

## **Smlouva o hospodaření se společnou věcí č. 3/164/2020**

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1115 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi

**Městskými lesy Vysoké Mýto, spol. s r.o.**

se sídlem Voštice 130, 566 01 Vysoké Mýto

IČO: 25951378, DIČ: CZ25951378

a

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 501 68 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupený Ing. Kamilem Beznoskou, lesním správcem Lesní správy Choceň, na základě pověření ze dne 19. 8.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Choceň

číslo účtu: 19-2582610237/0100

Adresa pro doručování:

Lesní správa Choceň

Okružní 1783

565 01 Choceň

(dále jen „**spoluvlastníci**“)

### **Článek I. Předmět plnění**

Předmětem této smlouvy je dohoda spoluvlastníků o správě a hospodaření se společnými nemovitými věcmi, a to zejména o způsobu výkonu lesnických činností v lesních porostech na lesních pozemcích a o způsobu hospodaření na těchto pozemcích **v katastrálním území Stříhanov**, které jsou v podílovém spoluvlastnictví níže uvedených subjektů:

1. Město Vysoké Mýto, B.Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto - spoluvlastnický podíl **7/8**
2. Česká republika, Lesy České republiky, s.p. s právem hospodařit s majetkem státu - spoluvlastnický podíl **1/8**

- 1.1 Předmětnou správu vykonávanou na základě této smlouvy budou dotčeny všechny nemovité věci - lesní pozemky v podílovém spoluvlastnictví účastníků této smlouvy, zapsané na LV č.189 pro katastrální území Stříhanov, obec Zádolů, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí – p.p.č. 191.
- 1.2 List vlastnictví č. 189 tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

## **Článek II. Spoluvlastnické vztahy**

- 2.1 **Město Vysoké Mýto** má ve spoluvlastnictví ideální podíl ve výši **7/8** na nemovitých věcech zapsaných na LV č. 189 pro katastrální území Stříhanov. Ten vyjadřuje jeho míru účasti na správě nemovitých věcí v podílovém spoluvlastnictví, vč. lesních pozemků.
- 2.2 **Lesy ČR, s.p.** mají právo hospodařit k ideálnímu spoluvlastnickému podílu státu ve výši **1/8** na nemovitých věcech zapsaných na LV č. 189 pro katastrální území Stříhanov. Velikost spoluvlastnického podílu vyjadřuje jejich míru účasti na správě nemovitých věcí v podílovém spoluvlastnictví, vč. lesních pozemků.

## **Článek III. Doba trvání smlouvy**

- 3.1 Tato smlouva o hospodaření se společnou věcí se uzavírá na **dobu určitou do 31.12.2020**. Doba jejího trvání může být prodloužena na základě písemného dodatku v případě, že nedojde k podstatným změnám poměrů mezi smluvními stranami. Platnost smlouvy bude ukončena, pokud dojde k rozjednanému převodu majetkového podílu LČR na většinového spoluvlastníka Města Vysoké Mýto.
- 3.2 Po dobu trvání této smlouvy jí může kterákoliv ze stran vypovědět, a to s tříměsíční výpovědní lhůtou, jež začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena ostatním účastníkům smlouvy.
- 3.3 Nevyzvedne-li si adresát, resp. smluvní strana, jakoukoliv písemnost ve smyslu této dohody zaslanou doporučeně prostřednictvím České pošty na adresu uvedenou v záhlaví, a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost připravena k vyzvednutí, považuje se tato písemnost posledním dnem této lhůty za doručenu.

