

6992/16



95774

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o nájmu				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Libor Joukl				
Schváleno:	RK	Datum:	12. 7. 2016	Č.usnesení:	1268/23/2016/RK
Dokument uložen u:	OPKŽÚ				
Počet vyhotovení:	4				
Adresát:	Lesy České republiky, s.p.				
Smluvní částka: 1)	12260.00				
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový				
Podpis zajistit do:					

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/P. Krepčík	12.7.2016	
Projednáno s:			
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	12.7.2016	
Předkládá:			
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	12.7.2016	
Zodpovídá:	Příkazce operace:	ODSH/H. Strnadová	12.7.2016
	Správce rozpočtu:	OE/H. Sošková	12.7.2016

Poznámka:

Subjekt (IČO: 42196451), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: krepcik, datum ověření: 08.07.2016 12:10:00):

Nájemní smlouva ošetřuje právo Kraje Vysočina realizovat na pronajatých pozemcích v k.ú. Křoví stavbu silnice.

Rozpočtová skladba:

ODPA RP DR7 ORG
002212 5164 1000 0001441000000

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u niž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP014T653

6112/16

SMLOUVA O NÁJMU
č.: 145 58 5125

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), ve spojení s ustanoveními §110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
jednatel: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel podniku, na základě podpisového řádu č. 19/2015 zastoupený Ing. Zbyňkem F. Raušem, lesním správcem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Náměšť nad Oslavou
číslo účtu: 6692090277/0100
dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

Kraj Vysočina,

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, PSČ 587 33,
IČO: 708 90 749, DIČ: CZ70890749
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku, dopravy a silničního hospodářství
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č.ú. 4 200 541 598/6800
dále jen „**nájemce**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU
O NÁJMU:****I.****Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
584/43	Ostatní plocha	471	471	Křoví	359	Křoví
584/44	Ostatní plocha	142	142	Křoví	359	Křoví
Celkem			613			

7/16

Uvedené pozemky („**předmět nájmu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí.

Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst.

1. tohoto článku s tím, že bude využit v rámci realizace stavby silnice „**II/379 Velká Bíteš – křižovatka s III/3792**“.

Stavba je prováděna ve veřejném zájmu a neslouží nájemci k podnikatelským účelům.

2. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.

3. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy je nedílnou přílohou č. 1 k této Smlouvě.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat s tím, že bude využitý v rámci realizace stavby silnice „**II/379 Velká Bíteš – křižovatka s III/3792**“.

III.

Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře **613 m²**, a to na dobu určitou ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby do dne právních účinků zápisu kupní smlouvy v katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let. K předání předmětu nájmu může dojít pouze za existence vydaného pravomocného stavebního povolení. O předání předmětu nájmu zhotoviteli je nájemce povinen písemně zpravit nájemce maximálně do 14 dní od uskutečnění předávky.

2. V případě že nájemce neoznámí pronajímateli zahájení provádění stavby dle předchozího bodu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10. 000,- Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kteroužto je pronajímatel oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.

3. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.

4. Nájem dle této Smlouvy skončí:

- a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
- b) písemnou dohodou smluvních stran,
- c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.

5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:

- a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě dluhu nájemce,
- b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
- c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
- d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele,

- e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
6. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
- a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu nájemce.
7. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
8. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

IV. Nájemné

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli dohodnuté roční nájemné ve sjednané výši, která činí 12 260,- Kč/za rok (Výměr MF č. 01/2016 ze dne 27.11.2015, oddíl A, položka č. 2, odst.1, pořad.č.7 – 20,-Kč/m²/rok). Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty v souladu s ust. §56a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 30.9. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě započetí a ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku, bude poměrně upravena výše nájemného.
3. Nájemce si vyhrazuje právo možnosti úpravy výměry a ceny dle skutečného stavu vytyčeného staveniště. Totéž platí pro pronajímatele, pokud by stavbou byly dotčeny i jiné pozemky, než pozemky uvedené v bodě I., odst. 1.
4. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2017.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Při provádění Stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření LČR,s.p. č.j. LCR145/001429/2014, PE 130-II/14/84/213.4 ze dne 3.12.2014.

4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů na sousedních pozemcích ve vlastnictví pronajímatele bez jeho předchozího písemného souhlasu a rozhodnutí státní správy lesů.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele (netýká se vlastní stavby komunikace).
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
9. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za likvidaci uskladněného odpadu na předmětu nájmu odpovídá výlučně nájemce či na sousedních pozemcích pronajímatele. Likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
12. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednaly, že právo zápisu předmětu nájmu dle této Smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.

VI. Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

VII. Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Uzavření nájemní smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1, písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění projednáno Radou Kraje Vysočina dne~~12. 7.~~ 2016 a schváleno usnesením~~1268/23/2016/RK.~~
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem předání staveniště zhotoviteli.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy: č.1 – mapa KN (příp. situační zákres stavby)

V Náměšti nad Oslavou, dne 29. 6. 2016


V Jihlavě, dne 13. 07. 2016

Pronajímatel:

[04]
Lesy České republiky, s.p.
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Lesní správa Náměšť nad Oslavou
Zámek 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Ing. Zbyněk Floyd Rauš
lesní správce

Nájemce:


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství

30

70

