

SMLOUVA O DÍLO

„Stavební úpravy objektu ZŠ Tyršova, Kuřim“

uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen občanský zákon)

Článek 1 Smluvní strany


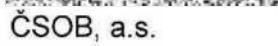
Objednatel:


Název: Základní škola Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov, příspěvková organizace
Sídlo: Tyršova. 1255/56, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce: Mgr. Bc. Hana Kočevová, ředitelka školy
IČO : 49457888
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 19-5179 490 267/0100

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických (dále jen TDI):
Ing. Pavel Šudák, Jungmannova 862/51, 664 34 Kuřim, IČO: 01446487

(dále jen **objednatel**)

Zhotovitel:

Název: Moravská stavební unie - MSU s.r.o.
Sídlo: Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno - Dolní Heršpice
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 10632
IČO: 48529303
DIČ: CZ48529303
Statutární zástupce: Ing. Tibor Vališ, jednatel společnosti
Telefon/mobil: 
E-mail: 
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 372571103/0300

Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických:
Ing. Marian Pala, jednatel, tel. +

(dále jen **zhotovitel**)

Článek 2 Výchozí údaje o díle

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, provést pro objednatele kompletní zhotovení stavby s názvem „Stavební úpravy objektu ZŠ Tyršova, Kuřim“ (dále jen dílo). Provedením díla se rozumí v souladu s § 2604 občanského zákoníku dokončení a předání díla zhotovitelem objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla.

2.2. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

2.3. Místo provádění díla: ZŠ Kuřim, Tyršova, 1255/56, 664 34 Kuřim

Článek 3 Předmět díla

3.1. Předmětem díla jsou drobné stavební úpravy v ředitelně 1.NP a dále ve 3 kabinetech 2.NP objektu ZŠ Kuřim, Tyršova. Jedná se převážně o provádění nových příček, vybourání a budování nových dveřních otvorů, úpravy omítek, podlah a rozvodů vnitřních instalací. Navrženými stavebními úpravami nedojde k navýšení kapacity školy.

3.2. Rozsah předmětu díla je vymezen:

- a) projektovou dokumentací pro provedení stavby s názvem „**Stavební úpravy objektu ZŠ Tyršova, Kuřim ul. Tyršova č.p. 1255, p.č. 612/9, k.ú. Kuřim**“, jejímž zhotovitelem je Ing. Petr Řezníček, IČO 67550045, Moravské Knínice, Ulička 303, PSČ 66434 (Příloha č. 2),
- b) cenovou nabídkou ze dne 25.10.2019 (Příloha č. 1),
- c) příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla;
- d) podmínkami objednatele stanovenými v této smlouvě.

3.3. Do zhotovení díla patří i následující práce a činnosti:

- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účasti odborně způsobilé osoby zhotovitele na kontrolních dnech stavby,
- zhotovitel bude při provádění prací postupovat tak, aby nebyly překračovány hygienické limity hluku podle § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, jak v okolí objektu, tak i ve vnitřním provozu objektu a dále nebyly dotčeny vnitřní prostory stávajícího provozu nadměrnou prašností, zhotovitel je povinen používat zakrývací plachty a vždy po ukončení pracovního dne uklidit,
- zajištění řádné ochrany stávajících okolních ploch, a to i těch, které nebudou dotčeny stavebními pracemi, ale budou sloužit k přepravě či uskladnění materiálu a k zařízení staveniště, před znečištěním a poškozením po celou dobu výstavby a uvedení všech těchto povrchů dotčených stavbou do původního stavu. Před započítím prací budou tyto plochy vhodným způsobem zdokumentovány, dokumentace bude součástí zápisu o předání a převzetí staveniště,
- zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zajištění opatření před znečištěním a poškozením jakýchkoliv prvků interiéru a exteriéru objektu, řádné označení staveniště a jeho zabezpečení proti úrazu, před započítím prací budou dotčené plochy vhodným způsobem zdokumentovány,
- provoz stavby bude průběžně koordinován s ředitelkou školy,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení,
- odstranění případných vad a nedodělků,
- vyklizení staveniště,
- předání dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu vč. zajištění průvodní technické dokumentace, která bude obsahovat zejména:
 - zhotovení dokumentace skutečného provedení díla (dále jen DSP) a její předání

objednateli ve 2 tištěných vyhotoveních a dále ve 2 datových vyhotoveních ve formátu *.dwg a *.pdf. Do DSP všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení stavby. Části DSP, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“.

- fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle doložená na CD/DVD,
- návody na údržbu, pokyny ke kontrolám, jsou-li potřeba,
- certifikáty vlastností výrobků, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů,
- prohlášení o shodě,
- doklady o uložení odpadů na skládce.

Výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních a to 1 x v originálu a 1 x v kopii.

- 3.4. Zhotovitel se zavazuje postupovat po celou dobu plnění díla s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy o dílo v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo prokazatelně musí znát a oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při provedení díla, jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 3.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit, upravit rozsah díla o jmenovité vícepráce a méněpráce. Vícepráce potvrzené zástupcem objednatele zavazují zhotovitele k jejich provedení a objednatele k jejich zaplacení. Smluvní strany se zavazují v takovém případě následně uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.
- 3.6. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.

Článek 4 Termíny plnění

4.1. Termín zahájení

- 4.1.1 Zahájením díla je den předání a převzetí staveniště, o kterém bude sepsán písemný protokol, objednatel předpokládá zahájení prací na díle **do 30 dnů** ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 4.1.2 Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla a řádně v ní pokračovat nejpozději **do 5 pracovních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště.

4.2. Termín dokončení

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo nejpozději do **50 kalendářních dnů** od zahájení díla.
- 4.2.2. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít jen v případě, že nemá vady a nedodělky bránící obvyklému užívání.
- 4.2.3. Lhůta plnění se přiměřeně prodlouží o příslušný časový úsek v případě, že v průběhu prací bude vyvolána potřeba takového množství víceprací, že lhůta pro dokončení nebude technicky a technologicky splnitelná a dojde o této změně k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 4.2.4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit okolí díla do původního stavu nejpozději **do 5 pracovních dnů** ode dne předání díla, pokud nebude dohodnuto jinak.

Článek 5 Cena díla

- 5.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s oceněným soupisem prací v nabídce zhotovitele a činí:

cena díla bez DPH	712 846,00 Kč
DPH 21 %	149 697,66 Kč
cena celkem včetně DPH	862 543,66 Kč

- 5.2. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na zařízení staveniště a další vedlejší rozpočtové náklady na dopravu, montáž, zpracování projektové dokumentace zajišťované zhotovitelem, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace skutečného provedení, provozní náklady (mj. též náklady spojené se spotřebou a měřením médií pro provedení díla, pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními, součinnost při kolaudaci apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s plněním díla.
- 5.3. Změna ceny díla je přípustná pouze tehdy, dojde-li ze strany objednatele ke změně rozsahu díla formou víceprací, méněprací nebo změnou rozsahu prací a sjednají-li smluvní strany písemným dodatkem k této smlouvě novou cenu. Zhotovitel je povinen vyhotovit změnové listy, které jsou podkladem dodatku ke smlouvě, bezodkladně, nejpozději do tří dnů po zjištění skutečnosti, která je důvodem změny díla, vzniku víceprací či méněprací.
- Méněpráce a vícepráce budou oceněny na základě zhotovitelem vypracovaného oceněného soupisu prací změn odsouhlaseného osobou TDI a statutárním zástupcem objednatele takto:
- méněpráce jednotkovými cenami podle oceněného soupisu prací zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 1)
 - vícepráce jednotkovými cenami použitými v oceněném soupisu prací. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle položek katalogů směrných cen v aktuálním znění. V ostatních případech cenami odpovídajícími cenám obvyklým na trhu, které budou odsouhlaseny objednatelem.
- 5.4. Ke každému oceněnému soupisu prací změny vyhotoví zhotovitel samostatný změnový list, jehož obsahem bude zejména přesný technický popis změny díla, cena a vliv změny na dílčí a konečné termíny výstavby a z jakého důvodu změny vznikly. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že dílčí termíny, případně konečný termín výstavby bude dodržen. K takto předloženým změnovým listům se vyjadřuje TDI nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich doručení zhotovitelem. Změnové listy budou podepsány zhotovitelem, TDI, statutárním zástupcem objednatele a projektantem.
- 5.5. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena objednatelem formou dodatku ke smlouvě v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- 5.6. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.

