

DODATEK č. 2
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 10 N 14/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený **Ing. Martinem Vrbou**, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 60011-3723001/0710
(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a
obchodní firma **PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.**
Sídlo: Pražská 3227/121, 415 01 Teplice
IČO: 631 44 549
DIČ: CZ63144549
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 1484
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu na základě pověření:
předseda představenstva **Ing. Vladislav Skřivan**, r.č. 60xxxxxxxxx
bytem: xxxxxxxxxxx, 272 04 Kladno 4
člen představenstva **Ing. Jan Bretšnajdr**, r.č. 78xxxxxxxxx
bytem: xxxxxxxxxxx, 269 01 Rakovník
(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 10N14/69, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne **11.9.2014** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci **Žim, k.ú. Žim, KN-poz., p.č. 462, 592/1 a 1093/4** třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu (č.j. 292834/2014/508102/Mr.)

Dne **24.9.2014** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci **Rtyně nad Bílinou, k.ú. Velvěty, KN-poz., p.č. 513/7** třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě smlouvy o převodu pozemků č. 4PR14/69.

Dne **27.10.2014** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci **Ohnič, k.ú. Křemýž, KN-poz., p.č. 75/8** třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx 415 01 Teplice na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu (V-6940/2014).

Dne **3.12.2014** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci **Kostomlaty pod Milešovkou, k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou, KN-poz., p.č. 1655/8 a 1655/9** třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu (č.j. 513523/2014/508102/Bn.)

Parcela č. 1655/8 vznikla rozdělením pronajatého pozemku p.č. 1655/2 na p.č. 1655/2 a 1655/8. Předmětem nájmu je parcela č. 1655/2 (10 m²).

Parcela č. 1655/9 vznikla rozdělením pronajatého pozemku p.č. 1655/7 na p.č. 1655/7, 1655/9 a 1655/10. Předmětem nájmu jsou parcely č. 1655/7 (295 m²) a 1655/10 (46 m²).

Dne **9.1.2015** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci **Modlany, k.ú. Věšřany, KN-poz., p.č. 144/27 a 465/1** třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxx na základě potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby.

Dne **16.1.2015** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci **Modlany, k.ú. Žichlice u Modlan, KN-poz., p.č. 119/2, 124/1 a 124/4** třetí osoba xxxxxxxxxxxxxxxx na základě potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **267.973,- Kč** (slovy: Dvěšestšedesátstisícdevětsetšedesát tři korun českých).

K **1.10.2015** je pachtýř povinen zaplatit částku **272.074,- Kč** (slovy: Dvěšestšedesátstisícdevětsetšedesát čtyři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplících, dne 3.8.2015

.....
PRVNÍ ŽATECKÁ, a.s.
člen představenstva
Ing. Jan Bretšnajdr
pachtýř

.....
Ing. Martin Vrba
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
PRVNÍ ŽATECKÁ, a.s.
předseda představenstva
Ing. Vladislav Skřivan
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....
Podpis

PŘÍLOHA k dodatku č. 2 k NS č. 10N14/69

Výpočet nájemného:

Nový roční nájem činí 267.973,- Kč.

Výpočet alikvotní části nájmu k 30.9.2015:

a) 1.10.2014 - 26.10.2014	$285290:365 \times 26 =$	20.322,03 Kč
b) 27.10.2014 - 2.12.2014	$283459:365 \times 37 =$	28.734,20 Kč
c) 3.12.2014 – 8.1.2015	$278781:365 \times 37 =$	28.259,99 Kč
d) 9.1.2015 – 15.1.2015	$278516:365 \times 7 =$	5.341,40 Kč
e) 16.1.2015 – 30.9.2015	$267973:365 \times 258 =$	189.416,53 Kč
c e l k e m		272.074,15 Kč

Nájemné k 1.10.2015 činí 272.074,- Kč

Příloha k pachtovní smlouvě č. 10N14/69

PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.

