 23. června 2016


Mark Klein
předseda představenstva


Ralph Rentschler
místopředseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám:


.....
Martina Holcova