- 5.7. Za vícepráce nelze považovat práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu s projektovou dokumentací, se zápisy ze stavebního deníku, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provedení je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.
- 5.8. V případě nutného zvýšení nákladů na základě změny daňových a jiných právních předpisů se smluvní strany zavazují sjednat dodatkem k této smlouvě novou cenu díla.

Článek 6 Platební podmínky

- 6.1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 6.2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (dílčích daňových dokladů). Dílčí faktury (daňové doklady) budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem. Dílčí měsíční faktury budou odsouhlaseny technickým nebo autorským dozorem na základě zápisů prováděných prací ve stavebním deníku a v souladu s oceněným soupisem prací.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli faktury (daňové doklady) až do výše 90 % z celkové ceny díla. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli zbývajících 10 % z celkové ceny díla k zajištění závazku za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu formou zádržného. Objednatel uhradí zádržné na základě faktury vystavené ve lhůtě do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně prodlouženém do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zádržné lze uplatnit až po úhradě celkové ceny díla snížené o sjednané zádržné. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou.
- 6.4. Zhotovitel s fakturou (daňovým dokladem) předloží i soupis provedených prací. Členění soupisu prací přiloženého k faktuře musí odpovídat oceněnému soupisu prací z nabídky účastníka, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 6.5. Splatnost faktur (daňových dokladů) činí 30 dní od doručení faktury objednateli.
- 6.6. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 6.7. Faktura (dílčí daňový doklad) je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.8. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.9. Zhotovitel je povinen označit faktury (daňové doklady) názvem projektu.
- 6.10. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.
- 6.11. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku

z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele) při respektování zákona o DPH.

Článek 7 Staveniště

- 7.1. Prostor místa plnění (staveniště) je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu do 30 dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.7. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.8. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 7.9. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo a její hrubé porušení.
- 7.10. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště objednateli bude sepsán písemný protokol.

Článek 8 Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku budou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že

stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uložen na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.

- 8.2. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 8.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek 9 Provádění díla

- 9.1. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
- 9.2. Stavební práce budou probíhat za provozu školy, vždy po dohodě s provozovatelem. Místnosti pro provádění stavebních prací budou uvolňovány vždy po domluvě s vedením školy.

9.3. Práva a povinnosti objednatele

- 9.3.1. Objednatel se zavazuje dostavit se na základě výzvy zhotovitele k prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je zhotovitel povinen učinit písemně, např. e-mailem, minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací.
- 9.3.2. Objednatel se zavazuje dostavit k převzetí díla, bude-li vyzván v souladu s odst. 10.4.
- 9.3.3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.
- 9.3.4. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad.
- 9.3.5. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.3.6. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do objektu.

9.4. Práva a povinnosti zhotovitele při provádění a předání díla

- 9.4.1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy a platné normy ČSN.
- 9.4.2. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 9.4.3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí (rozuměj i projektové dokumentace) převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.4.4. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.4.5. Zhotovitel vyzve prokazatelným způsobem objednatele k prověření všech prací, které bude objednatel požadovat, nebo které budou při provádění dalších prací zakryty. Výzvu bude provádět písemně, např. e-mailem. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel

povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen přeložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.

- 9.4.6.** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 9.4.7.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.
- 9.4.8.** Zhotovitel se zavazuje, že zajistí odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona prostřednictvím odborně způsobilé osoby stavbyvedoucího:

Stavbyvedoucí: Ing. Vladislav Krčmář

Telefon:



E-mail:

Stavbyvedoucí je povinen být na staveništi přítomen, a to minimálně v rozsahu níže uvedeném:

- a) účastní se předání staveniště, kontrolních dnů stavby a kontrolních prohlídek stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc); je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
- b) aktivně se účastní předávání dokončeného díla objednateli a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem.

Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu stavbyvedoucího pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele (např. zápisem z kontrolního dne, nebo ve stavebním deníku). Nová osoba musí být rovněž odborně způsobilá v daném oboru ve smyslu stavebního zákona.

