**Dodatek č. 2**

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 19. 02. 2015

uzavřený podle zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

t v

Smluvní strany:

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx kód banky: xxxx

v zastoupení pan/paní MUDr. Radomír Maráček, předseda představenstva,

Mgr. Lucie Štěpánková,MBA, členka představenstva

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 (dále jen „nájemce")

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

U Řadovek č. p. 357, 763 14 Zlín - Kostelec CZ510523022 Komerční banka

xxxxxxxxxxxxxxxxxx kód banky:xxxxxx

 xxxxxxxxxxxxxx, na základě plné

pronajímatel:

#### Vladimír Březina

narozen: se sídlem/bytem:

DIČ:

bankovní spojení: číslo účtu: v zastoupení pan kontaktní e-mail: kontaktní telefon:xxxxxxxxxxxxx

(dále jen „pronajímatel")

nájemce:

#### Krajská nemocnice T. Bati, a. s.

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou značkou B 4437

se sídlem: Zlín, Havlíčkovo nábřeží 600, PSČ 762 75

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

27661989 CZ 27661989 Česká spořitelna, a.s.

kontaktní e-mail: email pro fakturaci:

uzavřely dne 19. 02. 2015 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání na prostory ve 3. NP - místnost č. 3.03 v budově č. p.7046 stojící na pozemku st. p. č. 2543/1, dále pozemku p. č. 6867/1, pozemku p. č. 6868 vše v katastrálním území Zlín, obci Zlín, na adrese Šedesátá 7046, zapsané na listu vlastnictví č. 22399 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín. Tuto smlouvu obě strany ještě změnily Dodatkem č. 1 ze dne 30. 10. 2017. Nyní se obě strany dohodly na následující změně uzavřené smlouvy v souvislosti se změnou doby nájmu a snížením nájemného.

Článek 1

Předmět dodatku

1. Článek 4, odstavec 4.1. uzavřené nájemní smlouvy se mění a po změně nově zní:
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné v dohodnuté výši 32.964.00 Kč (slovy: třicet dva tisíc devět set šedesát čtyři korun českých) měsíčně za pronajaté prostory sloužící k podnikání uvedené v bodě 1.1. této smlouvy. Pronajímatel poskytne nájemci bonus v případě předplaceného nájemného na 1 rok dopředu ve

výši 5% z ročního nájemného, dále jen „bonus". Roční nájemné po započtení bonusu ve výši 19.778.00

Kč (slow: devatenáct tisíc sedm set sedmdesát osm korun českých) za prostory činí po zaokrouhlení

celkem **375.783.00 Kč** (slovy: tři sta sedmdesát pět tisíc sedm set osmdesát tři korun českých).

Ustanovení odstavce 4.3. nájemní smlouvy se tímto nemění, pronajímatel tak má právo zvýšit nájemné o

kladnou výši meziroční inflace za předcházející kalendářní rok 2019.

K tomuto nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle platných předpisů.

* 1. Článek 6, odstavec 6.1. uzavřené nájemní smlouvy se mění a po změně zní:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne 01, 01.2020 do 31.12. 2022,

Článek 2
Ostatní ujednání

6.1.

1. Písemnosti mezi pronajímatelem a nájemcem se doručují osobně anebo prostřednictvím držitele poštovní licence (pošty). Je dohodnuto, že písemnost doručovaná osobně se považuje za převzatou, i když ji adresát odmítl převzít, a že písemnost doručovaná prostřednictvím pošty se považuje za doručenou, i když si ji adresát nevyzvedl v úložní době nebo ji odmítl převzít nebo její doručení jiným způsobem zmařil; v případě nevyzvednutí zásilky na poště se zásilka považuje za doručenou posledním dnem úložní lhůty.
2. Ostatní ustanovení uzavřené smlouvy se nemění.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti ode dne 01. 01.2020.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek což stvrzují svými podpisy.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, kdy každá strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.

 20. 12. 2019

pronajímatel v z. xxxxxxxxxxx

 na základě plné moci

Ve Zlíně dne

## 2 0 -12- 2019

Ve Zlíně dne

 Krajská nemocnice T. Bati, a. s.

 MUDr. Radomír Maráček, předseda představenstva

 Krajská nemocnice T. Bati, a. s.

 Mgr. Lucie Štěpánková, MBA. členka představenstva