

DODATEK č. 5 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 15N18/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

MAVEX AGRO, spol. s r.o.

sídlo: Nebanice č.p. 30, Nebanice, PSČ 350 02

IČO: 648 34 417

DIČ: CZ64834417

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 7601
osoby oprávněná jednat za právnickou osobu pan Ing. Zdeněk Roch a Ing. Pavel Novák,
jednatelé společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 15N18/02 ze dne 2. 3. 2018, ve znění dodatku č. 4 ze dne 18. 6. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 48 617,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc šest set sedmáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu **rozšíření pachtu od 1. 3. 2020** o p.p.č. 221/13 v k.ú. Chocovice, kterou má pachtýř evidovanou v půdním bloku na částku **51 082,- Kč** (slovy: padesátjeden tisíc osmdesát dva korun českých).

Předmět pachtu se rozšiřuje od 1. 3. 2020 o nemovitou věc p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Třebeň	Chocovice	KN/poszemkové	221/13	10452 m ²	travní porost

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **50 484,- Kč** (slovy: padesát tisíc čtyřista osmdesát čtyři korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 24-01-2020

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chaberská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

MAVEX AGRO, spol. s r.o.
Ing. Zdeněk Roch
jednatel společnosti

MAVEX AGRO, spol. s r.o.
Ing. Pavel Novák
jednatel společnosti

pachtýř

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Datum tisku: 16.1.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]	
Katastr: Mostek u Křižovatky										
	1		2		2	1361	1.6.2018	1.6.2018	0	0,00
Celkem za katastr						1361				0,00
Celkem vydané parcely						1361				0,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]	
Katastr: Dlouhé Mosty										
	82		2		2	1882	1.4.2018		365	177,97
Celkem za katastr						1882				177,97
Katastr: Dolní Pelhřimov										
část PB	404		2		2	765	1.5.2019		365	75,26
Celkem za katastr						765				75,26
Katastr: Háje u Chebu										
	1151		2		2	52319	1.4.2018		365	4 395,21
	1151		3		2	8058	1.4.2018		365	676,94
	1155		4		2	235820	1.6.2018		365	19 810,74
	1155		8		2	110904	1.6.2018		365	9 316,81
	1158		1		2	10259	1.6.2018		365	861,84
část	1170				2	2080	1.6.2018		365	174,74
	1174				2	234	1.4.2018		365	19,66
	1177		3		2	24	1.6.2018		365	2,02
	1178		2		2	5831	1.6.2018		365	489,85
Celkem za katastr						425529				35 747,79
Katastr: Chocovice										
	221		13		2	10452	1.3.2020		214	846,65
Celkem za katastr						10452				846,65
Katastr: Chvoječná										
	138		8		2	36	1.6.2018		365	4,60
	264		7		2	49178	1.6.2018		365	6 285,38
	264		8		2	899	1.6.2018		365	114,90
Celkem za katastr						50113				6 404,88

Výpočet pachtu k dodatku č. 5 pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Datum tisku: 16.1.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Katastr: Jindřichov u Tršnic							
	341		2	1453	1.4.2018	365	182,12
Celkem za katastr				1453			182,12
Katastr: Loužek							
	558	1	2	35081	1.4.2018	365	5 003,73
Celkem za katastr				35081			5 003,73
Katastr: Lužná u Františkových Lázní							
část	500	2	2	333	1.4.2018	365	42,34
Celkem za katastr				333			42,34
Katastr: Milhostov							
část PB	196		2	638	1.5.2019	365	76,24
část PB	213		2	1624	1.5.2019	365	194,06
Celkem za katastr				2262			270,30
Katastr: Potočiště							
část	405	3	2	450	1.6.2018	365	63,98
Celkem za katastr				450			63,98
Katastr: Tuřany u Kynšperku nad Ohří							
	423	1	2	473	1.5.2019	365	59,71
Celkem za katastr				473			59,71
Katastr: Vackovec							
část PB	16		2	1052	1.5.2019	365	122,88
část	27		2	73	1.4.2018	365	8,53
část	31	3	2	1247	1.4.2018	365	145,65
	37		2	631	1.4.2018	365	73,70
část PB	73		2	1820	1.5.2019	365	212,58
Celkem za katastr				4823			563,34
Katastr: Žírovice							
	697	1	2	1063	1.6.2018	365	122,49
	698		2	1899	1.6.2018	365	218,82
	705		2	6119	1.6.2018	365	705,09
Celkem za katastr				9081			1 046,40
Celkem stávající parcely				542697			50 484,48
Celkem							50 484

Příloha pachtovní smlouvy č. 15N18/02

Variabilní symbol: 1511802 Uzavřeno: 2.3.2018 Roční pacht: 51 082 Kč
Datum tisku: 16.1.2020 Účinná od: 1.4.2018

Pachtýři:

Název	Adresa
MAVEX AGRO, spol. s r.o.	Nebanice č.p. 30, 35002 Nebanice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Dlouhé Mosty											
	82		2		2	14	10002 pc/ha	42 100,00	1 882	2,2462	177,97
Celkem za katastr									1 882		177,97
Katastr: Dolní Pelhřimov											
část PB	404		2		2	14	10002 pc/ha	43 800,00	765	2,2462	75,26
Celkem za katastr									765		75,26
Katastr: Háje u Chebu											
	1151		2		2	2	10002 pc/ha	37 400,00	52 319	2,2462	4 395,21
	1151		3		2	2	10002 pc/ha	37 400,00	8 058	2,2462	676,94
	1155		4		2	7	10002 pc/ha	37 400,00	235 820	2,2462	19 810,74
	1155		8		2	7	10002 pc/ha	37 400,00	110 904	2,2462	9 316,81
	1158		1		2	2	10002 pc/ha	37 400,00	10 259	2,2462	861,84
část	1170				2	14	10002 pc/ha	37 400,00	2 080	2,2462	174,74
	1174				2	14	10002 pc/ha	37 400,00	234	2,2462	19,66
	1177		3		2	7	10002 pc/ha	37 400,00	24	2,2462	2,02
	1178		2		2	14	10002 pc/ha	37 400,00	5 831	2,2462	489,85
Celkem za katastr									425 529		35 747,79
Katastr: Chocovice											
	221		13		2	7	10002 pc/ha	62 800,00	10 452	2,2	1 444,05
Celkem za katastr									10 452		1 444,05
Katastr: Chvoječná											
	138		8		2	2	10002 pc/ha	56 900,00	36	2,2462	4,60
	264		7		2	2	10002 pc/ha	56 900,00	49 178	2,2462	6 285,38
	264		8		2	2	10002 pc/ha	56 900,00	899	2,2462	114,90
Celkem za katastr									50 113		6 404,88
Katastr: Jindřichov u Tršnic											
	341				2	11	10002 pc/ha	55 800,00	1 453	2,2462	182,12
Celkem za katastr									1 453		182,12

Příloha pachtovní smlouvy č. 15N18/02Variabilní symbol: 1511802 Uzavřeno: 2.3.2018 Roční pacht: **51 082 Kč**

Datum tisku: 16.1.2020 Účinná od: 1.4.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Loužek											
	558		1		2	2	10002 pc/ha	63 500,00	35 081	2,2462	5 003,73
Celkem za katastr									35 081		5 003,73
Katastr: Lužná u Františkových Lázní											
část	500		2		2	2	10002 pc/ha	56 600,00	333	2,2462	42,34
Celkem za katastr									333		42,34
Katastr: Milhostov											
část PB	196			2	14		10002 pc/ha	53 200,00	638	2,2462	76,24
část PB	213			2	14		10002 pc/ha	53 200,00	1 624	2,2462	194,06
Celkem za katastr									2 262		270,30
Katastr: Potočiště											
část	405		3		2	2	10002 pc/ha	63 300,00	450	2,2462	63,98
Celkem za katastr									450		63,98
Katastr: Tuřany u Kynšperku nad Ohří											
	423		1		2	14	10002 pc/ha	56 200,00	473	2,2462	59,71
Celkem za katastr									473		59,71
Katastr: Vackovec											
část PB	16			2	14		10002 pc/ha	52 000,00	1 052	2,2462	122,88
část	27			2	14		10002 pc/ha	52 000,00	73	2,2462	8,53
část	31		3		2	14	10002 pc/ha	52 000,00	1 247	2,2462	145,65
	37			2	14		10002 pc/ha	52 000,00	631	2,2462	73,70
část PB	73			2	2		10002 pc/ha	52 000,00	1 820	2,2462	212,58
Celkem za katastr									4 823		563,34
Katastr: Žirovice											
	697		1		2	7	10002 pc/ha	51 300,00	1 063	2,2462	122,49
	698			2	14		10002 pc/ha	51 300,00	1 899	2,2462	218,82
	705			2	2		10002 pc/ha	51 300,00	6 119	2,2462	705,09
Celkem za katastr									9 081		1 046,40
Celkem									542 697		51 082

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

207/1

221/1

221/7

221/4

153/3

221/2

4903

221/3

Za pískovnou

standardní orná půda

ČESKÁ VEJCE FARMS, s.r.o.

U les

221/3

153/3

383

221/1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NVE

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
 Státní pozemkový úřad pro K. území
 Chebská 48/73
 360 02, Trzebeň

Okres: 3402 Cheb
 Kat.území: 769525 Chocovice

Obec: 360 02 Trzebeň
 List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo		
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
	Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
221/13	10452	travní p.		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Smlouva směnná

V-6485/2019 Řízení ukončeno

Pro: Česká republika RC/IC:1/1

1 Smlouva směnná

V-6485/2019 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
221/13	138	52212
	8073	52313
	2241	56701
Výměra celkem	10452	