- 9.4.9.** Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré dokumenty související s předmětem plnění díla v českém jazyce a vést veškerá jednání v českém jazyce.
- 9.5.** Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

Článek 10 Předání díla

- 10.1.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v rámci předávacího a přijímacího řízení.

- 10.2.** Dokončením díla se rozumí dílo zhotovené tak, aby odpovídalo projektové dokumentaci pro provádění stavby. Řádným dokončením díla se dále rozumí předání veškerých nezbytných dokladů, uvedených zejména v odstavci 3.3.
Řádným dokončením díla se také rozumí odstranění případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, potvrzené zápisem o odstranění těchto vad podepsaným oběma smluvními stranami.
- 10.3.** Předávacím a převjímacím řízením se rozumí řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla za účasti objednatele, zhotovitele, či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob, a za účasti technického dozoru objednatele.
- 10.4.** K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel písemně nejméně 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel dílo předá a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
Součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady při předání díla vyskytly. O odstranění těchto vad bude pořízen zápis, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
- 10.5.** V zápisu o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dnů ode dne předání díla objednateli.

Článek 11 Záruka za jakost

- 11.1.** Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla. Záruční doba na dílo činí **60 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem, popřípadě ode dne odstranění případných vad a nedodělků. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
- 11.2.** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, obecně platnými právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.
- 11.3.** Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 11.4.** Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné osoby. Tento postup nevede ke ztrátě záruky za jakost.
- 11.5.** O provedeném odstranění vady a jejím předání objednateli bude sepsán písemný záznam.

Článek 12 Pojištění

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. ve výši celkové ceny díla bez DPH sjednané v odstavci 5.1. této smlouvy. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
- 12.2. Doklady o pojištění zhotovitel objednateli předložil před uzavřením této smlouvy a je dále povinen tyto doklady na požádání kdykoliv bezodkladně předložit objednateli.
- 12.3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 12.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

Článek 13 Smluvní pokuty

- 13.1. V případě porušení závazků zhotovitele s termínem zahájením prací na zhotovení stavby dle odstavce 4.1.2. je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem provedení díla (předáním a převzetím dokončeného díla) dle odstavce 4.2.1. je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.3. Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu, a to ve výši 1 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění případných drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu.
- 13.4. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad v termínu dle odstavce 11.4., je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 13.5. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad uplatňovaných objednatelem jako havarijních v termínu dle odstavce 11.4., je povinen objednateli zaplatit, kromě náhrady škody i smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 13.6. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu dle odstavce 4.2.4., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 13.7. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30. den po doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresy uvedené v čl. 1 této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.

- 13.8. Uplatnění kterékoliv smluvní pokuty nemá vliv na případnou náhradu škody. Tímto ujednáním se strany dohodly, že v jejich závazkovém vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
- 13.9. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v zákonné výši.

Článek 14 Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 14.2. Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku zhotovitele nebo bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele.
- 14.3. Pokud zhotovitel bez řádného zdůvodnění nepřevzme staveniště, anebo nezahájí realizaci díla do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, může objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu zhotovitele uvedenou v čl. 1 této smlouvy.
- 14.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li zhotovitel svou povinnost zakotvenou v odstavci 9.3.5., 9.4.8. a 12.1.
- 14.5. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 14.6. Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.
- 14.7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

Článek 15 Vyšší moc

- 15.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, apod.
- 15.2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Článek 16
Závěrečná ustanovení

- 16.1** Změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 16.2** Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem a obecně platnými právními předpisy ČR.
- 16.3** Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 vyhotovení obdrží objednatel.
- 16.4** Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 16.5** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákona, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smlouvu uveřejní objednatel.
- 16.6.** Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany, účinnost smlouvy nastává dnem uveřejnění v registru smluv.
- 16.7.** Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. 469/2019, na 35. schůzi konané dne 5. 11. 2019.
- 16.8.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1 - Cenová nabídka ze dne 25. 10. 2019
 - Příloha č. 2 - Projektová dokumentace v elektronické podobě na CD

V Kuřimi, dne 16. 1. 2020

Za objednatele:



Mgr. Bc. Hana Kočevová
ředitelka školy

V Kuřimi, dne 17. 1. 2020

Za zhotovitele:



Ing. Tibor Vališ
jednatel společnosti