#### **Článek IV. Způsob hospodaření**

- 4.1 Každý ze spoluvlastníků je oprávněn k účasti na správě společné věci. Při rozhodování o společné věci se hlasy spoluvlastníků počítají podle velikosti jejich podílu. O běžné správě společné věci rozhodují spoluvlastníci většinou hlasů. Rozhodnutí má právní účinky pro všechny spoluvlastníky pouze v případě, že všichni byli vyrozuměni o potřebě rozhodnout, ledaže se jednalo o záležitost, která vyžadovala jednat okamžitě. Spoluvlastníci se zavazují, že budou činit vše k tomu, aby při řešení věcných otázek při správě společné věci došli k vzájemné shodě.
- 4.2 Rozhodování, byť i o neodkladných záležitostech správy společných věcí a faktický výkon činností v lese, bude zajištěno v souladu s platnými právními normami, zejména zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č.114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to v součinnosti s odborným lesním hospodářem.
- 4.3 Spoluvlastníci tímto prohlašují, že jsou si vědomi toho, že jejich povinností je přednostně provádět nahodilou těžbu tak, aby nedocházelo k vývinu, šíření a přemnožení škodlivých organismů, jak ukládá ust. § 32 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů. A tímto se zavazují vzájemně spolupracovat v případě hospodaření s lesním porostem tak, aby se mimo jiné předcházelo a zabránilo působení škodlivých činitelů na les.
- 4.4 Na základě zjištění většinového spoluvlastníka bude v odpovídajícím termínu provedena nahodilá těžba ve výši cca 30 m<sup>3</sup> kůrovcového dříví včetně jeho asanace na dotčené parcele č.191 v k.ú. Stříhanov. Dále budou provedeny pěstební činnosti nutné zalesnění stávající holiny (zalesnění, oplocení). Spoluvlastníci se dohodli, že potřebné práce v lesních porostech provedou Městské lesy Vysoké Mýto, s.r.o., se sídlem Voštica 130, 566 01 Vysoké Mýto. Přejímku prací a odsouhlasení dokladů bude za spoluvlastníka LČR provádět místně příslušný revírník Jindřich Vrabc.
- 4.5 Spoluvlastníci se zavazují veškeré těžené dříví zpracovávat, nakládat a obchodovat s ním s péčí řádného hospodáře tak, aby bylo dosaženo co nejlepšího finančního zhodnocení.
- 4.6 Spoluvlastníci si jsou vědomi toho, že jim zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, ukládá mimo jiné povinnosti při ochraně lesa. K těm patří činnosti směřující k omezení vlivu škodlivých činitelů, ochranná opatření proti škodlivým činitelům a také opatření ke zmírňování následků jejich působení. Proto se dohodli na dalším společném postupu v případě potřeby provedení dalších těžeb. Pokud vznikne působením biotických a abiotických činitelů potřeba zpracování dalších nahodilých těžeb, bude těžba zadána a zpracována za stejných podmínek jako těžba uvedená v předchozích bodech tohoto článku. Stejně tak bude zadávána naléhavá pěstební činnost na předmětných pozemcích (úklid klestu, zalesnění, ožínání, ochrana proti zvěři, kůrovci apod.).
- 4.7 Žádný ze spoluvlastníků nemá oprávnění jakkoli nakládat se spoluvlastnickým podílem druhého spoluvlastníka, tj. např. přenechávat jej do nájmu třetím osobám, povolovat nebo provádět jakékoliv stavby nebo zásadní změny na nemovitých věcech uvedených v čl. I. ani vydávat souhlas k dotčení pozemků pro jiné subjekty.

## **Článek V. Cena, platební podmínky**

- 5.1 Veškeré potřebné lesnické činnosti a prodej dříví při hospodaření na lesních pozemcích, které jsou předmětem této smlouvy, budou realizovány za ceny podle aktuálně platných ceníků prací a dříví Městských lesů Vysoké Mýto, spol. s r.o. .
- 5.2 Vyúčtování nákladů a výnosů za provedenou těžbu a nákladů na péstební činnost provede Město Vysoké Mýto po realizaci konkrétních činností, které jsou předmětem této smlouvy. Vyúčtování bude prováděno písemně a bude zasláno na adresu LČR, s.p., Lesní správa Choceň, Okružní 1783, 565 01 Choceň.
- 5.3 Vzájemné finanční nároky plynoucí z hospodaření se společnou věcí mezi podílovými spoluvlastníky budou vypořádány každoročně nejpozději v termínu do 15. ledna roku následujícího po uplynutí příslušného roku účetního. Tomu bude předcházet oznámení výsledků ročního hospodaření, kontrola jejího vyúčtování a vzájemné odsouhlasení vypořádání mezi podílovými spoluvlastníky.
- 5.4 Dnem vypořádání nároku na vyplacení podílu spoluvlastníků na výsledku hospodaření za příslušný účetní rok je den připsání odsouhlasené částky odpovídající podílu na hospodaření za příslušný rok na účet druhého spoluvlastníku.

## **Článek VI. Criminal compliance doložka**

- 6.1 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
- 6.2 Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákonníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoli ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
- 6.3 LČR, s.p., za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.


## Článek VII. Závěrečná ustanovení


- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. V případě, že se na ní vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona její účinnost tohoto dodatku vázána na její uveřejnění, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
- 7.2 Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
- 7.3 Tato smlouva spoluvlastníků o hospodaření se společnou věcí je uzavřena v souladu s ustanovením §§ 1115 až 1138 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 7.4 Změny a doplňky této smlouvy včetně příloh lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, a jejich podpisem účastníky.
- 7.5 Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, přičemž každý z jejích účastníků obdrží jeden stejnopis.
- 7.6 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se vztahují i na případné právní nástupce všech jejích účastníků.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
- 7.8 Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 – list vlastnictví č. 189, k.ú. Stříhanov

V Chocni, dne 20-01-2020

V Ch. Mýto, dne 20.1.2020

  
Za Lesy České republiky, s.p.  
Ing. Kamil Beznoska  
lesní správce LS Choceň

  
Za Městské lesy Vysoké Mýto spol. s r.o.  
Bohumír Machata  
jednatel společnosti



## Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	189
Katastrální území:	<a href="#">Stříhanov (789658)</a>

Zobrazení v mapě

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	1/8
Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto-Město, 56601 Vysoké Mýto	7/8
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové	1/8

## Pozemky

Parcelní číslo
<a href="#">191</a>

## Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

## Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

## Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.01.2020 06:00:02.

© 2004 - 2020 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.9 build 0