Variabilní symbol: 1011469

Uzavřeno: 30.4.2014

Roční pacht:

Pražská 3227/121

Datum tisku: 15.7.2015

Účinná od: 1.10.2014

267 973 Kč

Teplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Bořislav										
	533	1	0	2	2	10 002	65 500	78 315	2,2	11 285,19
	617	3	0	2	14	10 002	65 500	421	2,2	60,67
	641	3	0	2	2	10 002	65 500	29 185	2,2	4 205,56
	641	5	0	2	2	10 002	65 500	14 181	2,2	2 043,48
								122 102		17 594,90
Bystřany-Světlce										
	567	16	0	2	2	10 002	55 700	40 864	2,2	5 007,47
	567	24	0	2	2	10 002	55 700	120 086	2,2	14 715,34
	567	50	0	2	2	10 002	55 700	28 152	2,2	3 449,75
	569	0	0	2	14	10 002	55 700	461	2,2	56,49
	571	1	0	2	14	10 002	55 700	1 246	2,2	152,68
	633	42	0	2	2	10 002	55 700	444	2,2	54,41
	633	44	0	2	2	10 002	55 700	9 389	2,2	1 150,53
	633	45	0	2	2	10 002	55 700	9 906	2,2	1 213,88
	633	46	0	2	14	10 002	55 700	56	2,2	6,86
	633	47	0	2	14	10 002	55 700	173	2,2	21,20
								210 777		25 828,61
Kladruby u Teplíc										
	136	1	0	2	2	10 002	68 300	209 073	2,2	31 415,31
	136	12	0	2	2	10 002	68 300	195 395	2,2	29 360,05
	136	15	0	2	2	10 002	68 300	75 761	2,2	11 383,85
	136	17	0	2	2	10 002	68 300	58 855	2,2	8 843,55
	136	22	0	2	14	10 002	68 300	155	2,2	23,29
	910	2	0	2	2	10 002	68 300	66 511	2,2	9 993,94
	910	3	0	2	2	10 002	68 300	6 889	2,2	1 035,14
	910	12	0	2	2	10 002	68 300	6 766	2,2	1 016,66
								619 405		93 071,79
Kostomlaty pod Milešovkou										
část	779	0	0	2	2	10 002	54 600	3 150	2,2	378,38
	957	1	0	2	2	10 002	54 600	70 828	2,2	8 507,86
	957	7	0	2	2	10 002	54 600	34 290	2,2	4 118,91
	1 033	1	0	2	2	10 002	54 600	11 267	2,2	1 353,39
	1 128	2	0	2	7	10 002	54 600	13 515	2,2	1 623,42
	1 224	1	0	2	2	10 002	54 600	2 400	2,2	288,29
	1 224	6	0	2	2	10 002	54 600	10 487	2,2	1 259,70
	1 226	1	0	2	2	10 002	54 600	130	2,2	15,62
	1 226	10	0	2	2	10 002	54 600	151	2,2	18,14
	1 226	26	0	2	2	10 002	54 600	1 127	2,2	135,38
	1 391	0	0	2	2	10 002	54 600	468	2,2	56,22
	1 392	2	0	2	2	10 002	54 600	15 376	2,2	1 846,97
	1 655	1	0	2	2	10 002	54 600	53 456	2,2	6 421,13
	1 655	2	0	2	14	10 002	54 600	10	2,2	1,20
	1 655	6	0	2	2	0	54 600	42 280	2,2	5 078,67

Příloha k pachtovní smlouvě č. 10N14/69

PRVNÍ ŽATECKA

Variabilní symbol: 1011469

Uzavřeno: 30.4.2014

Roční pacht:

Pražská 3227/121

Datum tisku: 15.7.2015

Účinná od: 1.10.2014

267 973 Kč

Teplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	1 655	7	0	2	2	10 002	54 600	295	2,2	35,4
	1 655	10	0	2	2	10 002	54 600	46	2,2	5,53
	1 687	1	0	2	7	10 002	54 600	7 839	2,2	941,62
	1 691	0	0	2	7	10 002	54 600	3 181	2,2	382,10
	1 700	1	0	2	7	10 002	54 600	6 331	2,2	760,48
	1 716	2	0	2	2	10 002	54 600	24 951	2,2	2 997,11
	2 053	0	0	2	2	10 002	54 600	2 086	2,2	250,57
									303 664	36 476,13

Křemýž

	226	1	0	2	14	10 002	69 400	1 190	2,2	181,69
	229	0	0	2	14	10 002	69 400	787	2,2	120,16
	235	1	0	2	14	10 002	69 400	563	2,2	85,96
	502	2	0	2	14	10 002	69 400	1 219	2,2	186,12
	573	0	0	2	14	10 002	69 400	137	2,2	20,92
	574	0	0	2	14	10 002	69 400	1 780	2,2	271,77
	598	1	0	2	14	10 002	69 400	6 774	2,2	1 034,25
									12 450	1 900,87

Kvítkov u Modlan

	292	4	0	2	2	10 002	66 300	8 437	2,2	1 230,62
									8 437	1 230,62

Malhostice

ideál. 1/2	138	2	0	2	2	383	62 700	4 620	2,2	637,28
	164	6	0	2	7	10 002	62 700	917	2,2	126,49
									5 537	763,77

Nechvalice u Bystřan

	259	5	0	2	2	10 002	68 100	5 256	2,2	787,45
	262	1	0	2	2	10 002	68 100	110 839	2,2	16 605,90
část	270	15	0	2	2	10 002	68 100	66 600	2,2	9 978,01
	318	1	0	2	2	10 002	68 100	32 837	2,2	4 919,64
	325	1	0	2	2	10 002	68 100	53 300	2,2	7 985,41
	325	12	0	2	2	10 002	68 100	1 449	2,2	217,09
	368	44	0	2	2	10 002	68 100	951	2,2	142,48
									271 232	40 635,98

Pohradice

	48	3	0	2	14	10 002	50 800	1 158	2,2	129,42
	48	8	0	2	2	10 002	50 800	21 902	2,2	2 447,77
	48	11	0	2	2	10 002	50 800	3 718	2,2	415,52
	48	15	0	2	2	11 000	50 800	435	2,2	48,62
	48	25	0	2	7	10 002	50 800	1 483	2,2	165,74
	48	27	0	2	7	10 002	50 800	1 245	2,2	139,14
	84	8	0	2	2	10 002	50 800	51	2,2	5,70

Příloha k pachtovní smlouvě č. 10N14/69

PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.

Variabilní symbol: 1011469

Uzavřeno: 30.4.2014

Roční pacht:

Pražská 3227/121

Datum tisku: 15.7.2015

Účinná od: 1.10.2014

267 973 Kč

Teplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
	143	12	0	2	7	10 002	50 800	1 017	2,2	113,66
	143	16	0	2	7	10 002	50 800	540	2,2	60,35
	143	20	0	2	14	10 002	50 800	191	2,2	21,35
	168	11	0	2	2	10 002	50 800	695	2,2	77,67
	168	12	0	2	2	11 000	50 800	19	2,2	2,12
	168	13	0	2	2	10 002	50 800	153	2,2	17,10
	168	15	0	2	2	10 002	50 800	1 825	2,2	203,96
	168	16	0	2	2	10 002	50 800	681	2,2	76,11
	168	18	0	2	2	10 002	50 800	310	2,2	34,65
	176	4	0	2	2	10 002	50 800	234	2,2	26,15
	176	5	0	2	2	10 002	50 800	441	2,2	49,29
	176	7	0	2	2	10 002	50 800	91	2,2	10,17
	239	3	0	2	2	10 002	50 800	826	2,2	92,31
	239	4	0	2	2	10 002	50 800	463	2,2	51,74
	239	5	0	2	2	10 002	50 800	78	2,2	8,72
	239	6	0	2	2	10 002	50 800	121	2,2	13,52
část	428	1	0	2	14	11 000	50 800	1 000	2,2	111,76
								38 677		4 322,54
Suché										
	167	13	0	2	2	10 002	109 900	23 371	2,2	5 650,64
								23 371		5 650,64
Štrbice										
část	401	3	0	2	14	10 002	38 800	1 560	2,2	133,16
								1 560		133,16
Velvěty										
	513	8	0	2	2	10 002	53 300	2 556	2,2	299,72
	513	9	0	2	2	10 002	53 300	146	2,2	17,12
	543	9	0	2	2	10 002	53 300	6 993	2,2	820,00
								9 695		1 136,84
Věšťany										
	55	7	0	2	2	10 002	65 900	69	2,2	10,00
	144	12	0	2	2	10 002	65 900	838	2,2	121,49
	261	3	0	2	2	10 002	65 900	594	2,2	86,12
původní pč.371/1 v	371	7	0	2	2	10 002	65 900	30	2,2	4,35
původní pč.371/1 v	371	8	0	2	2	10 002	65 900	151	2,2	21,89
původní pč.382/8 v	382	8	0	2	2	10 002	65 900	411	2,2	59,59
původní pč.382/10	382	10	0	2	2	10 002	65 900	1 043	2,2	151,21
	400	2	0	2	2	10 002	65 900	67	2,2	9,71
	400	3	0	2	2	10 002	65 900	36	2,2	5,22
	400	4	0	2	2	10 002	65 900	33	2,2	4,78
	400	5	0	2	2	10 002	65 900	19	2,2	2,75
								3 291		477,11

Příloha k pachtovní smlouvě č. 10N14/69

PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.

Variabilní symbol: 1011469

Uzavřeno: 30.4.2014

Roční pacht:

Pražská 3227/121

Datum tisku: 15.7.2015

Účinná od: 1.10.2014

267 973 Kč

Teplice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Žichlice u Modlan										
	126	4	0	2	14	11 000	87 000	62	2,2	11,87
	127	10	0	2	14	11 000	87 000	6 592	2,2	1 261,71
	133	1	0	2	2	11 000	87 000	2 660	2,2	509,12
	133	7	0	2	2	10 002	87 000	66	2,2	12,63
	146	1	0	2	2	10 002	87 000	3 013	2,2	576,69
	146	17	0	2	2	10 002	87 000	228	2,2	43,64
								12 621		2 415,66
Žim										
	167	4	0	2	2	10 002	56 700	15 529	2,2	1 937,09
	173	1	0	2	14	10 002	56 700	1 063	2,2	132,60
	173	3	0	2	2	10 002	56 700	56 497	2,2	7 047,44
	317	1	0	2	2	10 002	56 700	69 407	2,2	8 657,83
	985	10	0	2	14	10 002	56 700	1 543	2,2	192,47
	985	13	0	2	2	10 002	56 700	143 231	2,2	17 866,63
	1 038	0	0	2	14	10 002	56 700	2 618	2,2	326,57
	1 302	0	0	2	14	10 002	56 700	1 392	2,2	173,64
								291 280		36 334,27
CELKEM:								1 934 099		267 973 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

8.7.2015 14:47:46

Informace o parcelách
na katastrálním území: Kostomlaty pod Milešovkou
Číselný kód: 670669

Obec:	Kostomlaty pod Milešovkou						Číselný kód:	567612
Okres:	Teplice						Číselný kód:	3509
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1655/7	0	295	2		10002		GUST2880,Z.S.III-08-19	2
		9	KÓD BPEJ 42854					
		286	KÓD BPEJ 44911					
1655/2	0	10	14		10002	27	GUST2880,Z.S.III-08-19	2
1655/10	0	46	2		10002		GUST2880,Z.S.III-08-19	2
		46	KÓD BPEJ 44911					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						
		Počet parcel						3
		Výměra celkem[m ²]						351